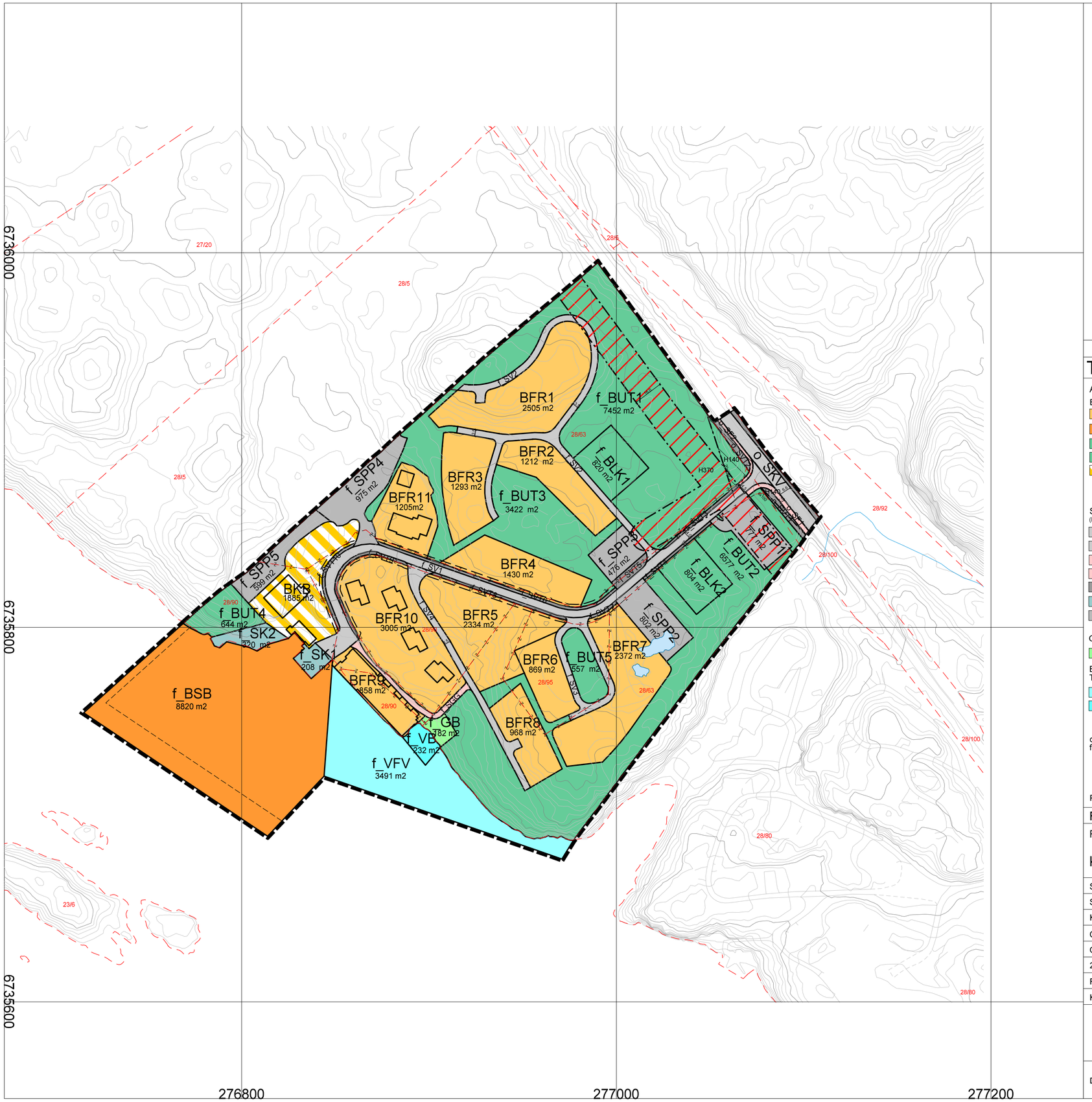


# TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

## AREALFORMÅL (PBL §12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFR — Fritidsbebyggelse (1120)
- BSB — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT — Uteopphaldsareal (1600)
- BLK — Leikeplass (1610)
- BKB — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
  Fritids- og turistformål (1170)
  Bevertning (1330)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGG — Gangveg/Gangareal/Gågate (2016)
- SVT — Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
- SK — Kai (2041)
- SPP — Parkeringsplasser (2082)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GB — Badeplass (3041)

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB — Badeanlegg (6770)

o = offentlig formål
f = fellesareal

Planområde: 62.888 m2

## JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjegrense (1211)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)

### HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 — Frisikt (140)
- Høyspentkabel (370)
- H370 — Faresone høyspentkabel (370)

## BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 15.12.16
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1500 (A2) Ekvidistanse: 1m

0 — 25m

N

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande bestemmelser for:

RADØY KOMMUNE, Gnr. 28 bnr. 63, 90, 95 m.fl.

PlanID 126020170001000

# KVALHEIMSNESET FRITIDSBUSTAD OG SERVICEOMRÅDE

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

| Saksgang | Dato | Plankart datert | Bestemmelser datert |
|---|---|---|---|
| Kunngjøring oppstart | 12.12.2017 | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Offentlig ettersyn, vedtak | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Offentlig ettersyn, fra - til | dd.mm.åå - dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| 2.gangs behandling, vedtak | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Radøy kommunestyre, vedtak | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Kunngjøring vedtatt reguleringsplan | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |

| Forslagsstiller: | Utarbeidet av: | Radøy kommunes saksnummer | |
|---|---|---|---|
| KVALHEIM FRITIDSENTER AS | OPUS BERGEN AS | Siste revisjonsdato plankart | 23.10.2018 |

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder