

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING – BYGGESØKNADER

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

VEDLEGG 6

Flesland, 31.10.2018

**Vedr.: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK 19/19.
ORIENTERING OM TILTAKET.
SØKNAD OM DISPENSASJON.**

På vegne av tiltakshaver søker vi med dette om etablering av naust.

1. Planstatus.

Eiendommen er uregulert.

Gjeldene plan er Kommuneplan for 2011-2023. Vedtatt 29.09.2011.

2. Forhåndskonferanse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling.

Naboene er varslet i henhold til Pbl. § 21-3. Vi kan bekrefte at vi ikke har mottatt noen merknader.

4. Dispensasjon.

Vi søker med dette om dispensasjon fra kommuneplanen knyttet til bygging i strandsonen. Eiendommen er privatisert, og naustet vil ha en naturlig tilleggsfunksjon til eksisterende fritidsbolig.

Tiltaket vil ikke endre bruken av eiendommen. For tiltakshaver vil det være en stor fordel å kunne oppbevare båt og utstyr innendørs.

Tiltaket vil ikke medføre noen endring i allmennhetens adgang til eiendommen. Det er allerede flere naust i området, og vi kan ikke se noen negative konsekvenser ved at tiltaket etableres slik som omsøkt.

Vår oppfatning er at hensynet i kommuneplanens bestemmelser ikke blir satt til side, selv om naustet bygges slik som planlagt.

5. Avkjørsel, vei og parkering.

Tiltaket medfører ingen endring i forhold til dagens situasjon.

6. Ansvarsretter.

Gjennomføringsplanen (vedlegg 1) informerer om hvilke foretak som erklærer ansvar.

7. Estetikk.

Ved prosjektering av naustet har vi lagt Fylkesmannens retningslinjer til grunn for størrelse og volum.

8. Tiltaket.

Naustet er beregnet for oppbevaring av båt og utstyr. Bygningen har en enkel rektangulær grunnflate. Saltak med møneretning som ligger noenlunde vinkelrett på strandlinjen. Vi har tilpasset naustet til terrenget ved at de ytterveggene som kommer under terrengnivå bygges i betong, og inntilfylles.

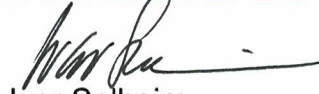
Eksponerte vegger mot sør/øst og nord/øst er planlagt som stenderverksvegger kledt utvendig med liggende kledningsbord.

Vi håper administrasjonen med dette har mottatt tilstrekkelige opplysninger for å kunne behandle søknaden.

I motsatt fall ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575