



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskapet i Radøy	
Sakshandsamar:	Teknisk forvaltning	Tonje Nepstad Epland
Arkivnr.:	14/276	Dokumentnr.: 18/13787

Plansak 12602013000200 - Kommuneplan for Radøy kommune - temarevisjon - vedtak om 1. gongs høyring og offentlig ettersyn

Saksopplysningar:

Saka gjeld delrevisjon av Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23.

Formannskapet er styringsgruppe for planarbeidet og får i denne saka planframlegg til vedtak om 1. gongs høyring og offentlig ettersyn.

Plandokumenta er no i det vesentlege ferdigstilt, i tråd med signal frå styringsgruppa 04.09.18, FS-sak 045/2018. Sjå vedlagt arbeidsnotat.

Rettsleg grunnlag

Plan- og bygningslova § 11-14:

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Fristen for å gi uttalelse og eventuelt å fremme innsigelse til kommuneplanens arealdel skal være minst seks uker.

Av saksframlegget skal det framgå hvordan virkningene av planen og innkomne uttalelser til planforslaget har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt ved vedtaket. Det skal også framgå hvordan planen ivaretar nasjonale og regionale hensyn.

Vurdering

Det er rådmannen si vurdering at plandokumenta er utarbeidd i samsvar med Plan- og bygningslova, Kart- og planforskrifta og fastsett planprogram (KS-sak 010/2015).

Det gjenstår følgjande mindre arbeid med plandokumenta:

- Språkvask av føresegna og planskildring
- Teknisk kontroll av kart

Rådmannen vil ferdigstille plandokumenta før planen vert lagt ut til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn.

Planframlegget er ein temarevisjon og vurderingane i planarbeidet er såleis avgrensa til dei tema revisjonen omfattar. Verknaden av temarevisjonen er omtalt i revidert planskildring. Det er også utarbeidd eiga konsekvensutgreiing for dei nye områda for LNF-spreidd bustad eksisterande (LNF-SBE).

Innkomne merknader til oppstart er gjennomgått og vurdert i samband med vedtak av planprogram, KS-sak 010/2015. Merknadane som har vore særleg viktig i planarbeidet er også omtalt i arbeidsmøte i styringsgruppa, FS-sak 045/2018. Begge saksframlegga er vedlegg til og del av saksframlegg til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn

Det er rådmannen si vurdering at det kan gjerast vedtak om at framlegg til delrevisjon av Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 skal leggjast ut til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn.

Til høyring vil planframlegget innehalda følgjande reviderte og nye plandokument:

- Planskildring (revidert)
- Plankart (revidert)
- Planføresegner (revidert)
- KU for LNF-SBE-områda (ny)
- GIS-analyse av LNF-spreidd bustad eksisterande (ny)
- Strandsoneanalyse (ny)

I tillegg inngår følgjande gjeldande plandokument og vedlegg i Kommuneplanen for Radøy kommune:

- Samfunnsdelen
- Gjeldande KU
- ROS
- Landskapsanalyse Mangersnes og Syltanaset
- Temakart kjerneområde landbruk
- Temakart landskapstypar og naturmiljø, viltkartlegging

Framlegg til revidert kommuneplan vil i samsvar med framdriftsplan verte lagt ut til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn den 20.11.18. Høyringa vert kunngjort på kommunen si heimeside og i fulldistribusjon Strilen 20.11.18, samt med varslingsbrev til høyringspartar (regionale styresmakter, organisasjonar ol).

Høyringsperioden er lovfesta til 6 veker, men som følgje av at høyringsperioden vil gå over jul og nyttår vert høyringsperioden utvida med 2 veker. Høyringsfrist vert sett til 15.01.19.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til revidert Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 vert lagt ut til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn med heimel i plan- og bygningslova § 11-14.

Grunngjevinga går fram av saksframlegget, samt saksframlegg til KS-sak 010/2015 og FS-sak 045/2018.

Vedlagte saksdokument:

Plansak 12602013000200 - Kommuneplan for Radøy kommune - temarevisjon - arbeidsnotat for ferdigstilling av plandokument	124821	26.10.2018
03 _utkast planskildring utan foto _endring raud _KPL delrev 2018	125123	24.09.2018
Delrevisjon _2018 _supplerende _KU	128059	26.10.2018
Plankart _utkast _25102018 _Hoppl	128057	26.10.2018
KP rev føresegner utkast til offentlig ettersyn 261018	128058	26.10.2018
Rapport_FS_redusert _filstørrelse _obs _lav _oppløsning _kar t	121599	19.09.2018
16012018 _Bustadhus i LNF _Buffer 50m _5da	121604	24.09.2018
Plansak 12602013000200 - Kommuneplan for Radøy kommune - temarevisjon - arbeidsmøte i styringsgruppa	121463	19.09.2018
Kommuneplan for Radøy - revisjon - gjennomgang av innspel og fastsetting av planprogram - Plansak 12602013000200	18347	19.09.2018
Radøy kp revisjon _planprogram _2014 _etter høyring	18457	19.09.2018