

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: torsdag 8. november 2018 12:35
Til: Postmottak Radøy
Kopi: Christel Villanger Håland; post@floholmen.no; Kenneth Taule Murberg; John Bauge; Normann Sæbø; Leif Gunnar Taule; Jon Askeland; Stian Marøy; fmhopostmottak@fylkesmannen.no; Tonje Nepstad Epland
Emne: Fløholmen - småbåthamn/flytebryggje.

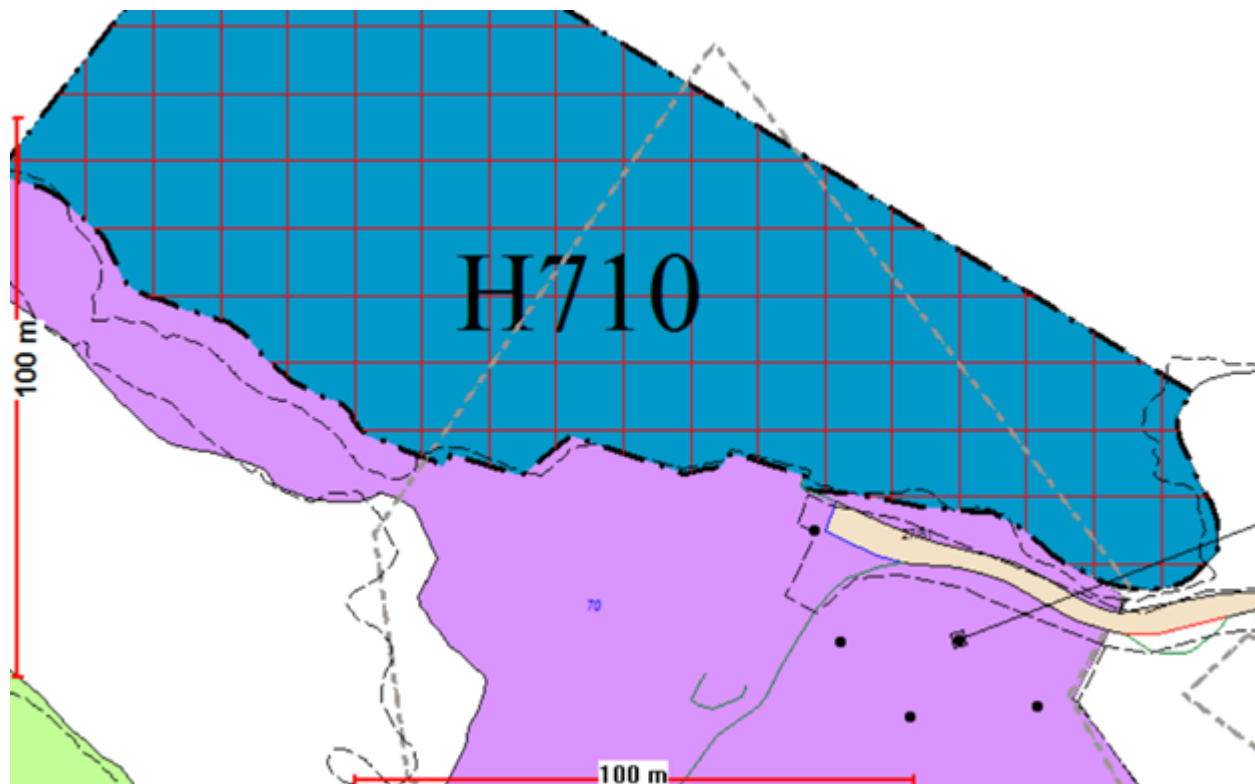
Kommunen viser i skriv datert 01. 11. 2018 :

Byggesak gbnr 27/12 Fløholmen - småbåthamn/flytebryggje - oversending av klage for endeleg avgjerd

Referansar: 18/1814 - 18/15928

til desse figurane :





Utsnitt frå Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 med byggegrense i sjø (grå stipla line)

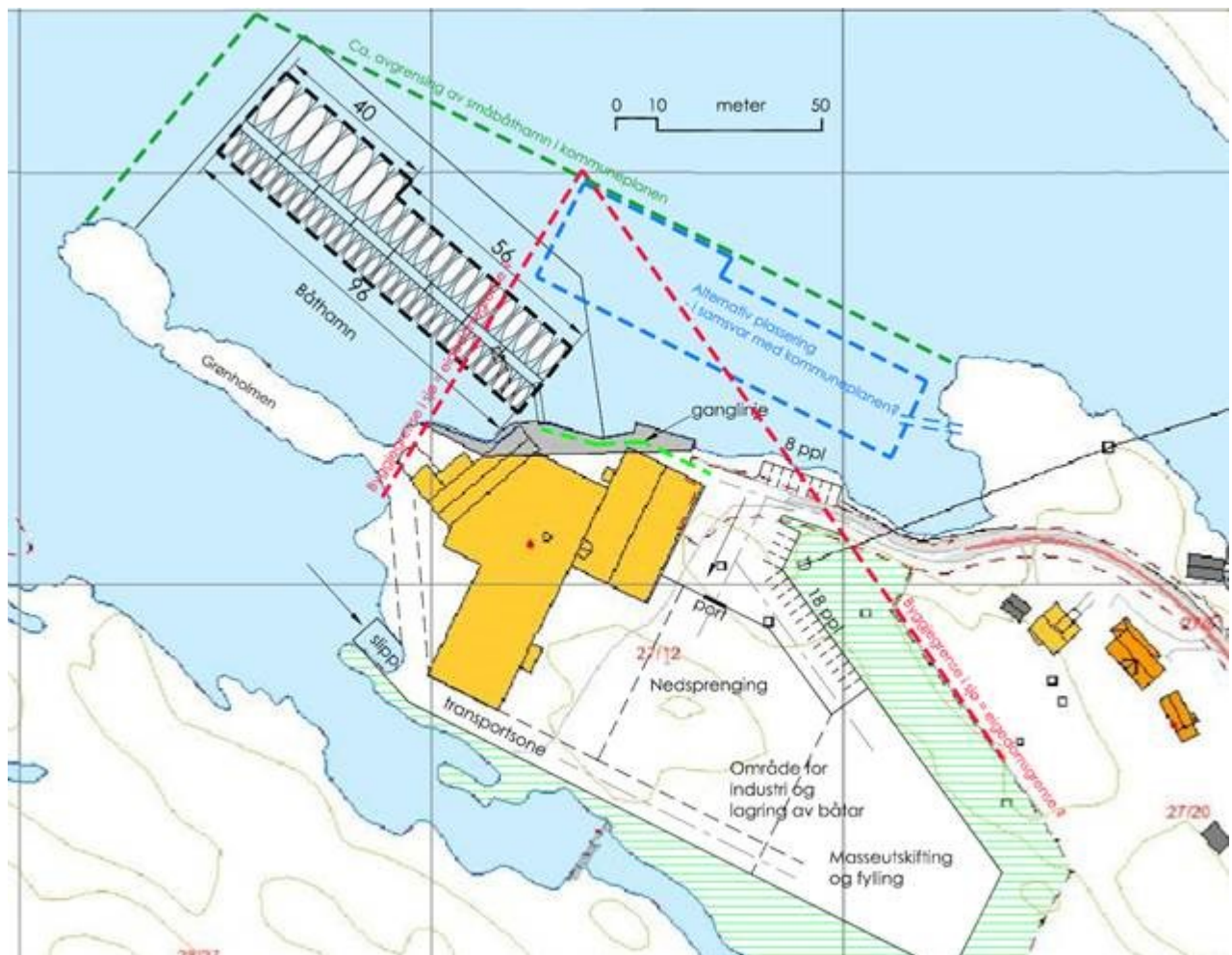
og skriv : Ortofoto viser at deler av flytebryggja allereie er etablert i perioda mellom 2011 og 2015, og at flytebryggja er plassert i strid med byggegrensa.....

Eit skjermbilete av kommuneplankartet pr. 20. februar 2015 viser dei skisserte linene (byggjegrænse i sjø?) slik :



Det er uklårt kva dei grå stipla linene på kommuneplankartet i realiteten betyr.

Overført til situasjonsplanen for Fløholmen AS, kan det sjå ut som om kommunen har etablert eit regime der deler av sjøalmenningen er underlagt privat eigedomsrett (raud stipla strek på skissa nedanfor), og at kommunen på dette grunnlaget signaliserer ønskje om ei anna plassering av båthamna (blå stipla strek?).



Fløholmen AS vert med ein slik politikk avskoren frå

- sjøverts tilkomst til eigen industrikai
- rasjonell utvikling av næringseigedomen

Eg antar at det ligg ei forklaring eller grunngjeving for den grå lina i førearbeida til kommuneplanen, og vil be om å få denne forklaringa eller grunngjevinga tilsend.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921