

From: fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Sent: onsdag 30. mai 2018 10.10
To: Skaar, Øyvind
Cc: postmottak@radoy.kommune.no
Subject: Uttale - Oppstartsmelding - Radøy - Manger Sentrum aust - Detaljregulering

Radøy kommune -Manger sentrum aust - Planid 12602018000300 - uttale til oppstart av reguleringsplan

Dykkar referanse: 10204419

Vi viser til dykkar brev av 29.05.2018 med melding om oppstart av planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å leggja til rette for etablering av ny brannstasjon, utviding av miljøstasjon og bruksendring i eksisterande næringsområde.

Fylkesmannen legg til grunn at kommunen gjer ei grundig vurdering av om planarbeidet er i samsvar med overordna plan. Er planforslaget ikkje i samsvar med arealdelen av kommuneplanen, må kommunen vurdere planarbeidet etter forskrift om konsekvensutgreiing av planar.

Fylkesmannen minner om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd. Fylkesmannen ser ikkje at meldinga om oppstart er i strid med nasjonale føresetnader og forventningar til arealpolitikken. Fylkesmannen vil likevel kome med følgjande innspel til meldinga om oppstart:

ROS-analyse

Kommunane skal fremje samfunnstryggleik i planlegginga si, jf. pbl § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK17) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreducerande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

Klima og energi

Kommunen skal i planlegginga si innarbeide tiltak og verkemiddel for å redusera utslepp av klimagassar og sikra meir effektiv energibruk og meir miljøvenleg energiomlegging, jf. statlege planretningslinje for klima- og arealplanlegging. Vi viser også til dei nasjonale forventningane til kommunal planlegging. Der vert det peika på at kommunane skal legge vekt på reduksjon av klimagassutslepp, energiomlegging og energieffektivisering gjennom planlegging og lokalisering av næringsverksemd, bustader, infrastruktur og tenester.

Vi viser også til miljødirektoratet si nettside www.klimatilpasning.no der ein finn aktuell kunnskap og informasjon om klimatilpassing.

Samordna bustad, areal og transportplanlegging

I følge statlege retningslinjer for samordna bustad, areal og transportplanlegging skal utbyggingsmønster og transportsystem samordnast for å oppnå effektive løysingar, slik at transportbehovet vert avgrensa og ein legg til rette for klima- og miljøvennlege løysingar.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utviklinga av kompakte byar og tettstader, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlege transportformar.

Planlegging skal bidra til å styrka sykkel og gange som transportform.

Barn og unge

Omsynet til barn og unge sine oppvekstvilkår skal etter pbl § 1-1 femte ledd og pbl § 3-1 første ledd bokstav e ivaretakast i den kommunale planlegginga. Rikspolitiske retningslinjer av 01.09.1989 og rundskriv T-2/08 stiller nærmare krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen. Kommunen skal organisere planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, for at synspunkt som gjeld barn skal kome fram og verte ein del av prosessen. Vi viser elles til temarettelær T-1513 om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningslova, samt rettelær H-2302 om medverknad i planlegging.

Barn skal ha areal i nærmiljøet der dei kan utfalde seg og skape sitt eige leikemiljø. For å få det til må ein ha tilstrekkeleg store areal som eignar seg for leik og opphald og som gir høve til ulike typar leik til ulike årstider. Areal må vidare kunne brukast av ulike aldersgrupper og gi høve for samhandling mellom barn, unge og vaksne. Areal og anlegg som skal brukast av barn og unge, skal vera sikra mot forureining, støy, trafikkfare og anna helsefare.

Der ein endrar arealformål for areal som er sett av til fellesareal eller friområde som er i bruk eller eigna til leik, skal det skaffast fullverdig erstatningsareal, jf. pkt. 5d i retningslinjene. Det er også krav om fullverdig erstatningsareal ved omdisponering av uregulert areal som er i bruk til eller er eigna til leik.

Vi viser til at deler av det registrerte leike- og rekreasjonsområde Nøttveit leikeområde ligg i planområdet (naturbase.no). Dette området må vurderast og takast omsyn til i vidare prosess.

Folkehelse

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrkjer helsa og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

Støy

Retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggjast til grunn av kommunane i planlegginga deira. Der går det fram at alle nye reguleringsplanar bør vise tilgjengelege støysonekart innanfor planområdet på eigna måte. Dersom det er fastsett omsyns-soner i kommuneplanen, skal desse leggjast til grunn for utarbeiding av reguleringsplanar.

Der er vidare krav til at ein så tidleg som mogleg i planprosessen skal gjere støyfaglege ut-greiingar, der støynivå vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder (t.d. ved fasadar og uteopphaldsareal). Vi viser elles til støygrensene som går fram av tabell 1 i retningslinjene.

I gul støysone bør ein vere varsam med å tillate etablering av nye bustader, fritidsbustader, sjukehus, pleieinstitusjonar, skular og barnehagar. I utgangspunktet bør slik busetnad berre tillatast der ein gjennom avbøtande tiltak klarer å overhalde dei anbefalte grenseverdiane. Etablering av andre bygningar med støyfølsame formål slik som kontor og overnattingsstader bør berre tillatast der ein kan tilfredsstille krava i TEK17 til innandørs støynivå.

Områda som ligg i raud sone er lite eigna til støyfølsame bruksformål grunna det høge støynivået. Kommunane bør difor ikkje tillate etablering av bustader, sjukehus, pleieinstitusjonar, fritidsbustader, skular og barnehagar i desse områda. Kommunane bør vidare vere varsam med å opna for annan ny busetnad eller arealbruk med støyfølsame bruksformål.

I sentrumsområda i byar og tettstadar, spesielt rundt kollektivknutepunkt, er det aktuelt med høg arealutnytting av omsyn til samordna bustad,- areal- og transportplanlegging. I område som er avsette til slikt formål i arealdelen av kommuneplanen, kan ein vurdere å opna for bygg med støyfølsamt bruksformål. I område der ein tillét avvik, må det stillast konkrete krav til busetnaden som at ein skal ha ei stille side og at støykrav for uteopphaldsareal skal vere tilfredsstilt. Grunnskular og barnehagar bør ikkje etablerast i raud sone.

Luftforureining

Retningslinje T-1520/2012 om behandling av luftkvalitet i arealplanlegging har som mål å førebygge og redusere lokal luftforureining gjennom god arealplanlegging. Retningslinjene har anbefalte grenser for luftforureining som skal leggst til grunn ved planlegging av nye verksemdar eller ny utbygging eller utviding av eksisterande verksemd eller utbyggingsområde.

Landbruk

Vern av jordressursane er ein føresetnad for å nå målsetjingar om mattryggleik og auka matproduksjon. Den nasjonale jordvernstrategien har som mål at det årleg skal omdisponerast mindre enn 4000 dekar dyrka jord i Noreg fram mot 2020. Kommunane har eit klart ansvar for at det nasjonale jordvernmålet vert nådd.

Naturmangfald

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

På nettsida www.miljokommune.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med venleg helsing

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland
kommunal- og samfunnsplanavdelinga
tlf: 55 57 23 52

www.fylkesmannen.no/Hordaland

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

[Send melding til Fylkesmannen](#)

From: Internpost Bergen og omland <internpost.bergen@mattilsynet.no>
Sent: torsdag 31. mai 2018 09.06
To: Skaar, Øyvind
Subject: Uttale frå Mattilsynet til varsel om oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust - Radøy kommune

Til

Multiconsult Norge AS
Kunnskapshuset
Sæ 132

5417 Stord

Att. Øyvind Skaar

Sendt elektronisk til : oyvind.skaar@multiconsult.no

Sakstittel: Radøy kommune - Detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust
Mattilsynet sitt saksnr: 2018/125651 Dykkar ref. 10204419 PlanID 1260 20180003000

Uttale frå Mattilsynet til varsel om oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust - Radøy kommune

Mattilsynet syner til brev datert 29. mai 2018 med melding om oppstart av detaljregulering Manger sentrum aust, Radøy kommune med vedlegg.

Mattilsynet har ikkje merknader til planarbeidet.

Med venleg helsing

Odd Tøsdal
Seniorinspektør, veterinær
Mattilsynet, Region Sør og Vest, Avdeling Bergen og Omland

Telefon: 22 40 00 00
Felles postadresse: Mattilsynet, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal
postmottak@mattilsynet.no

www.mattilsynet.no www.matportalen.no

Skaar, Øyvind

From: Mads Jansen <mads.jansen@ovf.no>
Sent: mandag 4. juni 2018 14.27
To: Skaar, Øyvind
Subject: Manger pg - Ingenbemerkn timer ved oppstart - Detaljregulering Manger sentrum aust

Hei.
Vi viser til mottatt oppstartsvaer sel.
Opplysningsvesenets fond har ingen bemerkninger på dette stadiet, men ønsker vaer sli ng ved offentlig ettersyn og planvedtak.



Med vennlig hilsen

Mads Jansen Arealforvalter ☎ Tlf 23 08 16 17 / 00 mobil 959 70 191 ✉ mads.jansen@ovf.no
Opplysningsvesenets fond Rådhusgata 1-3, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo
www.ovf.no

Skaar, Øyvind

From: vest <vest@fiskarlaget.no>
Sent: tirsdag 5. juni 2018 14.23
To: Skaar, Øyvind
Cc: vest
Subject: SV: Varsel om oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust, Radøy kommune

Hallo

Ser ikkje ut som planen ligg i tilknytning til sjø, så det kjem ikkje uttale frå oss.

*Med venleg helsing
Fiskarlaget Vest
Britt Sæle Instebø
Dagleg leiar*

*Tlf. 55 55 39 80 / 45 47 63 60
Mail: vest@fiskarlaget.no*

Fra: oyvind.skaar@multiconsult.no [mailto:oyvind.skaar@multiconsult.no]
Sendt: 28. mai 2018 07:39
Til: firmapost@bof.no; firmapost@bkk.no; postmottak@dirnat.no; vest; postmottak@fiskeridir.no; fmhopostmottak@fylkesmannen.no; hordaland@bondelaget.no; hfk@hfk.no; bjorgvin.bdr@kirken.no; daglegleiar@radoysokn.no; post@kystverket.no; postmottak@mattilsynet.no; Nordhordland@nmf.no; hordaland@naturvernforbundet.no; ngir@ngir.no; nve@nve.no; firmapost-vest@vegvesen.no; ole.johan.ingebrihtsen@lindas.kommune.no; ovf@ovf.no; postmottak@radoy.kommune.no; katarina.birkeland@radoy.kommune.no; rita.v.amundsen@radoy.kommune.no; bente.kopperdal.hervik@radoy.kommune.no; grete.heroy@radoy.kommune.no; tord.moltumyr@meland.kommune.no; Lisbeth.Alvaer@radoy.kommune.no; stein.ove.valdersnes@radoy.kommune.no; einar.faero@radoy.kommune.no; olaf.hella@xn--rady-ira.kommune.no; tonje.epland@radoy.kommune.no
Emne: Varsel om oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust, Radøy kommune

Sjå vedlagt varsel om oppstart av planarbeid, Manger sentrum aust, Radøy kommune. Radøy kommune er tiltakshavar, og Multiconsult Norge AS avd. Stord er plankonsulent.

ØYVIND SKAAR
Arealplanleggjar

(+47) 46 90 61 46 | oyvind.skaar@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult

Avsender: Fiskeridirektoratet
Postboks 185 Sentrum
5804 BERGEN



47763-997-17

Multiconsult Norge AS Avd Stord
Kunnskapshuset Sæ 132
5417 STORD

Radøy kommune Hordaland - Varsel om oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust

Fiskeridirektoratet sender sikker digital post, og du vil kunne få all post til din digitale postkasse i Altinn eller til din private digitale postkasse (Digipost eller e-Boks). Samtidig sender vi deg en sms eller e-post og gir beskjed om at det ligger post fra Fiskeridirektoratet i din digitale postkasse. Virksomheter Virksomheter kan lese dokumentet elektronisk i Min meldingsboks på www.altinn.no via rollen Post/arkiv. Informasjon om roller og tilgangsstyring ligger under Profiler, roller og rettigheter i Altinn. Varsel sendes til registrert sms eller e-postadresse. Dokument som ikke er åpnet i Altinn innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten. Privatpersoner Posten vil bli distribuert til mottakers meldingsboks i Altinn, eller til valgt digital postkasse hos Digipost eller e-Boks. Dersom du ikke har valgt en digital postkasse, kan det gjøres her: <http://www.norge.no/nb/velg-digital-postkasse> Privatpersoner oppfordres til å oppdatere Kontaktregisteret. Dette er tilgjengelig på: <http://www.norge.no/nb/oppdater-kontaktinformasjon> Privatpersoner vil da bli varslet via sms eller e-post om at dokumentet kan leses i den valgte postkassen. Dokument som ikke er åpnet i Altinn eller valgt digital postkasse innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten. Mer informasjon om SvarUt (sikker digital sending av post) finner du på: <http://www.ks.no/fagomrader/utvikling/digitalisering/svarut/mottak-av-post-gjennom-svarut/>

[illegible]



FISKERIDIREKTORATET

Multiconsult Norge AS Avd Stord

Kunnskapshuset Sæ 132

5417 STORD

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Vest

Sakshandsamar: Leni Marie Lisæter

Telefon: 99029461

Vår referanse: 18/8466

Dykkar referanse:

Dato: 29.05.2018

Att:

Øyvind Skaar

Radøy kommune Hordaland - Varsel om oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Manger sentrum Aust

Fiskeridirektoratet region Vest har ingen merknadar til søknaden då det gjeld regulering av område på land.

Med helsing

Leni Marie Lisæter
seksjonssjef

Brevet vert sendt utan handskriven underskrift

Mottakarliste:

Multiconsult Norge AS Avd Stord

Kunnskapshuset Sæ
132

5417

STORD

Skaar, Øyvind

From: Knut Willie Jacobsen <kwil-jac@online.no>
Sent: tirsdag 12. juni 2018 12.36
To: Skaar, Øyvind
Cc: 'Kurt Jarle Ulvatn'; runulvat@online.no
Subject: Detaljregulering, Manger sentrum Aust, Radøy kommune

Multiconsult Norge AS
Att.: Øyvind Skaar

Vedr. oppstart av reg.plan i Manger Sentrum, Radøy kommune.

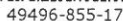
Jeg har et oppdrag for Ulvatn eiendom AS vedr. om- og påbygging av eiendommen gnr. 48, bnr. 11,21. Planen er å bygge på en etasje.
Underetasjen skulle bli for lettere næringsvirksomheter, som : Legekontorer , butikker etc.
2. + den påbygde 3. etasje skal være leiligheter.

Vi ber om at disse tiltakene blir ivarettatt under deres arbeid med reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen
For Ulvatn Eiendom AS

Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304
5912 SEIM
TELF.: 93 23 22 40
E-post: kwil-jac@online.no



Med helsing
Hordaland fylkeskommune



Multiconsult
Kunnskapshuset, Sæ 132
5417 STORD

Dato: 18.06.2018
Vår ref.: 2018/11355-4
Saksbehandlar: snowaag
Dykkar ref.:

Innspel til oppstart av detaljregulering Manger sentrum Aust - Radøy kommune

Vi viser til brev datert 29.05.2018 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Manger sentrum Aust. Hovudføremålet med reguleringa er å leggja til rette for etablering av ny brannstasjon, utviding av miljøstasjon og bruksendring i eksisterande offentlig bygningsmasse. Føremålet er i hovudsak i samsvar med overordna plan. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Oppstartsmeldinga er oversiktleg og beskriv kva som er intensjon med planarbeidet og kva vurderingar og utgreiing som skal gjerast i det vidare. Då intensjonane med planarbeidet i hovudsak er i tråd med kommuneplan, går vi ikkje i detalj på noverande planstadie. Vi ber om at følgjande tema vert fokusert på i det vidare arbeidet med planen.

- Ros
- Kulturminne og kulturmiljø
- Areal- og transport
- Arkitektur og estetikk
- Barn og unges interesser
- Folkehelse
- Klima og energi
- Landskap Naturmangfald
- Næringsutvikling
- Samferdsel
- Senter- og tettstadsutvikling
- Senterstruktur og handel
- Universell utforming

I tillegg ønskjer vi i særleg grad å vise til Regional plan for attraktive senter i Hordaland, då det aktuelle planforslaget omhandlar kommunesenteret i Radøy kommune. Hovudmål i den regionale planen er at fylket skal ha attraktive senter som fremjar livskvalitet, robust næringsliv og miljøvenleg transport. Sentera skal vidare utformast slik at dei er attraktive å vere, bu og drive næring i. Kapittel 2 omhandlar attraktive sentrumsområde, med eigne mål, planskildring og retningslinjer for den kommunale planlegginga (2.3).

Vi ønskjer lukke til med det vidare planarbeidet, og er tilgjengeleg for vidare diskusjon om dette skulle vere ønskjeleg.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Snorre Waage
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Snorre Waage, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Kopi til:

RADØY KOMMUNE

Multiconsult Norge AS
Kunnskapshuset
Sæ 132
5417 Stord
Att. Øyvind Skaar

Me viser til melding om oppstart av detaljregulering Manger sentrum aust, Radøy kommune

Me er eigarar av g/bnr 45/150, Smiths møte- og selskapslokale. Me har i utgangspunktet ingen merknader til oppstart av planarbeidet. Huset vårt vart teke i bruk i 1962, og har sidan vore i kontinuerleg drift og i familien si eige. Me driv altså selskapslokale og catering, og har tenkt å halda fram med det i alle fall ut 2020. Etter den tid er det derimot litt meir usikkert. Me vurderar fleire alternativ, men mest aktuelt er det å byggja huset om til utleigeleiligheiter. I så fall reknar me med at det må gjennom ein plan- og godkjenningsprosess som me sjølvstøtt er innstilt på å ta når den tid evt. kjem.

Reint trafikkmessig kan me for vår del ikkje sjå at det vil innebera så store endringar samanlikna med situasjonen i dag. Er andre derimot av ei anna meining, så kan det vera greitt å få det inn i planarbeidet alt frå starten.

Me reknar med at eigedommen vår i dag er regulert som næringsområde. På grunn av moglege endringsplanar i framtida, ber me difor om at området i den nye planen vert omgjort til bustad/næringsføremål.

Manger 18.06.18

Med vennleg helsing

Marta Burkeland og Geir Smith
Radøyvegen 1622
5936 Manger



Multiconsult

Referansar:

Dykkar:

Vår: 18/1737 - 18/9585

Saksbehandlar:

Bente Kopperdal Hervik

bente.kopperdal.hervik@radoy.kommune.no

Dato:

18.06.2018

Merknader til melding om oppstart av detaljregulering Manger sentrum aust

Viser til melding om oppstart av detaljregulering av Manger sentrum aust.

Radøy kommune har saman med Manger idrettslag eit prosjekt som går på skilting, merking og gradering av tursti frå Manger via Solend og tusenårsstaden og vidare til Nøttveitveten og Morkefjellet. Dette er det mest brukte turområdet i Radøy kommune. Turstien følgjer eksisterande markeveg som byrjer ved Skyss sin eigedom innanfor planområdet.

I reguleringsplanen må det sikrast areal til turstien slik at den eventuelt kan gjerast om til universelt utforma turveg om dette vert aktuelt. Det bør også leggjast til rette for nokre parkeringsplassar i nærleiken av der turstien startar.

Prestelva, som renn gjennom området, bør haldast open og det kan vurderast tiltak gjer området i kring meir attraktivt. På vegen inn til helsehuset, rett vest for brua over elva ligg det som skal ha vore ei stemme som vart nytta til å demma opp vatnet når dei skulla mala korn på kvernhusa lenger nede i elva. Denne stemma bør bevarast.

Med helsing

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar kultur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

Kopi til:

Rolf Raknes

Tonje Nepstad Epland

Mottakarar:

Multiconsult

From: Otnes Toralf <toot@nve.no>
Sent: fredag 22. juni 2018 08.41
To: Skaar, Øyvind
Cc: Radøy kommune
Subject: NVE sitt generelle innspel til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Manger sentrum aust - Radøy kommune

Syner til varsel om planoppstart datert 29.05.2018.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormyndighet innanfor saksområda flaum- og skredfare, ålmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter Plan- og bygningslova (pbl).

Flaum, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigaste virkemiddelet for å førebygge skader frå flaum, erosjon og skred. Plan- og bygningslova og byggt teknisk forskrift (TEK17) set tydelige krav til tryggleik mot flaum, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være trong for ei detaljert fagkyndig utgreiing av reell fare. Omsyn til klimaendringar skal også vurderast.

Vassdrag- og grunnvasstiltak

Det er store allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn. Tiltak som kan føre til skader eller ulemper for allmenne interesse, kan utløyse konsesjonsplikt etter Vassressurslova (vrl). NVE kan avgjere at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivareteke i planen.

Energianlegg

Eit velfungerande system for produksjon og overføring av energi er avgjerande for samfunnet. Planen må derfor ta omsyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgevinga.

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiar og verktøy:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging](#) skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar kva flaum- og skredprosessar som kan medføre fare, og korleis desse farane bør utgreiast og innarbeidast i planen.
- [NVE si sjekklisse for reguleringsplan](#) kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy finnast på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Dersom planen har følgjer for NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legg til grunn at kommunen vurderer om planen tek i vare nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen. **Alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde må vere lagt ved plandokumenta.** Vi ber om at alle plandokument vert sendt elektronisk til rv@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspel og uttale til reguleringsplaner der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av [brev til kommunane datert 29.09.2017 om «NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#).

Vi ber difor om at det vert skrive tydeleg i oversendingsbrevet til NVE kva ein ønskjer bistand til i den enkelte saka.

Med helsing

Toralf Otnes

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22 95 95 27/95 87 50 35

E-post: toot@nve.no

Web: www.nve.no



Skaar, Øyvind

From: Eirik Smith <smitheirik@hotmail.com>
Sent: søndag 24. juni 2018 21.40
To: Skaar, Øyvind
Subject: Reguleringsplan Manger sentrum aust

Hei.

Viser til melding om oppstart av detaljregulering Manger sentrum aust, Radøy kommune.

Eg har ingen merknader til planarbeidet. Eg er eigar av gn/br. 45/43 og deler av min gard ligg innafor planområdet. Eg er klar over at det ligg noko fram i tid, men dersom det vert aktuelt med utskifting av massar ved eventuell bygging, så kan eg vera interessert i eventuelle overskotsmassar. I tillegg har eg gode mogelegheitar for uttak av stein, visst det kan vera av interesse.

Mvh

Eirik Smith
Radøyvegen 1622
5936 Mnger
Tlf. 97007255

MULTICONSULT ASA
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Dato: 25.06.2018
Vår ref.: 2018/11355-5
Saksbehandlar: sigwols
Dykkar ref.:

Kulturminnefagleg innspel og varsel om arkeologisk registrering - Manger sentrum aust - detaljregulering - Radøy kommune

Me viser til Dykkar brev datert 29.05.18 med varsel om oppstart av arbeid med ovanfor nemnde plan, samt vårt brev datert 18.06.18. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern.

Planen sin verknad på kulturminne og kulturmiljø skal dokumenterast og vurderast som eit av punkta i planutgreiinga ved offentlig ettersyn. I planutgreiinga må det inngå omtale av kvart kulturminne og vurdering av verneverdi. I tillegg til fornminne og bygningar/bygningsmiljø, er det også viktig å få fram både steingardar, gamle ferdselsårer, utmarksminner og kulturlandskap. Planen kan ikkje vere i konflikt med automatisk freda kulturminne, eller andre nasjonale og regionalt viktige kulturminne.

Planens formål er å leggja til rette for etablering av ny brannstasjon, utviding av miljøstasjon og bruksendring av eksisterande offentlig bygningsmasse.

Kjende arkeologiske funn innafor planområdet

Det er registrert eit lausfunn på gnr. 48 bnr. 5, ei kleberklubbe frå yngre steinalder/bronsealder (Askeladden ID: 90671).

Arkeologisk registrering

Då delar av arealet har potensial for nye funn av automatisk freda kulturminne, finn me det naudsynt med ei arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova. Budsjettet for registreringa vil bli ettersendt.

Me har ikkje heimel til å krevje registreringa gjennomført før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn, men det vil vere en fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål kring kulturminneverdiar i planområdet på eit tidleg tidspunkt i planprosessen. I medhald av kulturminnelova §§ 9 og 10, må kostnadane av registreringa belastas av tiltakshavar.

David J. Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Sigrun Wølstad
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Radøy Kommune

v/Multiconsult Norge AS

oyvind.skaar@multiconsult.no

Merknad til oppstart av detaljregulering Manger sentrum aust i Radøy kommune, frå Aufera AS.

Vekstbedrifta Aufera AS har i dag ein produksjon som gjer at vi treng meir plass til verksemda. Vi har vert i kontakt med Radøy kommune for å diskutera om det var mogeleg å få hand om ei tomt. På grunn av ny detaljregulering var det i dag, ikkje mogeleg å få hand om areal enno. Vi ber difor om at det blir vurdert eit egna areal til oss i reguleringsarbeidet. Verksemda har behov for regulering til industri, samt utsal av produkt som vi produsera. Vi har også besøk av grupper som ynskjer enkel servering.

Med helsing

Aufera AS

Siri Kaland

Kari Smith

Styre leiar

Dagleg leiar



Statens vegvesen

Multiconsult ASA – Stord
Kunnskapshuset
Sæ 132
5417 STORD

Øyvind Skaar

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
18/118634-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
09.07.2018

Uttale til oppstart – Detaljregulering – Manger sentrum aust – Fv. 409 – Radøy kommune

Statens vegvesen syner til brev mottatt 28.05.2018. Frist for uttale er 10.07.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sjå etter at føringane i Nasjonal transportplan (NTP), statelege planretningsline for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Vi uttalar oss som forvaltar av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statleg fagstyresmakt med sektoransvar på transportområdet.

Kva saka gjeld:

Det er meldt oppstart av arbeid med detaljregulering av Manger sentrum aust. Radøy kommune er forslagsstillar.



Manger sentrum, Radøy. Fylkesveg 409 sentralt gjennom planområdet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for etablering av ny brannstasjon, utviding av miljøstasjon og bruksendring av eksisterande bygningsmasse mellom anna til barnehage. Eit sentralt tema i planarbeidet er regulering av etablert tilkomst til næringsområde og brannstasjon. Det meste av arealet er allereie regulert gjennom andre planarbeid, som vert vidareført gjennom dette planarbeidet. Fylkesveg 409 gjennom Manger sentrum er omfatta av planarbeidet.



Plangrense jf. Varsel om oppstart.

Generelt:

Statens vegvesen bed generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessar;

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar mm).
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (til dømes busshaldeplassar, skule mm).
- Byggjegrænse langs riksveg / fylkesveg.
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske teikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker.
- Universell utforming.

Statens vegvesen har følgjande konkrete innspel til arbeid med reguleringsplanen:

Statens vegvesen vil ha fokus både på trafikktryggleik og trafikkavvikling for alle trafikantergrupper innan planområdet. Det må utarbeidast ei trafikkanalyse for å synleggjere kva verknader planforslaget har på vegnettet for køyrande, gåande og syklande med bakgrunn i mellom anna viktige utgreiingstema som trafikktryggleik og framkome for alle trafikantergrupper inkludert trygg skuleveg. Andre relevante tema vil vere universell utforming og støy.

Ein viktig del av planarbeidet er regulering av fylkesveg 409 som går sentralt gjennom planområdet. I det vidare planarbeidet må fokus vere både på trafikken langs fv. 409, men og syne tilfredsstillande løysingar langs kommunal veg. Fylkesvegen må planleggast med same

vegstandard som ny planlagt fylkesveg slik det er synt i «Rv565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger (2010)» og i «Områdeplan for Manger sentrum (2008)».

Oppstartsmeldinga har ikkje vore tydleg på kor ein eventuell brannstasjon skal ha avkøyrsløse frå fylkesveg. Vi vil i utgangspunktet vere kritisk til å blande føremålet barnehage og brannstasjon / utrykkingskøyretøy.

Vi ber om at det vert tatt kontakt med oss på eit tidleg stadium dersom det er spørsmål knytt til løysingar på fylkesvegen. Andre relevante tema vil vere byggjegrænse, detaljeringsgrad og eventuelle rekkefølgekrav.

Når det føreligg eit konkret planforslag vil vi vurdere om våre interesser er tatt tilstrekkeleg i vare.

Plan og forvaltning, Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
faggruppekoordinator

Tone Bøyum
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Multiconsult Norge AS
Kunnskapshuset v/ Øyvind Skaar
Sæ 132
5417 STORD

Deres ref.: 10204419
Vår ref.12023681

Dato: 02.08.2018

Merknad Oppstart Detaljregulering Manger Sentrum Aust Radøy Kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering datert 29. mai 2018.

BKK Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Radøy kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

1.1 Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

1.2 Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken ikke må inntegnes i plankartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

1.3 Andre forhold

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Ved bygging i nærheten av elektriske anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (vanligvis distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas, ettersom anleggene er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

2.1 Eksisterende høyspennings luftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2 eller som en hensynssone (faresone).

2.2 Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Det viktigste er at det ikke planlegges bebyggelse over eller nært ved kabelgrøften slik at kabelanlegget kan utsettes for fare og fremtidig tilkomst til kabelanlegget hindres.

For øvrig bør utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at høyspenningskabler ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømleveranse.

Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

2.3 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

Innenfor regulert område, er det nettstasjoner til allmenn forsyning. Det må avklares behov for eventuelt nye nettstasjoner i regulert område. Det må da settes av plass til eventuelt nye nettstasjoner for å sikre strøm til nye anlegg. For avklaringer rundt plassering av nye nettstasjoner, ta kontakt med BKK for å få en vurdering på dette.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg – tekniske bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der BKK Nett angir behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjoner skal kunne etableres og innenfor hvilke reguleringsformål de kan plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.
- Det er formålstjenlig om det i reguleringsbestemmelsene kan innarbeides en generell bestemmelse om at nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område, samt på areal regulert til utbyggingsformål.
- Generelt er det 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

3. Andre forhold

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen.

Vår kontaktperson er Jon Egil Einestrand, epost jee@bkk.no, mobil 95 16 38 68.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS

Per Ivar Tautra
spesialrådgiver

Jon Egil Einestrand
seniorrådgiver

Vedlegg: Kartskisse



Electronic signature

Signed by

Einestrاند, Jon Egil

Date of birth 080967

Norwegian BankID

Date and time

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.08.2018 13.28.20

TAUTRA, PER IVAR TROLLNES

Date of birth 271076

Norwegian BankID

03.08.2018 08.47.37

This document is signed electronically.

An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.