

Innhold

Leder	2
Hvorfor går byggekostnadene i været?	3
Manglende innsending av kontrollklæring Kommunens rolle	5
Fareområder: Når byggarbeidene kan føre til fare	6
Sentral godkjenning: Oppfølging av store foretak innen prosjekttering	7
ByggSøk - Hvordan kommer vi i gang	8
ByggSøk - økt bruk og ny utvikling	10
ByggSøk overtar for papirblankettene	12
Normalreglement for sanitæranlegg	13
Produktdokumentasjon av byggevarer i kontakt med drikkevann	14

Så fjaæra fyker!

Det er det nærmeste uttrykket jeg kommer på når jeg skal beskrive arbeidet med forskrifter til den nye plan- og bygningsloven. Som kjent vedtok Stortinget ny plandel av loven før sommeren. Forslag til ny byggesaksdel er i Stortinget og behandles i løpet av noen måneder. Før jul vil vi nok se de to delene flettet sammen til én lov i gyldig stand. Og mens det skjer, er det full fart i arbeidet med nye forskrifter. Det gjelder alle de tre store forskriftene, SAK, GOF og TEK. Det gjelder også helt nye regler som konsekvens av den nye loven. Krav om universell utforming kommer til å lovfestes. Og de kravene skal etterleves, også av de som har slusket seg unna dagens regler om tilgjengelighet. Om redskapen holder, vil forslag til de tre nye forskriftene komme på høring rundt årsskiftet. Departementene sier at ikrafttreden skal være 1. juli neste år. Noen legger til: tidligst. Tiden er knapp. Tiden er så knapp at vi må si nei til folk som vil ha foredrag om de nye reglene. Når kollegene i departementet og hos oss jobber så halefjæra fyker, da er det ikke tid til foredrag og kurs om det som ikke er ferdiglaget ennå. Prosjektlederen, avdelingsdirektør Ole Molnes, i Kommunaldepartementet og hans utall av prosjekt- og arbeidsgrupper bør nå få arbeidsro. Ellers blir det neppe noe resultat. Selv om mange jobber, er vi ikke så mange likevel. Men de nye reglene vil hjelpe, ramme, støtte og berøre mange.

For noen år siden tok jeg opp papirkravene til søknad om byggetillatelse i et innlegg her i Benytt. Kravet er, og var, at søknaden skal være skriftlig og gi de opplysninger som er nødvendige. Det er ikke krav om bruk av noen spesiell blankett. Da ble jeg skutt ned med flammer av sint byggesaksbehandler som ville ha blankettene sine og bare de. Jeg måtte da forstå at jeg ødela for kommunene når jeg ikke fremmet en spesiell blankett. Nå har jeg fått epost fra samme person, men denne gangen med ønske om at jeg presiserer at det ikke er krav om at noen spesiell blankett skal brukes. Særlig er jeg bedt om å fastslå at utskrifter fra ByggSøk er bra nok. Og det gjør jeg gjerne. Så lenge opplysningene gis skriftlig og søknaden omfatter alle nødvendige opplysninger er det bra nok. Og skal du forsikre deg om at alt er på plass, er faktisk ByggSøk det beste verktøyet på markedet. Og så er det gratis, gratis, gratis. Men det erstatter nok ikke bruk av hodet. På ingen måte.

Av praktiske grunner har vi trappet ned eksponering av databildet av papirblankettene fra nettsidene våre. Blankettene var ikke våre. De fantes ikke på nynorsk. De var ikke alltid ajour. Vi satser heller på ByggSøk. Der har vi bedre kontroll. ByggSøk er på begge målføra. Og ByggSøk inneholder en sjekk av at søknaden er komplett. For den som trenger å sende opplysninger på papir, kan ByggSøk godt brukes. Print og send. I kommuner og prosjekter der elektroniske løsninger passer er beskjeden: Trykk «Send». Men noen av de gamle papirgreiene vil fortsatt ligge «og vaske» på sidene våre, men de holdes ikke vedlike. Og når nye regler trer ikraft, da er det ByggSøk som er ajour hos oss.

Gustav Pålgråm Larsen

Benytt 2/2008 • HO-1002/2008 • ISSN 0802-8656

STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT
Mølleirg 16 • Postboks 8742 Youngstorgel • 0028
Oslo

Telefon 22 47 56 00 • Telefaks 22 47 56 11
epost: be@be.no • internet: www.be.no

Redaksjonskomité:

Bjørn R. Fyen (redaktør) og Gustav Pålgråm Larsen

Foto: Gustav Pålgråm Larsen
Redaksjonen avsluttet: 7. september 2008

Layout: Statens bygningstekniske etat
Trykk: Krona Trykk, Moss

Statens bygningstekniske etat har bare et mindre
restopplag av dette nummer av BENYTT

Eftertrykk og gjengivelse av artikler fra Benytt er tillatt
under forutsetning av kildeangivelse

Statens bygningstekniske etat
er en etat under Kommunal- og regionaldepartementet