

---

**Fra:** Nina Elisabeth Westerhus <nina.westerhus@raise.no>  
**Sendt:** tirsdag 18. desember 2018 03:57  
**Til:** Katrine Bjordal Midttun  
**Emne:** SV: Ang. gbnr. 29/57

Hei,

Angående leik1 , så har det vært opparbeidet gressplen og brukt som fotballbane siden oppstart, fotballmål(ligger på leik3-bildet). Betyr det at man skal tegne opp fotballbanen med hvite streker slik at det kommer tydelig frem at gressplenen mellom gamlehuset og huset til 140 brukes som fotballbane?

Angående leik2, så denne ny og vi har ikke flyttet noen leikeapperater til denne plassen ennå. Vi har i tillegg til plastsklie, en trampoline ved siden av fotballbanen som ikke kom med på bildet, den har også vært der siden man startet opp campingplassen og har holdt seg på plass gjennom flere stormer. Er en trampoline godkjent som leikeapperat når den er fastmontert ? Trampolinen brukes veldig mye. Vi har også vurdert sandkasse og dobbel huske på leik 2. Begge disse vil bli fastmontert. Er de også godkjent som Leikeapperater?

3. Angående F\_ØK. Så er alt som skal til for tømning av toalettank og gråvann samt avfall/boss på plass, bortsett fra at vi ikke ennå har bygd skjulet for boss-spenn. Det er midlertidig boss-stasjon ved gamlehuset pr. idag

Vi tolket det slik at for å komme videre med resten av planarbeidet at vi kunne vente med skjulet til rekkefølgekrav nr 3 skal være ferdigstilt. Vi har gravd i dette området til slutten av november p.g.a. vannhydrant, slik at vi ikke har kommet så langt ennå. Må vi ha noen til å dokumentere dette også? Finnes det ingen godkjenninger eller dokumentasjon fra før på Campingplassen?

4. Vi sender nytt og bedre bilde etter hvert. Det er støpt såle utenfor dodører og vaskerom, med rekkverk mot vei.

5. V1 og V2 er tidligere opparbeid så her må vi finne tidligere entrepenør for å få dokumentasjon på disse to veiene. Vei 5 er ny og vi har sendt mail til denne entrepentøren om å lage dokumentasjon.

6. Det er samme entrepentør (Straume Maskin) som har laget V5 og som har ordnet med utvidelse av veg og avkjørsel. Vi venter dokumentasjon på det også.

Vi ønsker dere God Jul og håper at vi snart kommer et steg videre☺

Mvh 9na  
Nina Elisabeth Westerhus

---

**Fra:** Katrine Bjordal Midttun <[katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 3. desember 2018 12:24  
**Til:** Nina Elisabeth Westerhus <[nina.westerhus@raise.no](mailto:nina.westerhus@raise.no)>  
**Emne:** SV: Ang. gbnr. 29/57

Hei igjen

Den dokumentasjon som er sendt inn er fortsatt ikkje tilstrekkeleg, og bygningstyresmakta finn ikkje at rekkefølgekrava i reguleringsplanen er oppfylt.

Det kan vera nokre av punkta under er ferdigstilt, men det kjem ikkje klårt nok fram ut frå den dokumentasjon som er sendt kommunen.

Under går det fram det som fortsatt manglar;

1. **Leik 1:** Skal opparbeidas med liten fotballbane(grasbane). På innsendt bildedokumentasjon viser det ikkje opparbeidd fotballbane/grasbane på LEIK 1.
2. **Leik 2:** Det skal opparbeidas minst to leikeapparat på LEIK2. Det er ikkje sendt inn bilder som viser at LEIK 2 inneheld minst to leikeapparat. Det er vist at det står ei plastsklie på LEIK 1. Ein gjer merksam om at når reguleringsplanen gjev vilkår om at eit område skal opparbeidast med leikeapparat, gjeld det leikeapparat som er permanente.
3. **F\_ØK:** Før det vert gjeve ferdigattest for tiltak i planområdet skal f\_ØK vere ferdigstilt. Her må det sendast inn dokumentasjon som viser at f\_ØK er ferdigstilt.
4. **Sanitært sikkerhets tiltak mot veg:** Det kjem ikkje klårt fram på bildet om gangvegen( f\_V3) er sikra i henhold til reguleringsplan.
5. **f\_V5, f\_V2, f\_V5:** Dei som har opparbeidd vegen må sende inn dokumentasjon på at vegen er utarbeidd i tråd med reguleringsplanen.
6. **Ferdigattest for veg og avkjørsle:** Det må sendast inn dokumentasjon for ferdigattest på veg og avkjørsle.

Ber om at det resterande vert sendt kommunen.

Mvh

Katrine B.Midttun  
Jurist byggjesak

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

E-post: [katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Nina Elisabeth Westerhus [<mailto:nina.westerhus@raise.no>]

**Sendt:** mandag 26. november 2018 10:23

**Til:** Katrine Bjordal Midttun

**Emne:** SV: Ang. gbnr. 29/57

Hei,

Da har jeg laget et dokument med bilder fra området.

Mvh 9na

Vennlig hilsen/Best Regards

Nina Elisabeth Westerhus | Applikasjonsansvarlig IKT | Raise Gruppen as



## Nordens største frisørkonsern

Tel +47 23 31 11 00/Mob +47 901 64 918/Henrik Ibsens Gate 36/0255 Oslo, Norway  
<http://www.raise.no/>

---

**Fra:** Katrine Bjordal Midttun <[katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 26. november 2018 09:14

**Til:** Nina Elisabeth Westerhus <[nina.westerhus@raise.no](mailto:nina.westerhus@raise.no)>

**Emne:** SV: Ang. gbnr. 29/57

Hei igjen

Ja, kommunen treng bilder av dei enkelte elementa for å kunne ta ein vurdering på om rekkefølgekrava er oppfylt.

Fint om de sender inn bilder til kommunen.

Ha ein fin dag.

Mvh

Katrine B.Midttun

Jurist byggjesak

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

E-post: [katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Nina Elisabeth Westerhus [<mailto:nina.westerhus@raise.no>]

**Sendt:** onsdag 21. november 2018 16:28

**Til:** Katrine Bjordal Midttun; [magnus.helgesen@boligpartner.no](mailto:magnus.helgesen@boligpartner.no)

**Emne:** SV: Ang. gbnr. 29/57

Hei,

Vedlegger ferdigattest til VA-Rammeplan for Byggesakene 29/12, 29/57 og 29/58 samt søknad om ferdigattest inkl. kart og gjennomføringsplan.

Arkivsak 17/2450 inneholder alle dokumenter til saken.

Arkivsak 17/1553 inneholder søknad om Løyve til tiltak.

Rekkefølgekrav 1 omtaler Løyve og rekkefølgekrav 2 omtaler Ferdigattest for VA Rammeplan, inkl. opparbeidelse av f-øk, 2 stk leikeområder, vei 1, 2 og 5 inkl. gangvei 3. Sikring ved sanitærbygg er utført med gjerde ut mot vei.

Utvidelse av vei over 29/10 er gjort av Straume Maskin AS, sak om felles avkjørsle for planområdet. F-øk området skal vedlikeholdes og pusses opp til våren, samt at Leik 1 og 2 som nå er i vinterdvale/stormdvale vil oppstå igjen når vinter er over.

Ønskes det bilder av enkelte elementer som sikring her er det bare å gi beskjed. Da må vi reise ut og gjøre dette.

PS. Alle søknader gjelder felles for 29/12, 29/57 og 29/58 VA rammeplan og felles slamavskiljar.  
Mvh 9na

Vennlig hilsen/Best Regards

Nina Elisabeth Westerhus | Applikasjonsansvarlig IKT | Raise Gruppen as



Nordens største frisørkonsern

Tel +47 23 31 11 00/Mob +47 901 64 918/Henrik Ibsens Gate 36/0255 Oslo, Norway  
<http://www.raise.no/>

---

**Fra:** Katrine Bjordal Midttun <[katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 21. november 2018 14:45

**Til:** [magnus.helgesen@boligpartner.no](mailto:magnus.helgesen@boligpartner.no)

**Kopi:** Nina Elisabeth Westerhus <[nina.westerhus@raise.no](mailto:nina.westerhus@raise.no)>

**Emne:** Ang. gbnr. 29/57

Hei

Viser til søknad om ferdigattest på gbnr. 29/57 – Vågenes.

Det går fram av søknad at rekkefølgekrava 1 og 2 i henhold til plan nå er gjennomført. Kommunen ber om å få tilsendt dokumentasjon som viser at rekkefølgekrava er oppfylt.

Mvh

Katrine B. Midttun

Jurist byggjesak

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

E-post: [katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)

