



Møteprotokoll for Hovudutval for plan, landbruk og teknisk

Møtedato: 05.12.2018
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 09.00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Christel Villanger Håland	H	Utvalsleiar
Leif Gunnar Taule	SP	Nestleiar
Morgan Taule	AP	Medlem
Dag Sætre	SP	Medlem
May Britt Vågenes Gjerde	SP	Medlem
Jannicke Helland	AP	Medlem
Roy Bø	FRP	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Rådmann Jarle Landås, kommunalsjef Lisbeth Alvær, seniorrådgjevar tilsyn Silje Haukedal, leiar teknisk drift i sak 085, møtesekretær Arthur Kleiveland

Saksliste

Saksnr	Tittel
078/2018	Delegerte saker
079/2018	Meldingar og referatsaker
080/2018	Byggesak Gbnr 102/2 Valdersnes - kai, flytebrygge, tilkomst, parkering og bod - dispensasjon
081/2018	Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt - klage
082/2018	Byggesak Gbnr 41/12 Birkeland - uthus/grillhus, veg og rehabilitering av våningshus - dispensasjon og løyve til tiltak
083/2018	Byggesak Gbnr 45/133 Manger - tilbygg fritidsbustad - klage
084/2018	Delingssak Gbnr 64/4 Haugstad - Arealoverføring av naustetomt til gbnr 64/114- dispensasjon frå plankrav og løyve til deling
085/2018	Revidert handlingsplan VA-tiltak 2018
086/2018	Revidering av handlingsplan i trafikksekringsplan 2014-2020

078/2018: Delegerte saker

Behandling:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

079/2018: Meldingar og referatsaker

Behandling:

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering.

Vedtak:

Meldingar og referatsaker vart tekne til orientering.

080/2018: Byggesak Gbnr 102/2 Valdernesnes - kai, flytebrygge, tilkomst, parkering og bod - dispensasjon

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring i saka.

Veg og parkering:

Hovudutvalet viser til at terrenget ned til naustet er bratt og tilkomsten vanskeleg utan veg. Tilrettelegging med køyrbar veg og parkering vil gjera området meir tilgjengeleg for ålmenta. Utvalet peikar på at eigedommen berre er bebygd med naust med steinkai i front, dette inneber at arealet kring naustet er å rekna som utmark og ein stad allemannsretten sikrar tilgang for allmenta. Etablering av veg og parkering vil leggja til rette for at allmenta i større grad kan nytta området og få tilgang til sjø. Utvalet legg vekt på at skular og organisasjonar nyttar området. Etter ei samla og konkret vurdering finn utvalet at omsyna bak LNF-føremålet og byggeforbodet i strandsona ikkje vert vesentleg sett til side ved ein dispensasjon og at fordelene er vesentleg større enn ulempene.

Frittliggjande bod, kai og flytebryggje:

Hovudutvalet er samd i adminstrasjonen si vurdering.

Utvalet vil presisera at ei utbygging i strandsona av eit slikt omfang som omsøkt må skje gjennom ein

reguleringsplanprosess, og tiltakshavar vert difor oppmoda om å setja igang arbeidet med ein reguleringsplan.

Når det gjeld oppføring av frittstående bod, vil utvalet vurderer å gi dispensasjon dersom det kjem inn ein eigen søknad og det følgjer med ein skriftleg bruksavtale med fleire brukargrupper (t.d. skular, barnehagar og ungdomsklubb).

Det vart sett fram følgjande endringsframlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon til etablering av veg og parkering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon til etablering av frittliggjande bod, kai og flytebyggje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav l) vert det gjeve løyve til etablering av veg og parkeringsplass.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 1-6 og 11-6 vert søknad om løyve til etablering om frittstående bod, kai og flytebyggje avvist.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket blir sendt på klagevurdering til Fylkesmannen i Hordaland.

Hovudutvalet vedtok endringsframlegg sett fram i møtet.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon til etablering av veg og parkering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon til etablering av frittliggjande bod, kai og flytebyggje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav l) vert det gjeve løyve til etablering av veg og parkeringsplass.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 1-6 og 11-6 vert søknad om løyve til etablering om frittstående bod, kai og flytebyggje avvist.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket blir sendt på klagevurdering til Fylkesmannen i Hordaland.

081/2018: Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt - klage

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring.

Hovudutvalet gjorde ei grundig drøfting av saka. Utvalet konkluderer med at vegen ikkje er ei landbruksveg. Vidare finn utvalet at tiltaket er så omfattande at det er søknadspliktig etter plan- og bygningslova.

For å finna ei løysing i saka ønskjer utvalet at Arvid Eik søker om å oppgradera vegen. Frist for

søknad er 31.01.2019.

Utvalet vil utsetja saka i påvente av at tiltakshavar søkjer om løyve til tiltaket.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg:

Saka vert utsett.

Vedtak:

Saka vert utsett.

082/2018: Byggesak Gbnr 41/12 Birkeland - uthus/grillhus, veg og rehabilitering av våningshus - dispensasjon og løyve til tiltak

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon og løyve til vesentleg reparasjon av våningshus, etablering av grillhus, gangveg og ilandstigningsrampe som søkt om på følgjande vilkår;

1. Det må ligg føre løyve frå Bergen og Omland Havnevesen for tiltak i sjø
2. Det må sendast inn ansvarsrett for UTF miljøsanering og oppdatert gjennomføringsplan

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 a, b, og l og § 19-2 jf. §§ 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

083/2018: Byggesak Gbnr 45/133 Manger - tilbygg fritidsbustad - klage

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring.

Brev frå tidlegare eigar vart delt ut i møtet.

Hovudutvalet drøfta saka, og ønskjer å ta klagen til følge. Utvalet peikar på at eigedomen ligg tett

ved det regulerte bustadområdet på Selfallet. Det er store einebustader plassert like i bakkant av fritidsbustaden. Utvalet legg vekt på at plasseringa inneber at eigedommen har meir preg av bustad enn fritid, og at tiltaket ikkje vil føra til ei ytterlegare privatisering. Tiltaket vil ikkje verta plassert nærmare sjøen enn eksisterande fritidsbustad. Tiltaket inneber at eigedomen får ei betre visuell tilpassing til bustadfeltet.

På grunn av eigedommen si nære tilknytning til det regulerte bustadfeltet finn utvalet at presedensverknaden i saka vil vera liten.

Etter ei samla vurdering finn utvalet at fordelane er klart større enn ulempene.

Utvalet konkluderer med at vilkåra for å gje dispensasjon til det omsøkte tiltaket er oppfylt og at klagen vert tatt til følge.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå kommunedelplan for Manger 2007-2019 for arealføremål og føreseigna pkt. 7, samt kommuneplan for Radøy 2011-2023 pkt. 2.5 byggegrense mot sjø til tilbygg og fasadeendring som søkt om på følgjande vilkår:

- Det må etablerast lovleg avløp i tråd med gjeldande regelverk.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2.

Vedtaket blir sendt på klagevurdering til Fylkesmannen i Hordaland.

Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå kommunedelplan for Manger 2007-2019 for arealføremål og føreseigna pkt. 7, samt kommuneplan for Radøy 2011-2023 pkt. 2.5 byggegrense mot sjø til tilbygg og fasadeendring som søkt om på følgjande vilkår:

- Det må etablerast lovleg avløp i tråd med gjeldande regelverk.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2.

Vedtaket blir sendt på klagevurdering til Fylkesmannen i Hordaland.

084/2018: Delingssak Gbnr 64/4 Haugstad - Arealoverføring av naustetomt til gbnr 64/114- dispensasjon frå plankrav og løye til deling

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå plankrav og delingsløyve for oppretting av ny grunneigedom for naust på følgjande vilkår:

1. Eigedomen vert oppretta som ei eiga matrikkeleining, men skal knytast til gbnr 64/114 gjennom realsameige.
2. Eigedomen skal plasserast i det vesentlege i samsvar med situasjonsplan motteke 17.10.2018, og slik at eksisterande vegar og gangvegar/stiar i området ligg utanfor eigedomen sine grenser.

3. Erklæring om realsameige må sendast kommunen for tinglysing før eigedomen vert oppretta i matrikkelen og tinglyst.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) §§ 19-2, 11-6, 20-1 m, naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova §33.

085/2018: Revidert handlingsplan VA-tiltak 2018

Behandling:

Leiar teknisk drift orienterte og svara på spørsmål.
Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Reviderte handlingsplanar for vatn og avløp vert godkjente slik dei ligg føre.

086/2018: Revidering av handlingsplan i trafikksikringsplan 2014-2020

Behandling:

Leif Taule (SP) sette fram følgjande felles endringsframlegg:

Revidering av handlingsplan i trafikksikringsplan for 2014-20 vert vedteken med følgjande prioriteringsliste:

TILTAKSLISTE, FYSISKE TILTAK

Større tiltak, fylkesvegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Kalneset til Sæbø	Ny gang- og sykkelveg	Regulering.	
2	Hesthaugen-Manger kyrkje	Fortau	I tråd med reguleringsplan.	
3	Hellandskryssset	Utbetring		
4	Marås-Solend	Veglys		
5	Hordabø skule-idrettsbana	Gang/sykkelveg	Kommunedelplan Bø.	
6	Manger-Bø	Gang, sykkelveg og veglys		Herunder veglys

				Manger-Birkeland.
7	Gradnatunkrysset	Kryssutbetring og fortau		
8	Manger-Solend	Gang og sykkelveg		
9	Toskavegen Manger - badeplass	Gang og sykkelveg	Reguleringsplan.	
10	Div. strekk	Asfaltering		T.d. parti Gradnatun-Rossneset/Haukåsen
11	Turstiar/friluftsområde	Heilskapleg vurdering av behov for parkering ved etablerte turstier og friluftsområder i kommunen.		

Mindre tiltak, fylkesvegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Urhaug/Langhøyane	Tilrettelegging for kryssing av hovudveg. Vurdere nedsett fartsgrense.		
2	Austebygd	Skilting.		
3	Sævdal, Solend, Skjenet m.fl.	Veglys omkring busshaldeplassar der det er skulebarn.		Lista er ikkje uttømmande.
4	Austmarka	Permanent nedsett fartsgrense til 60 km/t forbi Austmarka, evt til Storheimstø.		
5	Manger sentrum (sør)	Forlenge 40-sona mot sør i Manger sentrum.		Forlenge 40-sona forbi eksisterande bensinstasjon ved Solendmyra.
6	Mangersholmane	Flytte oppheva 50-sone til etter badeplass ved Mangersholmane.		
7	Stølane, Austebygd	Flytte busshaldeplass		
8	Stølane, Austebygd	Utbetring av sving		
9	Rossnesvegen 100	Vegutbetring -sving/møteplass		
10	FV 409	Vurdere behov for trafikksikringstiltak.		Strekk frå krysset Solendvegen/Radøyvegen og 3-400 m nordover.
11	Solvang ungdomshus	Vurdere behov for trafikksikringstiltak.		Uoversiktleg utkjørsel i sving.
12	Heile kommunen	Kartlegging og utbetring av rekkverk og kantar.		

Større tiltak – kommunale vegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Området omkring Radøyhallen/Grønålen	Iverksette trafikksikringstiltak i tråd med tilråding frå		Tiltak må sjåast i samanheng med turvegen som vert

		Norconsult.		etablert i same område.
2	Sæbø barnehage/skule	Iverksette trafikkisikringstiltak i tråd med tilråding frå Norconsult.	Tiltaka er ferdig prosjektert.	
3	Manger sentrum sør	Heilskapleg vurdering av trafikkisituasjon og tiltak i området ved Helsehuset/Solhall.	Reguleringsplanarbeid pågår (2018).	Avvente til ferdigstilling av ny barnehage.
4	Mangersneset	Utbetring veg, gang og sykkelveg.	Reguleringsplan.	
5	Manger sentrum	Ny skysstasjon	Revisjon av reguleringsplan.	
6	Sævdal	Sikringsarbeid. Høge skjæringar.		

Mindre tiltak – kommunale vegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Manger sentrum sør	Fotgjengerfelt		Fotgjengarfelt som bind saman gangveg langs fylkesvegen ved innkjøring til Helsehus/Solhall b. hage
2	Manger sentrum	Oppattmerking og veglys		
3	Trævegen	Sikringstiltak på brua.		Muren har vorte svært låg etter asfaltering.
4	Austmarka	Skilting og evt. fysisk regulering av gangvegar i byggefeltet.		Kan vere aktuelt i fleire bustadfelt.
5	Turstier/friluftsområder	Heilskapleg vurdering av behov for parkering ved etablerte turstiar og friluftsområde i kommunen.		Manglande tilrette-legging kan redusere trafikktryggleik.
6	Smedbrekka-Urhaug	Vurdere behov for trafikkisikringstiltak.		
7	Heile kommunen	Kartlegging og utbetring av rekkverk og kantar.		

Hovudutvalet vedtok endringsframlegg sett fram i møtet.

Vedtak:

Revidering av handlingsplan i trafikkisikringsplan for 2014-20 vert vedteken med følgjande prioriteringsliste:

TILTAKSLISTE, FYSISKE TILTAK

Større tiltak, fylkesvegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Kalneset til Sæbø	Ny gang- og sykkelveg	Regulering.	
2	Hesthaugen-Manger kyrkje	Fortau	I tråd med reguleringsplan.	
3	Hellandskrysset	Utbetring		
4	Marås-Solend	Veglys		
5	Hordabø skule- idrettsbana	Gang/sykkelveg	Kommunedelplan Bø.	
6	Manger-Bø	Gang, sykkelveg og veglys		Herunder veglys Manger-Birkeland.
7	Gradnatunkrysset	Kryssutbetring og fortau		
8	Manger-Solend	Gang og sykkelveg		
9	Toskavegen Manger - bade plass	Gang og sykkelveg	Reguleringsplan.	
10	Div. strekk	Asfaltering		T.d. parti Gradnatun-Rossneset/Haukåsen
11	Turstiar/friluftsområde	Heilskapleg vurdering av behov for parkering ved etablerte turstier og friluftsområder i kommunen.		

Mindre tiltak, fylkesvegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Urhaug/Langhøyane	Tilrettelegging for kryssing av hovudveg. Vurdere nedsett fartsgrense.		
2	Austebygd	Skilting.		
3	Sævdal, Solend, Skjenet m.fl.	Veglys omkring busshaldeplassar der det er skulebarn.		Lista er ikkje uttømmende.
4	Austmarka	Permanent nedsett fartsgrense til 60 km/t forbi Austmarka, evt til Storheimstø.		
5	Manger sentrum (sør)	Forlenge 40-sona mot sør i Manger sentrum.		Forlenge 40-sona forbi eksisterande bensinstasjon ved Solendmyra.
6	Mangersholmane	Flytte oppheva 50-sone til etter bade plass ved Mangersholmane.		
7	Stølane, Austebygd	Flytte busshaldeplass		
8	Stølane, Austebygd	Utbetring av sving		
9	Rossnesvegen 100	Vegutbetring -sving/møteplass		
10	FV 409	Vurdere behov for trafikksikringstiltak.		Strekk frå krysset Solendvegen/Radøy-

				vegen og 3-400 m nordover.
11	Solvang ungdomshus	Vurdere behov for trafikksikringstiltak.		Uoversiktleg utkjørsel i sving.
12	Heile kommunen	Kartlegging og utbetring av rekkverk og kantar.		

Større tiltak – kommunale vegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Området omkring Radøyhallen/Grønålen	Iverksette trafikksikringstiltak i tråd med tilråding frå Norconsult.		Tiltak må sjåast i samanheng med turvegen som vert etablert i same område.
2	Sæbø barnehage/skule	Iverksette trafikksikringstiltak i tråd med tilråding frå Norconsult.	Tiltaka er ferdig prosjektert.	
3	Manger sentrum sør	Heilskapleg vurdering av trafikksituasjon og tiltak i området ved Helsehuset/Solhall.	Reguleringsplanarbeid pågår (2018).	Avvente til ferdigstilling av ny barnehage.
4	Mangersneset	Utbetring veg, gang og sykkelveg.	Reguleringsplan.	
5	Manger sentrum	Ny skysstasjon	Revisjon av reguleringsplan.	
6	Sævdal	Sikringsarbeid. Høge skjæringar.		

Mindre tiltak – kommunale vegar

Pri	Stad	Tiltak	Førebuing	Merknad
1	Manger sentrum sør	Fotgjengerfelt		Fotgjengarfelt som bind saman gangveg langs fylkesvegen ved innkjøring til Helsehus/Solhall b. hage
2	Manger sentrum	Oppattmerking og veglys		
3	Trævegen	Sikringstiltak på brua.		Muren har vorte svært låg etter asfaltering.
4	Austmarka	Skilting og evt. fysisk regulering av gangvegar i byggefeltet.		Kan vere aktuelt i fleire bustadfelt.
5	Turstier/friluftsområder	Heilskapleg vurdering av behov for parkering ved etablerte turstiar og friluftsområde i kommunen.		Manglande tilrette-legging kan redusere trafikktryggleik.
6	Smedbrekka-Urhaug	Vurdere behov for		

		trafikksikringstiltak.		
7	Heile kommunen	Kartlegging og utbetring av rekkverk og kantar.		
