

Referanse, Radøy kommune 18/2639 – 18/18390

Byggesak Gbnr 45/231 Manger - Oppføring av kontorbygg

1. Entreprenør Rune Ulvatn AS har i dag kontorer i eksisterende bygg. Grunnlaget for det nye kontorbygget er bedre arbeidsforhold for eksisterende medarbeidere. Eksisterende kontorer vil ikke være i bruk når det nye bygget er ferdig. Det vil derfor ikke blir økt bruk av avkjørsel.
2. TEK 17
  - § 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk
    - (1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at
      - a) sikkerheten for personer og husdyr ivaretas
      - b) brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.
    - (2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tiden som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.
    - (3) Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.
    - (4) Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.
    - (5) Brannvegg skal prosjekteres og utføres slik at den hindrer at brannen sprer seg fra et byggverk til et annet, uavhengig av slokkeinnsatsen fra brannvesenet.
    - (6) Byggverk som medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, enten i seg selv eller ved virksomheten som er i dem, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til andre byggverk reduseres til et akseptabelt nivå.

Eksisterende bygg er en stål hall, sannsynligheten for spredning av brann er vurdert til et akseptabelt nivå. Det er i dag tilrettelagt for rask slokking i eksisterende bygg. I det nye kontorbygget vil det bli montert røykvarslere med serie kobling i hele bygget for rask slukking og eventuell evakuering ved brann. Yttervegg på nytt kontorbygg mot eksisterende bygg vil bli bygget opp som en REI30 vegg iht. Sintef byggforsk sin byggdetalj 520.308. Ligger vedlagt.

3. Fra Kartverket - "Se havnivå i kart" visualiserer områder som kan bli berørt av havnivåstigning og ekstreme vannstands nivåer.  
Vedlagt er visualiseringer fra nå middel høyvann, nå med 20-års stormflo, nå med 200-års stormflo og forventet vannstand i 2090 middel høyvann.  
Eksisterende bygg som er plassert på kote +1.6 blir ikke berørt ved illustrerte senarioer. Eksisterende bygg har ferdig gulv på kote +1.6.  
Det nye kontorbygget vil ha planeringshøyde på kote + 1.6 men ferdig gulv på kote +2.1 ca.  
Om stigningen av hav nivået i verstefall blir enda mer ekstrem enn det som er forventet, er det allerede eksisterende bygninger på tomt 45/231 som da må sikrest før det nye kontorbygget må gjøres sikringstiltak for.  
Om det engang vil være behov for sikrings av bygninger på tomt 45/231 er det allerede sett på mulige tiltak for dette. En enkel løsning vil være og lage en mur rundt hele tomten mot sjø.
4. Det nye kontorbygget skal brukes av arbeidstakere som allerede er ansatt hos Entreprenør Rune Ulvatn AS. Det er ikke planlagt nye arbeidsplasser hos bedriften men bedre kontor løsning for de som er ansatt.