

Investeringsstilskudd og tilskudd til utleieboliger: Informasjon til saksbehandlerne i kommunene om viktige endringer fra 1. januar 2019.

Investeringsstilskuddet

Fra 2019 gis investeringsstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger over to poster i statsbudsjettet. Rammen for hver post er kr 1 306,3 mill. kr.

Post 63 Investeringsstilskudd - rehabilitering

Midler på post 63 Investeringsstilskudd – rehabilitering mv. kan gå til

- rehabilitering (ombygging og utbedring)
- utskifting av eksisterende plasser
- dagaktivitetstilbud og andre tiltak for å forbedre og fornye tilbudet uten at det gir netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser.

Tilskudd til nybygg som ikke gir netto tilvekst av heldøgns plasser fordi kommunen samtidig nedlegger like mange eller flere andre eksisterende plasser, må søkes fra post 63. Se flere eksempler på prosjekter som ikke gir netto tilvekst på Husbanken.no, «Netto tilvekst – spørsmål og svar».

Post 69 investeringsstilskudd, netto tilvekst

Midler på post 69 Investeringsstilskudd, netto tilvekst skal kun gå til heldøgns omsorgsplasser som gir netto tilvekst. Med netto tilvekst menes at alle plasser som får tilskudd, kommer i tillegg til de plassene kommunen allerede har. Det legges til grunn at prosjekter som mottar tilskudd fra post 69 skal gi netto tilvekst i minst 10 år fra søknadstidspunktet. Avvikling av plasser i denne perioden vil normalt utløse krav om tilbakebetaling av tilskuddet tilsvarende det samme antallet plasser som er avviklet.

For hvert enkelt prosjekt oppgir kommunen om det vil gi netto tilvekst med utgangspunkt i det totale antall heldøgns plasser i kommunen. Heldøgns plasser som er finansiert uten tilskudd, regnes også med i det totale antallet.

Vær oppmerksom på eventuelle heldøgns omsorgsplasser som kommunen vil miste i løpet av bindingstiden, f.eks. i prosjekter som tidligere har mottatt tilskudd med 20 års bindingstid.

Delvis netto tilvekst

I prosjekter der noen av plassene gir netto tilvekst kan de plassene som gir netto tilvekst finansiere fra post 69. Kostnadene fordeles på de to postene basert på informasjon i søknaden.

De siste endringene innarbeides i disse dager. Forespørsler og søknader kan på vanlig måte sendes inn via Ekstranettet. Vi tar sikte på at systemet åpnes for tilsagn rundt 10. februar.

Generelle spørsmål kan rettes til post@husbanken.no. Ta kontakt med saksbehandlere i din region for spørsmål og veiledning i forbindelse med den enkelte sak. Se for øvrig investeringsstilskuddets sider, inkludert «Netto tilvekst- spørsmål og svar», på Husbanken.no.

Tilskudd til utleieboliger

Satser og inndeling i kommunegrupper

Det har vært en omfordeling av kommunene i de ulike kommunegruppene og det er opprettet enda en

kommunegruppe. Tilskuddet til utleieboliger er generelt økt med 15 prosent. Det vil variere hvor mye høyere satsene er for den enkelte kommune etter endringene.

Søknad og saksgang

Det er ikke lenger søknadsfrister, og søknader kan sendes inn fortløpende. Programkommuner får avsatt en egen ramme som de kan disponere frem til 1. oktober. Etter 1. oktober vil avsatte midler som ikke er brukt opp vil bli fordelt til andre kommuner som har behov.

Digitalt søknadsskjema

Papirsøknadene er fjernet og fra 2019 må det søkes om tilskudd på det digitale søknadsskjemaet. Husbanken har som kjent tatt i bruk ID-porten som løsning for innlogging. Dette sikrer at personen som er logget på har fullmakt til å representere kommunen. Og stadig flere av våre tjenester vil ta denne løsningen i bruk, på lik linje med mange andre offentlige etater.

Fristen for å sende inn søknad er satt til ett år fra boligen ble anskaffet.

Les mer om investeringstilskuddet og tilskudd til utleieboliger på kommunesidene på www.husbanken.no/tilskudd og www.veiviseren.no