Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.	Side
	H- 1		av

byggesaken.no SØK-blanketter

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:
- Kap. 12 Offisiell adresse
- Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 439	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – anvarlig for registrering i matrikkelen
	Adresse Selfallet		Postnr. 5913	Poststed Manger	

Antall rom pr. boligenhet
Her registreres antall rom pr. boligenhet.
Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

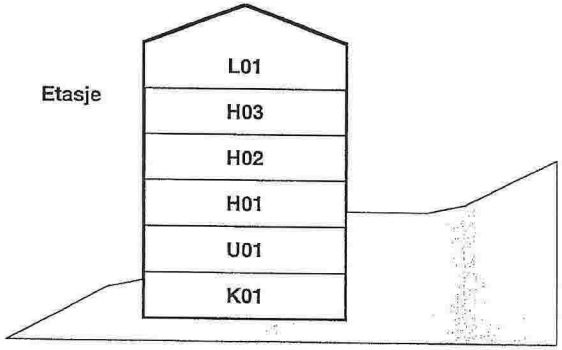
Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:
1. Kjøkken — Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken — Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken — Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

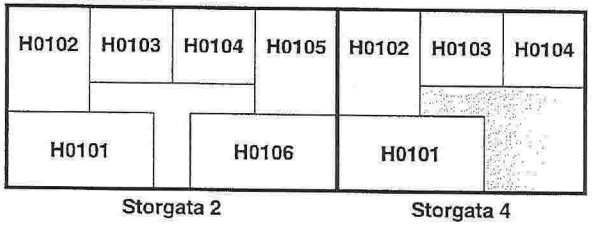
Antall bad og WC
Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje	U01 = Øverste underetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje	U02 = Nest øverste underetasje
H02 = Andre hovedetasje	K01 = Øverste kjelleretasje
H01 = Første hovedetasje	K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.





Boligspesifikasjon

	Bruksenhetsnr. Etasjekode	Bruksenhetsnr. Løpenr.	Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse: Adressenavnkode *)	Adressenavn	Adressenr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) *)	Tilhørende eiendom: Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eksempel på én bolig	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	H01		231	7	1	2	2		SELFALLET				45	439		

*) FYLLES UT AV KOMMUNEN