

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
002/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	13.02.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/348	19/1737

Meldingar og referatsaker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker:

- Gnr 98 bnr 2, 5 - Melingen -Tilkomstveg til fritidsbustad –Tilbakemelding Hylkesmannen i Hordaland
- Gnr 98 bnr 2 5 - Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad
- Byggesak Gbnr 19/5 Risnes/Gamle Risnes skule - bruksendring- rammeløyve – godkjenning
- Avvising av søknad - Byggesak - Radøy - Gnr 27 bnr 12 - Fløholmen - Småbåthamn / flytebryggje, Fylkesmannen i Vestland
- Fløholmen, flytebryggje - søknad (nr. 2) om rammeløyve, notat/oppsummering pr. 25. januar 2019 – Vidar Mjøs
- Gnr. 27 bnr. 12 FLØHOLMEN As - framlegg til reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn. Møte 13. september 2011
- Mellombels byggje- og deleforbod – kulturminne Radøy – stadfesting av vedtak - Fylkesmannen i Hordaland

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 002/2019

PLT - handsaming:

Status Bressvika - orientering: I forkant av møtet ba utvalsleiar Christel Villanger Håland administrasjonen om ei orientering om status for bustadområdet Bressvika. Ho viste til at fleire innbyggjarar i det aktuelle området har tatt kontakt med problemstillingar som gjeld området. Bressvika Vel har også reist fleire spørsmål dei ønskjer svar på. Rådmann Jarle Landås orienterte om prosessen og svara på spørsmål i utvalet. Han sa at dette er ei kompleks sak som har gått over mange år. Hovudutvalet gav mellombels bruksløyve i 2012. Rådmannen peika på at utbyggar ikkje har søkt om ferdigattest for VVA, og at dette er eitt av fleire bustadfelt utan ferdigattest som står på lista over oppfølging av ulovlege tiltak. Rådmannen gjorde det klart at søknad om ferdigattest vil bli sett opp mot vedteken reguleringsplan. Utbyggar har ei anna oppfatning enn kommunen om element i reguleringsplanen, men både fylkesmannen og Sivilombodsmannen har gitt kommunen støtte i si vurdering av saka. Ettersom utbyggar varsla rettssak mot departementet i den aktuelle striden, har kommunen ikkje kunne gå vidare med saka. No vurderer departementet saka som avslutta, og kommunen har kalla inn til møte utbyggar og ansvarleg søkjar for å sjå om det er mogleg å finna ei løysing på den fastslåste situasjonen.

Frist for settefylkesmann: Leif Taule (SP) har reagert på lang handsamingstid for saker som går til settefylkesmann. Han viste til ei konkret sak det ikkje har kome svar på tre kvart år etter at saka vart sendt til settefylkesmannen.

Status tilkomstvegar: Leif Taule (SP) stilte spørsmål om status for Gnr 98/2 og 5 - Mellingen - Tilkomstveg til fritidsbustad, etter at fylkesmannen har stadfesta hovudutvalet sitt vedtak. Fungerande leiar teknisk forvaltning, Silje Haukedal svara at det ikkje har kome nokon søknad frå tiltakshavar.

Taule spurde også om status i sak om hytteveg på 22/12 Rikstad, etter hovudutvalet si handsaming av saka. Haukedal sa at ho reknar med det vil koma søknad i denne saka.

Kloakk Sletta: Leif Taule spurde også om kloakk-utfordring i ei sak på Sletta. Administrasjonen har vore på synfaring for å sjå kvar det er aktuelt å leggja leidningsnett, men Silje Haukeland opplyste at kommunen har støtt på utfordringar med å kryssa ei nabotomt.

Avkjørsle: Leif Taule reiste spørsmål vedkomande ei sak om flytting/ny avkjøring til ein eigedom like ved gardsmuseet ved Nordanger grendahus). Tiltakshavar har uttalt at han ikkje får gjennomført tiltaket, som vil gjera forholda meir trafikk sikre enn i dag. Silje Haukedal peika på at det må vera mindre tiltak enn dette dersom kommunen skal gje fritak frå ansvarsrett, og det er også ei utfordring at dette tiltaket munnar ut i fylkesveg.

Taule ber administrasjonen ta eit møte med tiltakshavar for å gjennomgå saka.

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

PLT - vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 982 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - tilbakemelding Fylkesmannen i Hordaland

Byggesak gbnr 982 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - Stadfesting Fylkesmannen i Hordaland

Byggesak Gbnr 195 Risnes Gamle Risnes skule - bruksendring - rammeløyve

Byggesak - Radøy - Gnr 27 bnr 12 - Fløholmen - Avvising av søknad - Stadfesting Fylkesmannen i Vestland

Byggesak Fløholmen_oppsummering-250119 med vedlegg (L)(210300)

Framlegg til reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn. B12 - rk - møte130911

Mellombels byggje- og deleforbod - kulturminner Radøy kommune - vedtak Fylkesmannen i Hordaland