



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Trond Håkon Stadheim, 5557 2189

Vår dato
10.12.2018
Dykkar dato
27.11.2018

Vår referanse
2018/11789 423.1
Dykkar referanse

Irene Mellingen Skarsten
Øyjordsveien 22
5038 Bergen

Radøy - Gnr 98 bnr 2 5 - Melingen -Tilkomstveg til fritidsbustad -Tilbakemelding

Vi viser til ditt brev motteken her 27.11.2018. Du kjem med ein rekkje opplysningar.

Fylkesmannens vedtak av 22.11.2018 handsama gjaldt om kommunen har høve for å gje pålegg om stans i arbeidet. Kommunen sitt vedtak blei stadfesta då tiltaket er søknadspliktig.

Om det er tale om køyring i utmark har ikkje vore relevant for denne vurderinga. Vi kan heller ikkje sjå at det ligg føre nokon nye opplysningar eller moment som gjeld saka som har vore til handsaming her. Fylkesmannen sitt vedtak av 22.11.2018 er difor endeleg.

Når det gjeld dei andre spørsmåla, så er dette noko som kommunen vil måtte ta stilling til ved handsaming av ein eventuell søknad om tiltaket. Om søker meiner dei er relevante, må dei difor takast med der.

På generelt grunnlag er det den som er tiltakshavar og søker som må skrive under på søknad, sjå plan- og bygningslova § 21-2. Tiltakshavar må i tilfelle synleggjere at ein har rett til dette, anten ved å vere grunneigar eller ha tilsvarende rett, sjå pbl. § 21-6 andre setning. Det er såleis ikkje nødvendig at samlege som har interesse i same tiltak sendar inn kvar si søknad. Når det gjeld privatrettslege utover dette, så er ikkje dette noko som bygningsmynda skal ta stilling, sjå pbl. § 21-6 første setning.

Spørsmål om eventuell byggjesøknad må rettast til kommunen som er første instans for nye sakar. Ein kan krevje førehandskonferanse hos kommunen, sjå plan- og bygningslova § 21-3. Merk at mange kommunar tek gebyr for dette. Rettleiing om dette kan fåast av kommunen.

Saka Fylkesmannen hadde til handsaming er avslutta. Ein kan då ikkje rekne med at fleire førespurnadar vil bli svara på av Fylkesmannen.

Med helsing

Sigurd K. Berg
seniorrådgjevar

Trond Håkon Stadheim
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Radøy kommune Radøyvegen 1690 5936 Manger