



Radøy kommune
teknisk etat

5936 MANGER
postmottak@radoy.kommune.no

14. september 2011

Gnr. 27 bnr. 12
FLØHOLMEN AS.
Framlegg til reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn.
Møte 13. september 2011.

I møte med Tonje Nepstad Epland og Kjersti Flatraker 13. september 2011 vart det frå kommunens side vist til at

- det er gjort eit vedtak i planutvalet (23. 03. 2011, sak 015/11) med vilkår som alle partar er forplikta til å etterleva og følgja opp
- dersom forslagsstillar var usamd i vilkåra, burde vedtaket vore påklaga. Klagefristen er no ute
- forslagsstillar må ta høgde for at fylkesmannen og andre overordna organ kan koma med motsegn. Erfaringsmessig vil ein då, grunna kapasitetsproblem i overordna organ, hamna i ei langvarig kø for å få motsegnene drøfta og avklara. Det er derfor, for å spare tid, viktig at planen vert omtala og illustrert og framstilt korrekt slik at den er lett å forstå for alle
- dessutan er det i den nye plan- og bygningslova visse reglar som må takast omsyn til, mellom anna vil det ikkje kunna byggjast innafor 100-m beltet langs sjøen med mindre det i plankart med eigen strek er spesifisert ei byggjegrensa nærare stranda. Utan slik særskild strek vil det ikkje kunna byggjast meir på industritomta til Fløholmen AS.

Det er ikkje godt å vita kva ein skal tru om dette.

Saka gjeld ei flytebyggje for småbåtar, omsøkt 4. mai 2009. I søknaden er det gjort greie for at båthamna skal drivast i tilknytning til det eksisterande industrianlegget, med service og plass for vinterlagring av båtar på land. Det er samtidig søkt om løyve til planering av landareal, og løyve til dette er gjeve.

For byggjeanlegget har kommunen stilt krav om regulering, herunder avklaring i kommuneplanssamanheng. Fløholmen AS har innretta seg etter dette. Ein viser til innsende plandokument og oppfølgjande tilleggskdokument.

Etter mitt skjønn skulle reguleringssaka no på dette grunnlaget kunne vore utlagt til offentleg ettersyn.

Dersom administrasjonen likevel ikkje finn å kunna gjera dette, med tilvising til vedtaket i sak 015/11, får ein ta saka opp til ny handsaming i planutvalet, og få vilkåra presiserte.

Sett frå Fløholmen AS si side er det viktig at utvalet grundig vurderer og svarar på følgjande spørsmål :

- skal Fløholmen AS påleggjast å planleggja og utbetra fylkesvegen frå Marøykrysset fram til området for å kunna gjennomføra bryggjeplanane ?
- skal det godkjent planerte landarealet krevast innsnevra på ein måte som vil komplisera den interne trafikken og logistikken på industritomta ?
- skal Fløholmen AS påleggjast å regulera areal som ikkje er berørt av båthamna og som andre hevdar eigedomsrett til ?

Med helsing



Kopi : *Fløholmen AS, 5937 BØVÅGEN, v Håkon Zachariassen, post@floholmen.no*