



Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til dispensasjon til køyrbar gangsti på Radøy, gnr. 17 bnr. 1, Rossnes.

Vi viser til oversending frå kommunen datert 22.01.19. Saka gjeld søknad om dispensasjon til etablering av køyrbar gangsti. Tiltaket treng dispensasjon frå LNF-formålet i arealdelen av kommuneplanen, byggegrense mot sjø og plassering i relasjon til innregulert gangsti, jf. plankart i reguleringsplan for Rossnes.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova (pbl.) sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Fylkesmannen har ikkje vesentlege merknader til ein dispensasjon til køyrbar «gangsti», så lenge det ikkje fører til store terrenginngrep. Om kommunen vel å gi dispensasjon i denne saka, bør det vere gode vilkår til dispensasjonen som sikrar at tiltaket ikkje fører til sprenging og store fyllingar.

Fylkesmannen ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent