

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
001/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	13.02.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/348	19/1977

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

310/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/473 Manger - Langhøyane 81

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	473	H0101	Langhøyane	81

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

003/2019, Adressetildeling Gbnr. 45/476 Manger - Langhøyane 61

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	476	H0101	Langhøyane	61

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

309/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/478 Manger - Langhøyane 65

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	478	H0101	Langhøyane	65

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

001/2019, Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning

200/2018, Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt

313/2018, Byggesak gbnr 27/65 Bøvågen - Tilbygg fritidsbustad - dispensasjon - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det **GODKJENT** dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av tilbygg på fritidsbustad på gnr. 27 bnr. 65 som søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) 20-2 b) jf byggesaksforskrifta § 3-1 a, vert det **GODKJENT** oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket må følgjande liggje føre: Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen

014/2019, Byggesak Gbnr 28/148 Kvalheim nedre - einebustad - forlenga mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 28 bnr. 148 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 09.01.2020.
-

314/2018, Byggesak Gbnr 28/26,85 Kvalheim nedre - tilbygg fritidsbustad - forlenging mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg fritidsbustad på gnr. 28, bnr. 65,85 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Tilbygg fritidsbustad
2. Det vert gjeve forlenga mellombels bruksløyve for tilbygg på fritidsbustad på gnr. 33 bnr. 17 i eit år frå gjeldande dato.
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.11.2019.

009/2019, Byggesak gbnr 29/12 Vågenes øvre - tilbygg til einebustad - endring av løyve til tiltak
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a, 20-3 vert GODKJENT endring av vedtak i sak 183/2016 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Vedtak i sak 183/2016 gjeld for resterande delar.

011/2019, Byggesak gbnr 29/12 Vågenes øvre - tilbygg til einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gnr. 29, bnr. 12.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

316/2018, Byggesak Gbnr 33/14 Hella Indre - våningshus - endring av rammeløyve og igangsetjing for ventilasjon

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering og igangsetjing for ventilasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 12.12.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Resterande vilkår og avklaringar gjeve i sak 139/2016, 206/2016 og 363/2016 er gjeldande.

317/2018, Byggesak Gbnr 34/28 Grindheim - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt

og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.

2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

015/2019, Byggesak Gbnr 43/118 Toska - oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 43 bnr. 118 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. § 20-1 d).

297/2018, Byggesak Gbnr 43/149 Toska - fritidsbustad - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 43 bnr. 149 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

017/2019, Byggesak Gbnr 45/17 Manger - tilbygg bustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 17 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

012/2019, Byggesak Gbnr 45/170 Manger - Fiskenet - vaskestasjon med reinseanlegg - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for vaskestasjon med reinseanlegg på gnr. 45, bnr. 170.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

004/2019, Byggesak Gbnr 45/231 Manger - Oppføring av kontorbygg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 45 bnr. 231 på følgjande vilkår

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar
Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

291/2018, Byggesak Gbnr 45/473 Langhøyane - einebustad - løyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. **Før arbeida settast i gang må det sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar vatn- og avløyps leidningar.**
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og offentleg avlaup. Det er søkt om tilkopling til offentleg vassverk og offentleg avlaup den 05.11.2018, saknr: 18/2536.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

306/2018, Byggesak Gbnr 45/474 Langhøyane - Einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 474 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

308/2018, Byggesak Gbnr 45/476 Langhøyane - einebustad og carport - løyve til tiltak i eitt-trinn
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad med carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhold av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeldføresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunal avlaupsleidning i samsvar med løyve gjeve i sak 18/2608 den 23.11.2018.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Rekkefølgjekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.

030/2019, Byggesak - gbnr 28/116, Kvalheim nedre - Omgjeringsvedtak etter klage - Dispensasjon frå utnyttingsgrad og løyve til oppføring av bod

020/2019, Byggesak Gbnr 18/15 Villanger - Fritidsbustad - Søknad om utsleppsløyve - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp til 4m³ slamavskiljar for gnr. 18 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonerte typegodkjent 4 m³ slamavskiljarar. Restutsleppet frå slamavskiljarane skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avlaupsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

025/2019, Byggesak Gbnr 19/5 Risnes/Gamle Risnes skule - bruksendring - rammeløyve - godkjenning

027/2019, Byggesak Gbnr 23/25 Marøy - einebustad med garasje og avlaupsanlegg - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje og avlaupsanlegg på gnr. 23, bnr. 25.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

021/2019, Byggesak Gbnr 43/149 Toska - fritidsbustad - vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av fritidsbustad på gnr. 43 bnr. 149 som søkt om:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og l jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a, vert det GODKJENT oppføring av fritidsbustad, avlaupsanlegg med tilhøyrande leidningsnett samt opparbeiding av avkjørsle og parkering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan – og bygningslova § 29-4.
2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningslova herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til offentlig vassleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 18/2496, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg . Det ligg føre tinglyst avtale datert 09.01.2019 om vegrett frå gnr. 43 bnr. 4, til gnr. 43 bnr. 149.
7. Vilkår som kjem fram av utsleppsløyve i sak 18/2496 datert 20.11.2018 gjeld for tiltaket.

006/2019, Byggesak Gbnr 45/472 Langhøyane - einebustad med carport - løyve til tiltak i eitt-trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av einebustad med carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhold av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.

Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaupsleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 02.01.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
6. Før det veret gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må verre innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF – filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).
 2. Rekkjefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.

307/2018, Byggesak Gbnr 45/477 Manger - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 477 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

293/2018, Byggesak Gbnr 45/478 Manger - Einebustad med garasje - løyve til oppføring av einebustad med garasje

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Skråning mot veg skal dekkas med jord og sås i og/eller beplantes.
3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
5. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk.
6. Tiltaket skal knytast til offentlig avlaupsanlegg.
7. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

024/2019, Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 49 bnr. 23 i Radøy kommune.

016/2019, Byggesak Gbnr 64/112 Haugstad - naust - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 64 bnr. 112 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

026/2019, Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - ferdigattest grunnarbeid og ringmur

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 74 bnr. 2 i Radøy kommune.

018/2019, Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for gnr. 74 bnr. 2 på følgjande vilkår

1. Det skal monterast 2. stk. tilstrekkeleg dimensjonerte typegodkjente 4 m³ slamavskiljarar. Restutsleppet frå slamavskiljarane skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.
 6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.
-

023/2019, Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll/Lyseknappen - garasje/veiskur, reidskapshus og garasje - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det

gjeve ferdigattest for gnr. 74 bnr. 2 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

280/2018, Byggesak Gbnr 77/2 Solheim vestre - Driftsbygning - korrigert ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for driftsbygning på gnr. 77 bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

305/2018, Byggesak Gbnr 77/35 Solheim Vestre - sikringsmur - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) og 20-2 a) vert det GODKJENT løyve til oppføring av sikringsmur på gnr. 77 bnr. 35 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.11.2018, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a), jf. SAK § 6-3.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhold av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegnar. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegnar, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
-

315/2018, Byggesak Gbnr 77/38 Solheim Vestre - reiskapshus/garasje og garderobeanlegg - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-steg for reiskapshus/garasje og garderobeanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 13.12.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
-

028/2019, Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - tilbygg - søknad

312/2018, Byggesak Gbnr 77/83 Solheim vestre - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resterande arbeider

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om

igangsetjingsløyve som søkt for resterande arbeider på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i sak 081/2018 gjeld framleis.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

002/2019, Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre og 82/73 Storheim - vassleidning - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som omsøkt for etablering av vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

013/2019, Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre - tilbygg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 79 bnr. 11 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

235/2018, Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om dispensasjon og rammeløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §1 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå kommuneplan for Radøy 2011 -2023 og frå reguleringsplan Storsandvik næringsområde for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om som om søkt for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.

4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

311/2018, Byggesak Gbnr 84/25 Haukeland søndre - Tilbygg hytte - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på fritidsbustad på gnr. 84 bnr. 25 følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.11.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan – og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

008/2019, Byggesak Gbnr 91/12 Kvitstein - tilbygg, bod, platting og minireinseanlegg- dispensasjon- delvis godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT DISPENSASJON frå arealføremål for frittliggjande bod, markterrasse/platting, tilbygg og etablering av minireinseanlegg på gnr. 91 bnr. 12 på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.07.2018. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar plassering av bod på 15 kvm på same plass som omsøkte bod var plassert.
2. Det er i sak 18/2399, den 23.10.2018 gjeve utsleppsløyve. Etablering av minireinseanlegg er søknadspliktig etter plan og bygningslova. Søknad om løyve må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
3. Frittliggjande bod kan ha eit areal på inntil 15m² BRA, ei mønehøgde på inntil 3 m og ei gesimshøgde på inntil 2,5 m.
4. Frittliggjande bod er eit uthus og kan ikkje nyttast til varig opphald.
5. Platting skal vert liggjande mindre enn 0,5 m over planert terreng samt rekkverk av ubrennbart materiale.
6. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det DELVIS GODKJENT løyve til tiltak for oppføring av; frittliggjande bod, markterrasse og tilbygg på gnr. 91 bnr. 12 på følgjande vilkår:

1. Vilkår for dispesasjonen gjeld.

2. Før det kan søkast om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon av faktisk plassering av tiltaka.

022/2019, Delingssak Gbnr 45/416, 417 Manger - Langhøyane - 2 nye grunneigedomar for heilårsbustadar - delingsløyve
Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gbnr 45/416,417 på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast i samsvar med gjeldane reguleringsplan

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

010/2019, Delingssak Gbnr 86/5 Vetås søndre - Arealoverføring - Delingsløyve
Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF. Det vert også gjeve løyve til arealoverføring av om lag 206m² frå gbnr 86/5 til gbnr 86/16 som omsøkt.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 20-1 bokstav m) og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkelova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

Ny grense skal vera omlag slik det er vist på situasjonsplan vedlagt søknaden motteken og datert 09.11.2018.

225/2018, Landbrukssak Gbnr 21/3 og 15 Sylta Indre - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - svar

Vedtak:

Radøy kommune gjev ekteparet Edgar Grindheim og Kjersti Nævdal Grindheim konsesjon

for kjøp av gbnr 21/3,15 Sylta Indre som tilleggsjord til landbrukseigedomen sin gbnr 21/9 Sylta Indre. Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

319/2018, Landbrukssak Gbnr 86/5 Vetås søndre - Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Arealoverføring frå gbnr 86/5 til gbnr 86/16 Vetås Søndre

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til frådeling og omdisponering av det omsøkte arealet på 206 m2. jfr situasjonskart. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova.

318/2018, Miljøsak 38/9 og 28 Helland - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 38 bnr. 9 og 28 i Radøy kommune.

005/2019, Miljøsak Gbnr 23/11 Marøy - Søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå hus og hytter - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 23 bnr. 11 på følgjande vilkår

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar
Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune..
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.
-

289/2018, Nabovarsel - gbnr 45/92 Manger - 2-manns-bustad

033/2019, Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

032/2019, Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minireinseanlegg - Søknad om utslepp av sanitært og kommunalt avlaupsvatn - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

019/2019, Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - søknad i eitt-trinn - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad med tilhøyrande infrastruktur for vatn og avløp på

følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vilkår sett i dispensasjonsvedtak, sak 004/2018 skal fortsett gjelde.
5. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 018/2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikkisikker og i samsvar med godkjent situasjonsplan.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

038/2019, Landbrukssak Gbnr 41/29 Birkeland - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - vedtak

Vedtak:

Radøy kommune gjev Siren Elin Værø Birkeland konsesjon for kjøp av gbnr 41/29 Birkeland. Kjøpesum er kr 30.000. Vedtaket har heimel i § 1 i konsesjonslova.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 001/2019

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.