

Fra:

Sendt:

Til:

Kopi:

Emne:

Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

torsdag 7. februar 2019 15:50

Postmottak Radøy

'Nilsen, Hilde Rasmussen'

Fløholmen - småbåthamn/flytebryggje.

Byggjegrænse mot sjø

Eg viser til brev frå Fylkesmannen i Vestland datert 11. 01. 2019, ref. 18/14090 FMHO :

.....

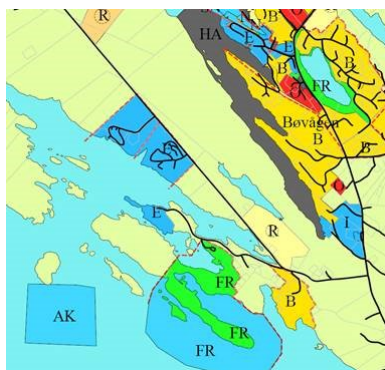
Fylkesmannen har lagt vekt på at denne saka dreier seg om det same hovudføremålet som saka om dispensasjon frå plankravet og den ikkje-fullførte reguleringsprosessen. Når vi ser sakskomplekset samla finn vi det klart at du har fått den rettleiing du har krav på etter fvl § 11, før kommunen avviste søknaden om rammeleiv.

På grunnlag av sakshistorikken finn Fylkesmannen det ikkje tvilsamt at du måtte forstå at det er krav om godkjent reguleringsplan for flytebryggje i området, at dette ikkje ligg føre, og at det er kommunepanen for Radøy kommune frå 2011 som er heimel for plankravet. Fylkesmannen finn det klart at plan- og bygningslova kapittel 13 som du viser til i klagen, ikkje er relevant i denne samanhengen.

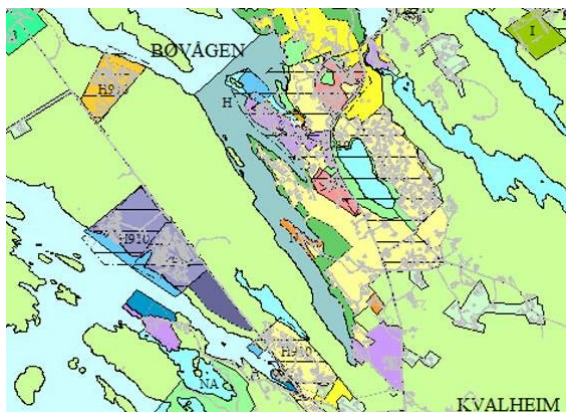
Når det gjeld spørsmålet ditt om kor byggjegrænse går, finn Fylkesmannen som kommunen at dette går tilstrekkeleg klart fram av kommunepanen. Vi viser elles til kommunen si grunnngjeving i avvisingsvedtaket og kommunen si handsaming av klagen.

.....

Dågjeldande kommuneplankart er vist på framsida av planomtalen i reguleringsframlegget frå 2011 :



Det no gjeldande kommuneplankartet framstår slik på min dataskjerm :



Eg vil be om å få oversend :

- Ei meir tydeleg utgåve av kommuneplankartet (utsnitt for Kvalheim og Bovågen), med teiknforklaring
- Kommuneplanens omtale av plantemaet byggjegrænse mot sjø
- Konstruksjonsgrunnlaget for denne byggjegrænse - og tidspunktet for innføring av grensestreken i kommuneplankartet.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921