



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Radøy kommune Radøyvegen 1690 5936 MANGER

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 45	Bnr. 314	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Radøyvegen 1680a			
Postnr. 5936	Poststed MANGER		
Kommune Radøy			
Eier/fester Coop Manger SA			

Som eier/fester av:			
Gnr. 45	Bnr. 1	Festenr. 54, 101	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Radøyvegen 1690			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reg.plan for Manger sentrum plan ID 12602007000800 og kommunedelplan for Manger ID 12602007000700		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<p>Det gjelder etablering av lasterampe i gangveien. Gangveien /fortau skal heves slik at brukere kan passere over rampen. Se vedlagte tegninger. Tiltaket er utformet univeslelt i samsvar med TEK 10 med helning 1:20 og skal ikke sperre trafikk for gående -syklende. Det skal etableres fysisk hindring (vogntall) for rygging av biler fra siden i gangveien. Lastebiler skal kjøre inn fra parkeringsplassen. Tiltaket krever dispensasjon fra reguleringsplanen. I tillegg søkes det om etablering av butikk Vinmonopol, ny utgang og Taxirom i eksisterende lokaler for Coop Manger.</p>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Helgesen Tekniske-bygg AS			
Kontaktperson, navn Larissa Dahl	E-post larissa.dahl@htb.no	Telefon 56 19 34 00	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Helgesen Tekniske-bygg AS	Postadresse Valestrandfossen
Postnr. Poststed 5281 VALESTRANDSFOSSEN	E-post larissa.dahl@htb.no

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Valestrandfossen	Dato 29.08.2014	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Larissa Dahl</i>
		Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL