



Thomas Jordal
Vindharpevegen 23C
5237 RÅDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/543 - 14/9258

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
01.09.2014

Byggesak Gbnr 17/130 Rossnes - Hytte - søknad om igangsetjingsløyve og ansvarsrettar - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 190/2014

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Rossnesvegen 534**

Tiltakshavar : Thomas Jordal

Ansvarleg søker : Follesø Byggkonsult

Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

Saksutgreiing:

Tiltak

Det er i sak 50/2014, datert 18.03.2014 gjeve rammeløyve og igangsetjingsløyve av delar av tiltaket for oppføringa av fritidsbustad på eigedom gnr. 17 bnr. 130 Rossnes.

Det vert no søkt om igangsetjingsløyve for dei resterande arbeida . Resterande arbeid er vist i gjennomføringsplanen som prosjektering av vann-, avløp-, og sanitærarbeid, prosjektering av ventilasjonsarbeid og utføring av vann-, avløp-, og sanitærarbeid , utføring av ventilasjonsarbeid og utføring av membranarbeider våtrom.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Haugland VVS as** org.nr. 931442295, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering vatn-, avløp- og sanitærarbeida.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **As Sigurd Opheim Blikkenslagerforretning** org.nr. 937738293, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering ventilasjonsarbeider.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Haugland VVS as** org.nr. 931442295, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring vatn-, avløp- og sanitærarbeida.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **As Sigurd Opheim Blikkenslagerforretning** org.nr. 937738293, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring ventilasjonsarbeider.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Thomas Jordal (sjølvbyggjar) har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring membranarbeid våtrom. Han har lagt frem dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen sin vurdering synliggjør naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning som sjølvbyggjar.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.09.14 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf... SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som omsøkt for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Rivningsavfall skal leverast til godkjent mottaksanlegg og deponering av avfall skal kunne dokumenterast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 - Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 - Terrenget som vert anlagt til mellombels anleggsveg skal vere attendeført til opphavleg terreng.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:

FØRETAK L/S * FUNKSJON TILT.KL. ANSVARSOMRÅDE

FØRETAK	L/S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAROMRÅDE
Haugland VVS as org.nr. 931442295	S	PRO	1	Prosjektering vatn-, avløp- og sanitærarbeida.
As Sigurd Opheim Blikkenslagerforretning org.nr. 937738293	S	PRO	1	Prosjektering ventilasjonsarbeider.
Haugland VVS as org.nr. 931442295	S	UTF	1	Utføring vatn-, avløp- og sanitærarbeida.
As Sigurd Opheim Blikkenslagerforretning org.nr. 937738293	S	UTF	1	Utføring ventilasjonsarbeider.
Thomas Jordal (sjølvbyggjar)	L	UTF	1	Utføring membranarbeid våtrom.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 05.12.13 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.8	Tilleggsgebyr (delt sakshandsaming)	kr	2 600
		Totalsum	kr 2 600

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf.. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjer stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/543

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf.. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf.. forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Thomas Jordal

Vindharpevegen 5237
23C

RÅDAL