



Vedlegg C - 1	Side 1 - av 1 1
------------------	-----------------------

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	44	16					Radøy
	Adresse Mangersnesvegen				Postnr.	Poststed 5936 MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
				Radøy Kommune			18/2-19
Adresse Kommunal veg 6019, Mangersnesvegen				Adresse Radøyvegen 1690			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
44	2			Kirsten og Thore Mangersnes			
Adresse Mangersnesvegen				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		17/2-19	<i>Thore Mangersnes</i>	☒ samtykke til tiltaket		17/2-19	<i>Thore Mangersnes</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
44	74			Magnar Gunvald Askeland			
Adresse Mangersnesvegen				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		16/2-19	<i>Magnar Askeland</i>	☒ samtykke til tiltaket		16/2-19	<i>Magnar Askeland</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
44	28			Bjørn Askeland			
Adresse Mangersnesvegen				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		17/2-19	<i>Bjørn Askeland</i>	☒ samtykke til tiltaket		17/2-19	<i>Bjørn Askeland</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
44	16			Mangersnesvegen	5936 MANGER
Eier/fester				Kommune	
Rasmus Askeland				Radøy	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1-2	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Kommuneplan for Radøy 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tiltakshaverne ynsker å dele frå ein eigedom for å føre opp heilårsbustad og garasje, med VA, minireinseanlegg og tilkomstveg iht. situasjonsplanar og kart. Søknad om tiltak for bygging av bustad og garasje vert nabovarsla ved seinare høve.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Marius Tenden	kontor@hamm-kam.no	99546989	99546989
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hammar-Kameratane AS	Hella 60
Postnr. Poststed	E-post
5936 MANGER	kontor@hamm-kam.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 2	☐
Situasjonsplan	D	1 – 4	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Mangersneset	23.01.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver
		MARIUS TENDEN

C-3

B

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
44	16			Mangersnesvegen, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

X	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
X	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Arealføremål LNF

Plan og bygningsloven §1-8
Forbod mot tiltak i 100 meters beltet.

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarar ynskjer dele eigedom for å føre opp heilårsbustad og garasje, med VA, minireinseanlegg og tilkomstveg iht. situasjonsplanar og kart.

Frådelinga er planlagd i område med arealføremål LNF og med ein avstand til sjø på om lag 70,2m til bustad og om lag 52,3m til ny eigedomsgrense.

Det må såleis søkjast dispensasjon frå arealføremål LNF og PBL §1-8.

Arealføremål LNF

Garden er ikkje i drift, området der ein ynskjer å dele frå tomten er klassifisert som innmarksbeite.

Som det kjem fram av flyfoto er det aktuelle arealet beståande av haugar, gras, kratt, ur og tuer. Iht. Rundskriv om omdisponering og deling - Lov om jord §6.2 Innmarksbeite er kort definert som: *jordbruksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50% av arealet skal vere dekt av godkjente grasartar eller beitetålande urter.*

Det er vanskeleg å anslå ein prosentandel, men det ein kan stadfeste er att dette er beite av særskild dårleg kvalitet.

Med tanke på den store høgdeforskjellen og alt innslaget av fjell/ur er det heller ikkje mogleg å dyrke utan store inngrep i terrenget.

Når det gjeld oppstykking av landbruksarealet er dette eit aktuelt tema her.

Men ein har planlagd ein trasè mot nordvest for å sikre tilkomst til arealet på nedsida.

Dette arealet er av same dårlege kvalitet og vil ikkje kunne dyrkast utan særskild store terrenginngrep. Det vil såleis ikkje vere aktuelt med tilkomst av landbruksmaskiner, sjølv om ein no har lagt opp til att det kan vere mogleg i framtida.

Eventuell framtidig tilkomst for beitedyr er sikra gjennom trasèen

C-4
B

Når det gjeld plassering i kulturlandskapet vil bustaden ligge på linje med andre bustader i området og lenger frå sjø enn fleire andre bygningar i nærleiken.

Ein ny eigedom og bustad her vil ikkje skjemme eller utprege seg på noko måte.

Her er og fleire oppdelte teigar frå før som gjer att landbruksområdet allereie er «punkttert».

Når ein ser på området i heilheit, er det ei «klynge» med bygningar i området og det vil såleis vere naturleg med fortetting og ein heilårsbustad her.

Ein vil då kunne nytte eit særskild dårleg landbruksareal til noko meir fornuftig og estetisk fint, både for naboar og området, framfor att arealet berre gror att.

Her er og særskild enkel tilgang til kommunal veg og vassleidning.

Forbod mot tiltak i 100 meters beltet

Her vert avstanden til sjø på om lag 70,2m til bustad og om lag 52,3m til ny eigedomsgrense.

Frådeling og oppføring av bustad vil i seg sjølv ikkje hindre ferdsel til eller ved sjø, her er det over 50m frå sjø til tomtegrense og 70m frå bustad til sjø.

Som eg var inne på i førre avsnitt vil ikkje bustad og eigedom skjemme eller utprege seg på noko måte i terrenget då det er både fråskilte teigar og mange bygningar i nærleiken frå før.

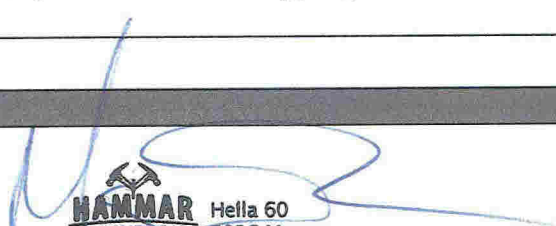
Bustaden vert og liggande ein god del lenger frå sjø enn fleire andre bygningar i nærleiken.

Ansvarleg søkars underskrift

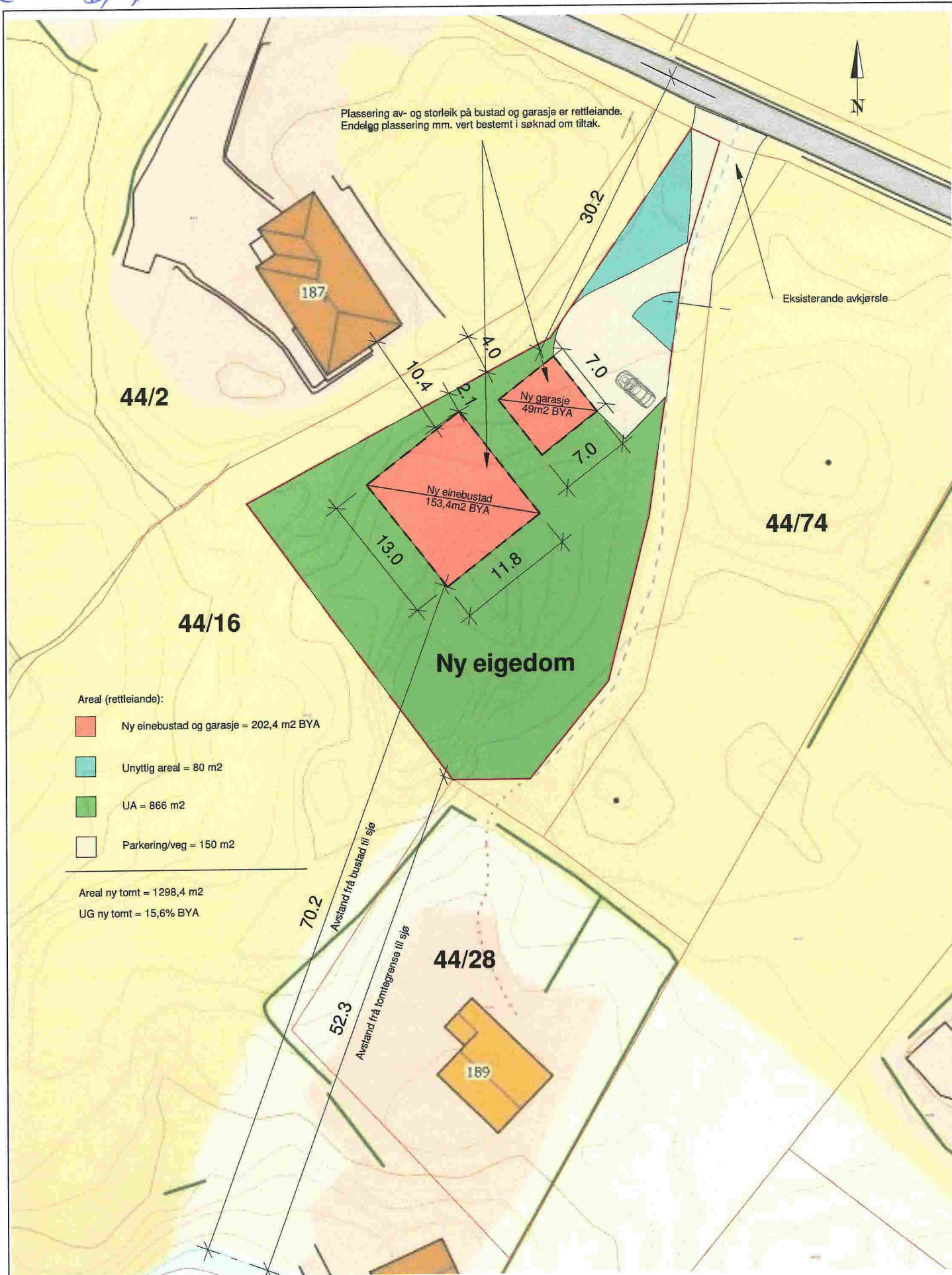
Stad og dato

Sandane 23/01-2019

Underskrift


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger

C-5 DA



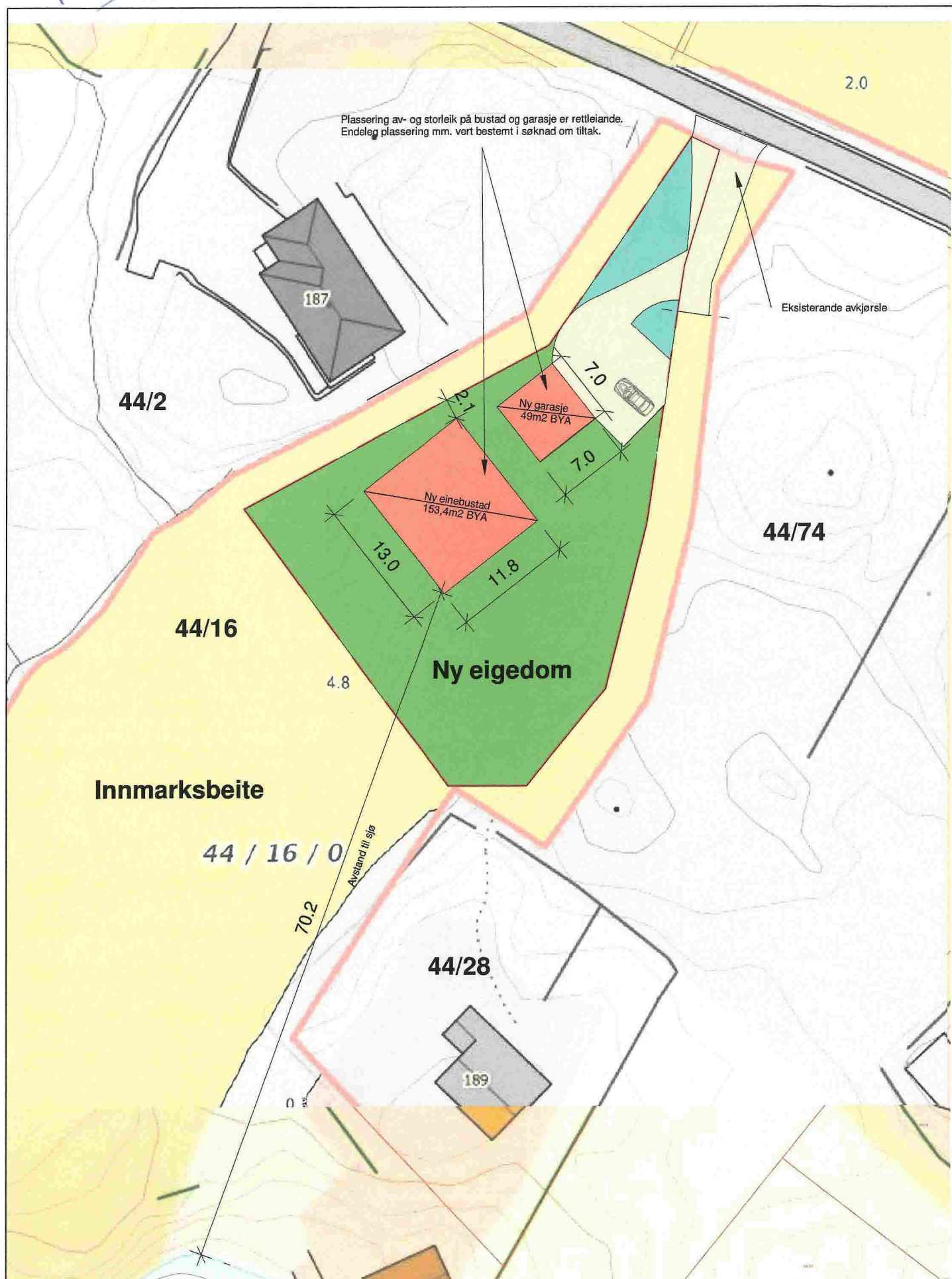
Tiltakshavar:	Venke & Ove Gundersen	Målestokk:	1 : 500	Prosjektnr.:	43
Tiltak:	Deling av ny eigedom			Dato:	18/01/19
Angående:	Situasjonsplan Gnr 44 Bnr 16			Sign.:	MT

C-6 D-2



	Tiltakshavar: Venke & Ove Gundersen	Målestokk: 1 : 500	Prosjektnr.: 43
	Tiltak: Deling av ny eigedom		Dato: 22/01/19
	Angående: Situasjonsplan med flyfoto		Sign.: MT

C-7 D-8



	Tiltakshaver: Venke & Ove Gundersen	Målestokk: 1 : 500	Prosjektnr.: 43
	Tiltak: Deling av ny eieendom		Dato: 22/01/19
	Angående: Situasjonsplan med gårdskart		Sign.: MT

C-8 D-9

