

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
44	16			Mangersnesvegen, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

X	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
X	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023

Arealføremål LNF

Plan og bygningsloven §1-8

Forbod mot tiltak i 100 meters beltet.

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarar ynskjer dele eigedom for å føre opp heilårsbustad og garasje, med VA, minireinseanlegg og tilkomstveg iht. situasjonsplanar og kart.

Frådelinga er planlagd i område med arealføremål LNF og med ein avstand til sjø på om lag 70,2m til bustad og om lag 52,3m til ny eigedomsgrense.

Det må såleis søkjast dispensasjon frå arealføremål LNF og PBL §1-8.

Arealføremål LNF

Garden er ikkje i drift, området der ein ynskjer å dele frå tomten er klassifisert som innmarksbeite.

Som det kjem fram av flyfoto er det aktuelle arealet bestående av haugar, gras, kratt, ur og tuer. Iht. Rundskriv om omdisponering og deling - Lov om jord §6.2 Innmarksbeite er kort definert som: *jordbruksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50% av arealet skal vere dekt av godkjente grasartar eller beitetålande urter.*

Det er vanskeleg å anslå ein prosentandel, men det ein kan stadfeste er att dette er beite av særskild dårleg kvalitet.

Med tanke på den store høgdeforskjellen og alt innslaget av fjell/ur er det heller ikkje mogleg å dyrke utan store inngrep i terrenget.

Når det gjeld oppstyking av landbruksarealet er dette eit aktuelt tema her.

Men ein har planlagd ein trasè mot nordvest for å sikre tilkomst til arealet på nedsida.

Dette arealet er av same dårlege kvalitet og vil ikkje kunne dyrkast utan særskilde store terrenginngrep.

Det vil såleis ikkje vere aktuelt med tilkomst av landbruksmaskiner, sjølv om ein no har lagt opp til att det kan vere mogleg i framtida.

Eventuell framtidig tilkomst for beitedyr er sikra gjennom trasèen

Når det gjeld plassering i kulturlandskapet vil bustaden ligge på linje med andre bustader i området og lenger frå sjø enn fleire andre bygningar i nærleiken.

Ein ny eigedom og bustad her vil ikkje skjemma eller utprege seg på noko måte.

Her er og fleire oppdelte teigar frå før som gjer att landbruksområdet allereie er «punktert».

Når ein ser på området i heilheit, er det ei «klynge» med bygningar i området og det vil såleis vere naturleg med fortetting og ein heilårsbustad her.

Ein vil då kunne nytte eit særskild dårleg landbruksareal til noko meir fornuftig og estetisk fint, både for naboar og området, framfor att arealet berre gror att.

Her er og særskild enkel tilgang til kommunal veg og vassleidning.

Forbod mot tiltak i 100 meters beltet

Her vert avstanden til sjø på om lag 70,2m til bustad og om lag 52,3m til ny eigedomsgrense.

Frådeling og oppføring av bustad vil i seg sjølv ikkje hindre ferdsel til eller ved sjø, her er det over 50m frå sjø til tomtegrense og 70m frå bustad til sjø.

Som eg var inne på i førre avsnitt vil ikkje bustad og eigedom skjemma eller utprege seg på noko måte i terrenget då det er både fråskilte teigar og mange bygningar i nærleiken frå før.

Bustaden vert og liggande ein god del lenger frå sjø enn fleire andre bygningar i nærleiken.

Ansvarleg søkars underskrift

Stad og dato

Sandane 23/01-2019

Underskrift

HAMMAR
KAMERATANE AS

Hella 60
5936 Manger