

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

11.03.2019

Att.: Økonomisjef Sveinung Kvamme

KOMMUNALBANKENS LÅNETILBUD NOK 50.000.000

Vi viser til forespørsel av 22.02.19 om lån til investeringer 2019 del 1, og har gleden av å tilby følgende lånebetingelser:

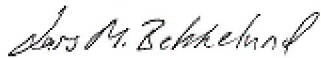
| | |
|---------------------|---|
| Låntaker: | Radøy kommune |
| Formål: | Investeringer 2019, del 1 |
| Lånebeløp: | NOK 50.000.000 |
| Utbetaling: | Etter nærmere avtale, men senest 01.05.19, forutsatt at lånedokumentasjon er tilfredsstillende etablert. Lånet utbetales i sin helhet. |
| Løpetid: | Ikke angitt i søknaden, må angis nærmere. |
| Lånetype: | Serie |
| Avdragsfrihet: | 0 år |
| Avdragsterminer: | Halvårlige |
| Rente: | NIBOR-tilknyttet rente. Vedlagt følger beskrivelse av ønskede renteprodukter. Vi gjør oppmerksom på at rentebetingelsene kan endres innen utbetaling. |
| Gebyr: | NOK 0 |
| Forutsetninger: | <p>Før lånet kan innvilges må banken ha mottatt kommunestyrets vedtak om låneopptaket og evt. fylkesmannens/departementets godkjenning dersom låntager er underlagt betinget godkjenning og kontroll.</p> <p>Aksept av lånetilbudet anses kun som gyldig der dette er gjort i henhold til kommunens finans- og delegasjonsreglement.</p> <p>Vi forutsetter at låneopptaket gjøres i samsvar med og oppfyller kommunelovens § 50.</p> <p>Ved finansiering av kirker/gravplasser legger vi til grunn at låneopptaket gjøres i samsvar med og oppfyller kirkelovens/gravferdslovens og kulturminnelovens bestemmelser, der dette er relevant.</p> <p>Lånedokumenter undertegnes av ordfører eller den som i henhold til reglementet har fullmakt til å undertegne på vegne av kommunen.</p> <p>Banken forutsetter at gjeldende finansreglement/delegasjonsreglement er innsendt.</p> |
| Øvrige betingelser: | Låntaker skal bekrefte å ha en tilfredsstillende internkontroll som står i forhold til virksomhetens art og omfang, samt lånebeløpets størrelse. Internkontrollen skal omfatte retningslinjer og rutiner for å sikre overholdelse av de lover og regler som virksomheten er underlagt, herunder habilitetsregler og at avtaler inngås på armlengdes avstand. |
| Forbehold: | Banken tar forbehold om skrivefeil og eventuelle andre feil ved lånebetingelsene. |
| Dokumentasjon: | Vedlagt følger kopi av Kommunalbankens standard lånedokumentasjon. |

Aksept: Lånetilbudet bortfaller dersom deres aksept ikke er mottatt innen 30 dager etter lånetilbudets dato.

Vi håper tilbudet er av interesse, og står gjerne til disposisjon med ytterligere informasjon om ønskelig.

Vi ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen



Lars M. Bekkelund
Senior kundeansvarlig
Iht. fullmakt
21 50 20 11
lmb@kommunalbanken.no



Terje Fronth-Pedersen
Senior kundeansvarlig
Iht. fullmakt

Vedlegg:
Lånedokumentasjon
Renteprodukt(ene):
Rente tilknyttet 3-mnd NIBOR

3 MÅNEDER NIBOR

Rentetilkn ytning: Renten på lånet er 3-måneders NIBOR med tillegg av en fastsatt margin. Låntager kan velge mellom en flytende margin gjeldende frem til neste marginreguleringsdato, eller en fast margin i 1-3 år.

Renteregulering: Renten på lånet reguleres hver tredje måned. NIBOR avleses 2 bankdager f r utbetaling/rentereguleringsdato og ny rente settes lik 3-måneders NIBOR pluss den avtalte margin.

| Marginregulering | Flytende margin | Fast 1 år margin | Fast 2 år margin | Fast 3 år margin |
|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 3-mnd NIBOR * | 1,32 % | 1,32 % | 1,32 % | 1,32 % |
| Margin | 0,60 % | 0,55 % | 0,55 % | 0,55 % |
| Nominell rente | 1,92 % | 1,87 % | 1,87 % | 1,87 % |
| Effektiv rente | 1,93 % | 1,88 % | 1,88 % | 1,88 % |

* Endelig rente blir avlest kl. 12.00 to bankdager f r utbetaling.

Renteberegningsmetode: Faktiske dager/360 dager.

Renteterminer: Kvartalsvise, etterskuddsvise renteterminer.

Konvertering: Banken kan etter nærmere avtale gi tilbud om konvertering av lån tilknyttet 3-måneders NIBOR. Konverteringen skal skje på rentereguleringsdato for NIBOR med flytende margin eller marginregulering for NIBOR med fast margin med 7 dagers forutgående skriftlig varsel.

Marginregulering: Flytende margin kan endres fra bankens side med varslingsfrist på minimum 14 dager før hver renteregulering. Vi gjør oppmerksom på at både flytende og fast margin kan endres tilsvarende innen hel eller delvis utbetaling av lånet.

Innløsning: Hel eller delvis innfrielse kan kun skje på marginreguleringsdato (/rentereguleringsdato for flytende margin) til pari kurs. Banken kan etter nærmere skriftlig avtale imøtekomme hel eller delvis innløsning av lånet på andre tidspunkter enn rente/marginreguleringsdato til markedskurs beregnet av Kommunalbanken. Banken må ha mottatt melding om innløsning senest 10 dager før ønsket innfrielse.

Diverse: (Ved NIBOR med fast margin)
Dersom banken ikke mottar tilbakemelding om ønsket ny rentetilkn ytning innen marginreguleringsdato, vil lånet bli tilknyttet p.t.-rente fra samme dato.

Lån nr.

Kr

Undertegnede,

| Låntaker(e) | |
|--|------------------|
| Navn, adresse | Organisasjonsnr. |
| [•] kommune/fylkeskommune ("Låntaker") | |

erkjenner herved å skyld

| Långiver | |
|--|------------------|
| Navn, adresse | Organisasjonsnr. |
| KOMMUNALBANKEN AS ("Långiver") Haakon VII's gate 5 B 0161 OSLO | 981 203 267 |

følgende beløp:

| Beløp i kroner | Beløp med bokstaver i kroner |
|----------------|------------------------------|
| | |

Lånebetingelser

Låneavtalen består av dette underskrevne gjeldsbrev samt vedlegg beskrevet nedenfor (benevnt "Låneavtalen"). Vedleggene skal anses som en integrert del av gjeldsbrevet og Låneavtalen.

Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene i Låneavtalen.

Långiver kan til enhver tid kreve lånet førtidig innfridd med 12 måneders skriftlig varsel. Långiver kan ikke benytte retten til å kreve slik førtidig innfrielse i perioder hvor lånet løper med avtalt fastrente eller fast margin (lengre enn 12 måneders gjenværende rente/marginbinding).

Låntager kan innløse lånet i samsvar med de vilkår som følger av Vedlegg 1 (Tilsagnsbrev) eller vilkårene ved senere rentetilknytninger.

Hvis rente- og avdragsterminer ikke betales i rett tid svares etterskuddsrente med f.t. 3,0 % over den for lånet gjeldende rentesats.

Vedlegg til gjeldsbrevet

Vedlegg 1: Tilsagnsbrev
Vedlegg 2: Pantdokument
Vedlegg 3: Avtale om selvskyldnergaranti/simpel kausjon
Vedlegg 4: Negativ pantsettelseserklæring

GJELDSBREV

Følgende generelle lånevilkår gjelder med mindre annet følger av ufravikelig lov, forskrift eller særskilt avtalte vilkår (se første side):

Låntaker forplikter seg til å levere årlig regnskap og budsjetter til Långiver og forplikter seg til, hvis Långiver forlanger det, å gi opplysninger om sin økonomiske stilling og spesifikasjoner til regnskapene.

Låntaker er forpliktet til å underrette Långiver, uten ugrunnet opphold, dersom det inntreffer forhold som vesentlig forverrer Låntakers økonomiske stilling.

Gjelden kan forlanges innfridd i sin helhet umiddelbart uten oppsigelse eller påkrav dersom Låntaker vesentlig misligholder sine forpliktelser etter Låneavtalen. Dette gjelder også dersom Låntaker innstiller sine betalinger, erkjenner skriftlig ikke å være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, innleder gjeldsforhandling av noe slag eller tas under konkursbehandling, blir gjenstand for utleggsforfølgning, arrest eller annen tvangsforfølgning, eller dersom låntaker vesentlig forringer sin formuesstilling på annen måte. Det samme gjelder dersom Låntaker innstiller eller truer med å innstille sin virksomhet, eller øvrige lån, garantier eller andre forpliktelser av finansiell karakter som Låntaker måtte ha, formelt eller reelt blir erklært misligholdt, eller det tas skritt for realisasjon av sikkerheter stillet for slike forpliktelser.

Låntaker godtar herved at påkrav kan sendes ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den av Låntaker senest meddelte elektroniske adresse. Påkrav forkynnes under den til Långiver sist meddelte adresse. Låntaker skal ved påkrav betale omkostninger som påløper ved inndrivelse av gjelden.

Lånet kan fritt overdras uten Låntakers samtykke. Låntaker kan ikke overdra lånet til tredjemann, uten forutgående skriftlig samtykke fra Långiver. Låntaker frafaller retten til å erklære motregning eller til å gjøre gjeldende motkrav.

Låntaker vedtar inndrivelse uten søksmål av lånebeløp, renter og utenrettslige inndrivingskostnader, overensstemmede med tvangsfullbyrdsloven § 7-2 a. Varsel etter samme lov § 4-18 oversendes den til Långiver sist oppgitte adresse.

Dersom lånebeløpet benyttes til fast eiendom, forutsettes tiltrekkelig og forsvarlig forsikringsdekning. Forsikringsattest skal innsendes Långiver. Evt. senere endringer i forsikringsforhold skal straks meddeles Långiver. Dersom forsikringspremien ikke betales i rett tid, er Långiver berettiget til å dekke den for Låntakers regning. Evt. brannerstatning, naturskadeerstatning eller annen erstatning som følge av hel eller delvis skade, kan kreves i sin helhet til hel eller delvis innfrielse av lånet, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.

Låntaker aksepterer at de ikke-preseptoriske bestemmelser i finansavtaleloven 1999 nr. 46 er fraveket i den utstrekning det følger av Låneavtalens vilkår.

| | |
|----------------------------------|---|
| Sted og dato | |
| Låntakers stempel og underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver |

Jeg/Vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

| | |
|---|---|
| 1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver |
| Adresse (med maskin eller blokkbokstaver) | |
| 2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver |
| Adresse (med maskin eller blokkbokstaver) | |