



Hammar-Kameratane AS  
Hella 60  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/1331 - 19/4007

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no

Dato:  
13.03.2019

## Byggesak Gbnr 43/3,94,135,79,81,143,4 Toska - naust - mellombels bruksløyve

Delegasjonssak nr.: 064/2019

### Administrativt vedtak. Saknr: 064/2019

**Tiltakshavar:** Richard Tangen  
**Ansvarleg søkjar:** Hammar-Kameratane AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 27.03.2018.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: 5 av nausta som innbefattar naustrekke på 2 naust mot nordaust og rekke på 3 naust i midten, samt veg og parkering.

Det søkjast ikkje mellombels bruksløyve på følgjande tiltak:

1. 3 naust
2. Kai
3. Flytebryggje

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 21.02.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.02.2019.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

Adresse:	Toska
Bygningstiltak:	Naust
Bruksareal:	186 m <sup>2</sup>
Tiltak	Parkeringsplass
Bruksareal	63 m <sup>2</sup>

#### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 5 naust, 2 naust mot nordaust og 3 naust i midten, samt veg og parkering på gbnr 43/3 m.fl på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: 5 naust, veg og parkering.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 21.02.2020.

#### Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Mellombels bruksløyve	1	3.200,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>3.200,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/1331

Med helsing  
Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Madeleine Fonnes Aase  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Hammar-Kameratane AS

Hella 60

5936

MANGER