



# Landbrukskontoret for Austrheim, Fedje og Radøy

Børje Møster  
Radøyvegen 1743  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1318 - 14/8698

Saksbehandlar:  
Toril Marie Mulen  
toril.mulen@radoy.kommune.no

Dato:  
21.08.2014

## Gbnr 46/15 Manger øvre - handsaming knytta til justering av grenser i samband med dellingsak

Vi viser til Børje Møster sitt brev dagsett 30.06.2014 med klage på storleiken på gjenværande tomt etter Radøy kommune sitt vedtak i brev dagsett 26.06.2014. Det vart gjennomført synfaring 20.08.2014 med Jarle Landås og Toril M Mulen saman med søkjar Børje Møster. Vi viser også til epost med kart frå søkjar motteke 20.08.2014 i etterkant av synfaringa.

Rådmannen finn vi kan imøtekomme nokre av ynskja frå søkjar, men ikkje alle. Rådmannen finn dei etablerte vegane i dagens situasjon vert naturlege grenser som vert førande for ny grense i samband med deling av gnr/bnr 46/15 Manger øvre.

Rådmannen finn vi ikkje kan kome i møte søkjar sitt ynskje i brev dagsett 30.06.2014 i punkt 3 som gjeld trekant (markert med blått på kart) mellom to vegar. Her vil vegane være naturlege grenser. Og området heng naturleg saman med det øvrige LNF-området som vert søkt frådelt, og som skal være del av å styrke nabogardsbruk i aktiv drift.

Rådmannen finn vi tek omsyn til søkjar sine øvrige innspel når det gjeld å justere grensene, jamfør framlegg til nye grenser på kart motteke på epost i etterkant av synfaringa 20.08.2014 frå Børje Møster,. Desse justeringane vil gje søkjar høve til å få tilkomst til å vedlikehalde uthus, og det vert lettare å sette opp gjerde rundt knausen enn over knausen. Og ein vil samstundes framleis ivareta ny eigar med gardsdrift i aktiv drift sin tilkomst til LNF-område.

### Vedtak:

Klagen vert delvis teke til følge. Vedtak i sak 14/1318 av 26.06.2014 vert stadfesta med følgande tillegg: arealet markert med lilla og grønt i kartet motteke på epost dagsett 20.08.2014 vert justert med i arealet for tomta som vert att etter ei eventuell deling. Arealet i same kartet markert med blått vert ikkje teke med i arealet som vert att etter ei eventuell deling av gnr/bnr 46/15 Manger øvre. Ny grense for tomt som vert att etter ei eventuell deling sjå kart vedlagt saka dagsett 21.08.2014.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33 (2, jf jordlova §§ 9 og 12)

Vedtak i saka er eit nytt einskildvedtak som det kan klagast på.

Klagesaka vert ikkje sendt til fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Vi ynskjer å gjere merksam på at eit samtykke til deling også skal vurderast etter plan og bygningslova.

Med helsing

Torill Marie Mullen  
leiar

Toril Marie Mullen  
leiar Felles landbrukskontor

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**  
Børje Møster

Radøyvegen 1743 5936

MANGER