

Søknad om dispensasjon byggesak Gbnr. 64/19 Haugstad – naust, brygge og kaikran

Saksnr. 18/2584 – 19/745

Underteikna søker med dette dispensasjon frå kommuneplan når det gjeld byggegrense mot sjø jamfør føresegnene pkt.2.5, i kommuneplan for Radøy 2011 – 2023, samt dispensasjon for arealføremålet for etablering av kai og manuell kaikran i område regulert for naust. Det vert ikkje søkt om dispensasjon for utfylling i sjø, jf. føresegnene pkt. 2.8.3 då dette tiltaket ikkje er gjennomført.

Saksutgreiing

Den 22/1 2013 fekk vi løyve til å bygge naust og brygge på vår fritidsbustad på Haugstad. Søknaden inneheldt teikning av naust og brygge med skråplan for opptrekk av båt. Vi hadde allereie fått løyve frå havnevesenet i Bergen til å bygge brygge på 2 x 6 meter utover sjø.

Etter at arbeidet vart sett gong tok byggmeister Magne Haugland kontakt og informerte om at teikninga frå arkitekten ikkje stemte med terrenget. Skråplan ut i sjø ville bli altfor bratt og ville krevje betydeleg utfylling i sjøen. Entreprenøren tok deretter kontakt med sakshandsamar i kommunen og drøfta utfordringa med skråplan og forslag om å byggje kaifront med manuell kaikran. Denne samtalen vart gjennomført våren 2017. Etter dette vart vi samde om å trekkje naustet tilbake frå sjøkanten og heller byggje kaifront framfor naustet og montere kaikran slik byggmeisteren råda oss til.

Før byggeprosessen starta hadde vi løyve frå Bergen havnevesen til å bygge brygge på 2 x 6 meter ut over sjø. Når prosjektet måtte gjerast om midt i prosessen, vart det ikkje naudsynt å bygge brygge ut over sjø. Kaikranen, som vi deler med naboen, er plassert der det er ei djupne i sjøen som gjer at vi ikkje treng å bygge utover sjøen. Vi sender eigen søknad om løyve til manuell kaikran.

Grunngjeving for endring av brygge

Etter byggjearbeidet viste det seg at teikningane frå arkitekten ikkje stemte med terrenget. Skråplanet ville komme til å bli altfor bratt. For å oppnå ein riktig vinkel på skråplanet måtte det forlengjast med ca. 2 meter ut i sjøen. Byggmeister sa at det ville bli ein heilt umogleg konstruksjon. Han kom med framlegg om å trekke naustet lenger bak til fjellvegen og heller bygge kaifront med manuell kaikran. Vi såg då inga anna løysing enn den som blei anbefalt av byggmeister og entreprenør.

Vi meiner at ei samanhengande brygge i samarbeid med naboen gjev eit betre visuelt inntrykk enn to skråplan ved sidan av kvarandre.

Den gjennomførte løysinga fører til at det ikkje er bygd brygge ut over sjøen i det heile tatt og det er heller ikkje fylt ut i sjøen for å lage skråplanet.

Tønsberg 2/2-19

Arne Solhaug