

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
013/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	10.04.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/715	19/5268

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

077/2019, Byggesak Gbnr 45/389 Manger Selfallet - 3-mannsbustad - forlenga mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 3-mannsbustad på gnr. 45 bnr. 389 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.03.2020.

053/2019, Byggesak gbnr 45/470 Langhøyane - Einebustad- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 45 bnr. 470.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

007/2019, Byggesak Gbnr 45/92 Manger - einebustad - Søknad om rammeløyve-godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og 20-3, jf. SAK 10 § 6-4, vert det GODKJENT rammeløyve for oppføring av to – mannsbustad på gnr. 45 bnr. 92 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhald av plan – og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Det må sendast inn ansvarsrettar og søknad om igangsetjing.
5. Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avløp. Det må søkast om tilknytning til det kommunale vassverket og avløpet før det vert gjeve igangsetjingsløyve.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
7. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar at krav til uteopphaldsareal, parkering og snumogeligheit er oppfylt.
8. Det må sendast inn situasjonsplan som visar utvendig vass- og avløpsledning
9. Det må søkast om og gjevast løyve til frådeling før det kan gjevast løyve til igangsetjing.
10. I samband med delingssøknaden må det sendast oppdatert BRA, BYA og utnyttingsgrad for eigedommen.

060/2019, Byggesak Gbnr 77/35 Solheim Vestre - sikringsmur- søknad om endring av løyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det godkjent søknad om endring av løyve som omsøkt for endra høgde og plassering av sikringsmur på gnr. 77 bnr. 35 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

029/2019, Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - søknad om tilbygg og dispensasjon frå byggjegrænse og dispensasjon frå utnyttelsesgrad i gjeldande reguleringsplan - svar
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT dispensasjon frå utnyttingsgrad i reguleringsplan og GODKJENT dispensasjon frå byggjegrænse for oppføring av tilbygg:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vedlagt situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan – og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF – filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
 2. Rekkefølgjekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

050/2019, Byggesak gbnr. 17/127, 129 Rossnes - Naust - søknad om rammeløyve - godkjenning
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av dobbeltnaust med tilhøyrande grunn og terrengarbeid på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.12.2018 revisjon C, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert ikkje gjeve løyve til sprengingsarbeid i friområdet. Terrenget kan hevast noko for å jamna ut stien i det området der terrenget ligg lågast.
3. Eventuelle fyllingar i sjø må skje innanfor byggegrense i kommuneplan.
4. Terrenginggrep skal avgrensast til det som er naudsynt for å plassere sjølve nausta. Nausta skal plasserast på minimum kote + 2,5 i samsvar med Kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.8.1. Høgdeplasseringa bør også skje med omsyn til å redusere skjæring i bakkant.
5. Føresegna i kommuneplanen pkt. 2.8.2 skal leggjast til grunn ved utforming og plassering av nausta.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
7. Endeleg godkjenning frå Bergen og Omland Havnevesen må liggje føre før arbeida vert igangsett.

065/2019, Delingssak Gbnr 27/52, 67 og 72 Kvalheim øvre - Søknad om arealoverføring
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggje- og deleforbod i strandsona, jf. pbl § 1-8.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m og 26-1, naturmangfaldslova §§ 8-12 samt matrikkelova § 33 vert det gjeve løyve til deling som omsøkt, for arealoverføring frå gbnr 27/52 og 27/72 til gbnr 27/67 slik det er beskrive i søknad motteke 25.02.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

073/2019, Delingssak Gbnr 27/6 Kvalheim øvre - Søknad om arealoverføring til gbnr 27/85
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m og 26-1 vert det gjeve løyve til arealoverføring som omsøkt.

Grunngjeving av vedtaket er at søknaden er i tråd med arealføremål satt i kommuneplan for Radøy.

063/2019, Delingssak Gbnr 71/3 Taule Indre - Søknad om dispensasjon og delingsløyve- Frådeling av eksisterande våninigshus

Vedtak:

Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen for deling av grunneigedomen gbnr 71/3, slik det er beskrive i søknad av 27.12.2018. Det vert vidare ikkje gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) kapittel 20 for frådeling av ny matrikkeleining.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1m (deling), 26-1 og 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

037/2019, Dispensasjonsak Gbnr 25/91, 117 Haugland - garasje - dispensasjon frå reguleringsplanens føresegner

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føresegn § 10 i reguleringsplan for Bøvågen for oppføring av garasje på 49 m² på eigedom gnr. 25 bnr. 91.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller ei medhald av med plan- og bygningslova, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningsloven § 23-1 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Tiltakshavar skal informera kommunen om tiltaket og plassering når det er ferdigstilt, sånn at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata jf. SAK 10, § 4-1, 4.ledd.

036/2019, Dispensasjonssak Gbnr 82/36 Storheim - terrasse med tilbygg - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 82/36/ / . Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

078/2019, Gbnr 45/1/111 Manger - dispensasjon frå avstandskravet mot veg

075/2019, Gbnr 84/1 og 3 Haukeland søndre - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - godkjenning**Vedtak:**

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.

2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

043/2019, Landbrukssak Gbnr 21/3 og 15 Sylta indre - arealoverføring - løyve til omdisponering og deling etter jordlova

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omdisponering og deling av ca 1800 m² på gbnr 21/3,15 Sylta indre i samsvar med søknad. Grunngeving framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i §§9 og 12 i jordlova.

042/2019, Landbrukssak Gbnr 30/9, 8 og 3 Vågenes Nedre - Søknad om bygging av landbruksveg - vedtak

Vedtak:

Morten Christensen får løyve til å byggje landbruksveg som omsøkt på gnr/bnr 30/9, 8 og 3 i Radøy kommune.

Vilkår for løyve:

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeidet med vegen må alt arbeid stogkast, og Hordaland fylkeskommune varslast (Telefon 55 23 90 00).
- Vegen skal byggast slik kart viser.
- Eigedommane 30/8 og 30/3 skal kunne nytte vegen til å komme til beite på sine eigedommar dersom dagens leigeavtale vert avslutta.
- Tiltakshavar må ha gyldige avtalar med eigar av gbnr 30/8 og 30/3 før arbeidet kan ta til.

Vedtaket er gyldig til 10.02.2022

061/2019, Landbrukssak Gbnr 31/5 Håland - Svar på søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom

Vedtak:

Radøy kommune gjev Jørgen Juuhl konsesjon for kjøp av gbnr 31/5 Håland i Radøy kommune. Vedtaket har heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9.

031/2019, Landbrukssak Gbnr 66/1 Brattetaule - omdisponering av deler av areal - løyve
Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omsøkt omdisponering av 165 m2 fulldyrka jord til snuplass/parkering på gbnr 66/1 Brattetaule. Vedtaket har heimel i § 9 i jordlova.

046/2019, Landbrukssak Gbnr 71/3 Taule Indre - ny grunneigedom for eksisterande heilårsbustad - oversending for handsaming etter jordlova - Løyve til deling etter jordlova

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til frådelling av heilårsbustad med inntil 1900 m2 tomt på gbnr 71/3 Taule Indre. Grunngjevinga framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

049/2019, Landbrukssak Gbnr 99/156 Ystebø - søknad om konsesjon - kommunal uttale og oversending for vedtak

035/2019, Miljøsak Gbnr 72/2 Dale - Utsifting av avlaupsanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

034/2019, Miljøsak Gbnr 72/2 Dale - Utsifting av avlaupsanlegg - søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt

og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.

2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

072/2019, Miljøsak Gbnr 89/5 Kvamme - Søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå hus og driftsbygning - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

051/2019, Seksjoneringssak Gbnr 45/264 Manger - reseksjonering - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til reseksjonering av annen forretningsbygning på gnr. 45 bnr. 264. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 20.

082/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/86 Solheim vestre - seksjonering av 2-manns- bustad - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 86. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

039/2019, Økonomisk stønad til Radøy Sau og Geit i høve Landbruksdagen 2018

Vedtak:

Radøy kommune løyver kr 7500 til Radøy Sau og Geit. Pengane skal nyttast til Landbruksdagen i Austrheim 2017. Pengane vert utbetalt frå konto 14700 – 4500 – 3290

062/2019, Byggesak Gbnr 17/112 Rossnes - Fritidsbustad- forlening mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for fritidsbustad på gnr. 17 bnr. 117 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 05.03.2020.
-

081/2019, Byggesak Gbnr 17/127, 129 Rossnes - Naust - søknad om igangsetjingsløyve - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve igangsetjingsløyve for oppføring av dobbeltnaust med tilhøyrande grunn og terrengarbeid på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.12.2018 revisjon C, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert ikkje gjeve løyve til sprengingsarbeid i friområdet. Terrenget kan hevast noko for å jamna ut stien i det området der terrenget ligg lågast.
3. Eventuelle fyllingar i sjø må skje innanfor byggegrense i kommuneplan.
4. Terrenginngrep skal avgrensast til det som er naudsynt for å plassere sjølve nausta. Nausta skal plasserast på minimum kote + 2,5 i samsvar med Kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.8.1. Høgdeplasseringa bør også skje med omsyn til å redusere skjering i bakkant.
5. Føresegna i kommuneplanen pkt. 2.8.2 skal leggjast til grunn ved utforming og plassering av nausta.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
7. Endeleg godkjenning frå Bergen og Omland Havnevesen må liggje føre før arbeida vert

igangsett.

045/2019, Adressetildeling Gbnr. 45/472 Manger - Langhøyane 79

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	472	H0101	Langhøyane	79

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

055/2019, Adressetildeling Gbnr. 45/231 Manger - Toskavegen 212

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	231	Toskavegen	212

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

041/2019, Byggesak Gbnr 29/10 Vågenes Øvre - Riving av eksisterande hus og oppføring av våningshus og garasje - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for plan 2 av våningshus på gbnr 29/10 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Plan 2 av våningshus.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2019.

068/2019, Byggesak Gbnr 30/9 Vågenes nedre - forlenging av molo

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a vert det GODKJENT løyve til tiltak i eitt-trinn for forlenging av eksisterande molo på gbr. 30 bnr. 9 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

3. Vilkåra frå Bergen Omland og Havnevesen gjeld til ein kvar tid.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
-

080/2019, Byggesak Gbnr 41/12 Birkeland - uthus/grillhus, veg og rehabilitering av våningshus - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 41 bnr. 12 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

064/2019, Byggesak Gbnr 43/3,94,135,79,81,143,4 Toska - naust - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 5 naust, 2 naust mot nordaust og 3 naust i midten, samt veg og parkering på gbnr 43/3 m.fl på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: 5 naust, veg og parkering.
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 21.02.2020.
-

044/2019, Byggesak Gbnr 45/1/84 og 45/322 Manger - arbeids-/reiskapsbygning Manger kyrkje - endring av løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av gitt løyve for oppføring av arbeids- og reiskapsbygning som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.12.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Vilkår 5 i sak 159/2018 angående krav om at tomteområde må føyast saman eller grensejusterast utgår.
 3. Vedtak i sak 159/2018 og 248/2018 gjeld for resterande delar.
-

059/2019, Byggesak Gbnr 45/10 Manger - Bygning for trafo, anlegg for overvatn og teknisk anlegg (røyrføring i grunn)- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for trafobygg på gnr. 45 bnr.10.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

069/2019, Byggesak gbnr 45/10 Manger – Kaianlegg og planering av industriområde - ferdigattest Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr.10 i Radøy kommune.

052/2019, Byggesak Gbnr 45/10/229, 231 og 368 Manger - vegkryss- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for vegkryss på gnr. 45, bnr. 10,229,231 og 361.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

047/2019, Byggesak Gbnr 45/133 Manger - tilbygg fritidsbustad - dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og kommunalt fastsett byggegrense mot sjø etter Kommuneplan for Radøy kommune pkt 2.5, for oppføring av tilbygg og fasadeendring.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 1-6 og 11-6 vert søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett avvist.

048/2019, Byggesak Gbnr 45/231 Manger - Oppføring av kontorbygg

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plassering i arealplankartet for oppføring av kontorbygg på gnr. 45 bnr. 231.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av kontorbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklassane som er erklært med heimel i SAK § 9-3.
 4. Kommentar/opplysning i brev datert 06.02.19 frå Statens Vegvesen gjeld til einkvar tid.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).
-

057/2019, Byggesak Gbnr 18/15 Villanger - Fritidsbustad - riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte- rammeløyve og igangsetjing for heile tiltaket

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, bokstav e) og a), vert det godkjent løyve til riving over grunnmur av eksisterande fritidsbustad og godkjent rammeløyve og igangsettingsløyve for oppføring av fritidsbustad på gnr. 18 bnr. 15 følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 25.01.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 18/2960 den 12.01.2019 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/ mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOFI-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

054/2019, Byggesak Gbnr 23/11 Marøy - Bustad - Søknad om løyve til tiltak-riving av eksisterande bustad og oppføring av ny bustad

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 e) og a) vert det godkjent løyve til riving av eksisterande bustad og godkjent løyve for oppføring av ny bustad og slamavskillar med tilhørande leidningar på gnr. 23 bnr. 11 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanene sine føresegnar. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegnar, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Det ligg føre godkjent tilknytning til kommunalt vatn.
5. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 19/13 den 03.01.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Før arbeida vert sett i gang må det sendast inn dokumentasjon frå Statens vegvesen på at eigedommen har godkjent avkjørsle.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar utvendig leidningsnett.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
 3. Det må sendast inn sluttrapport for avfall og kvittering for at avfall er levert til godkjent deponi.
 4. Det må sendast inn tinglyst vegrett eller dokumentasjon på at vegareal frem til fylkesveg er overført/tillagt eigedommen gbnr 23/11.

040/2019, Byggesak Gbnr 27/108 Kvalheim øvre - fritidsbustad - søknad i eitt-trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, bokstav a, vert det GODKJENT søknad til tiltak i eitt-trinn for oppføring av fritidsbustad med parkering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhold av plan – og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i stird med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 06.02.2019 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til godkjent felles avlaupsanlegg for alle fritidsbustader i feltet, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF – filformat eller SOSI –fil (versjon 4 eller nyare).
 2. Rekkjefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.

067/2019, Byggesak gbnr 28/123 Kvalheim nedre - veg og VA-anlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 28 bnr. 123 i Radøy kommune.

079/2019, Byggesak Gbnr 28/126 Kvalheim nedre - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 28 bnr. 126 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

070/2019, Byggesak Gbnr 28/93 Kvalheim nedre - Minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 28 bnr. 93 i Radøy kommune.

056/2019, Adressetildeling Gbnr. 27/108 Kvalheim Øvre - Marøyvegen 227

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
27	108	H0101	Marøyvegen	227

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

058/2019, Adressetildeling Gbnr. 45/92 Manger - Urhaugvegen 54 A og 54 B

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	92	H0101	Urhaugvegen	54 A
45	92	H0101	Urhaugvegen	54 B

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

066/2019, Byggesak Gbnr 16/49 Mjøs - søknad om løyve utan ansvarsrett - vinterhage

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for vinterhage på gnr. 16 bnr. 49.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 013/2019

PLT - handsaming:

Dag Sætre (SP) stilte spørsmål knytt til delegert sak 031/2019 - gnr 66/1 Brattetaule. Fungerande leiar teknisk forvaltning svara på status for Brattetaule gård, som tidlegare har vore handsama i hovudutvalet.

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.