

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
21	10			Rossnesvegen, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

X	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Arealføremål LNF

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarane ynskjer å dele frå ein eigedom for å føre opp heilårsbustad og garasje, med VA, minireinseanlegg samt utbetring av tilkomstveg med ny avkjørsle iht. situasjonsplanar og kart.

Frådelinga er planlagd i område med arealføremål LNF.

Det må såleis søkjast dispensasjon frå arealføremål.

Arealføremål LNF

Garden er i drift saman med bruk/bygningar på gbnr: 21/17.

Området der ein ynskjer å dele frå tomten er klassifisert som innmarksbeite, ein slår så vidt innom fulldyrka jord, men dette er berre for å halde avstanden til grenser, som ein ser av situasjonsplanane er det ikkje planlagd tiltak i fulldyrka jord (anna enn flytting av avkjørsle, meir om dette lenger nede), og denne kan nyttast som før.

Det er nokre gamle murar/grunnar i området ein ynskjer å skilje ifrå, her stod det tidligare bygningar knytt til drifta av eigedom 21/10.

Som det kjem fram av flyfoto er det aktuelle arealet i tillegg til gamle grunnar og murar, bestående av haugar, gras og ur.

Iht. Rundskriv om omdisponering og deling - Lov om jord §6.2 Innmarksbeite er kort definert som: *jordbruksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50% av arealet skal vere dekt av godkjente grasartar eller beitetålande urter.*

Det er vanskeleg å anslå ein prosentandel, men det ein kan stadfeste er att det meste av dette området er beite av særleg dårleg kvalitet.

Når det gjeld oppstyking av landbruksarealet:

Tilkomstvegen til landbruksarealet bak «knausen» og den nye eigedomen vil ligge på omtrentleg same plass på øvre del av 21/10, men blir rusta opp, noko som vil gangen landbruksarealet.

Av praktiske grunnar vil ein ta litt frå nedre del av 21/10 og 21/2 for å lage ein ny betre avkjørsle for alle eigedomane.

Dette vil gjere att ein stel litt av det som er fulldyrka, men då dette er heilt i grensa/gjerde vert det uansett av mindre brukande karakter, fordelten er att 21/2 får betre utnytting og mindre oppstykking av sitt fulldyrka areal.

Arealet der ein ynskjer å skilje ifrå eigedomen er tidligare nytta til bygningar og ikkje beite.

Kan ikkje sjå att dette stykkar opp landbruksarealet på anna måte enn det terrenget og dei gamle murane/grunnane alltid har gjort.

Det lar seg vanskeleg gjere i framtida å dyrke eller nytte dette området uansett og ein eigedom her vil gjere att ein kan samlast på vedlikehald av landbruksveg og kulturlandskapet.

Når det gjeld plassering i kulturlandskapet vil bustaden ligge i same området som det tidligare har vore bygningar, det er planlagd ein bustad og garasje i tradisjonell stil som kjem til å ligge fint i terrenget.

Ein ny eigedom og bustad i tradisjonell stil her vil ikkje skjemme eller utprege seg på noko måte. Bustad og garasje vil ligge på «linje» med andre bygningar langs Rossnesvegen.

Ansvarleg søkars underskrift

Stad og dato

Sandane 26/03-2019

Underskrift


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger