



Saksframlegg

Sakshandsamar:	Rådmann	Jarle Landås
Arkivnr.:	17/1096	Dokumentnr.: 19/6476

Bruk av rådhuset på Manger i Alver kommune

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Lokalisering av kontorarbeidsplassar i Alver kommune er eit eige prosjekt i bygginga av den nye kommunen. Det er sett ned ei arbeidsgruppe som skal utarbeide kartlegging som grunnlag for vidare arbeid.

Programansvarleg har utarbeidd eit utgangspunkt for plassering av kontorarbeidsplassar basert på intensjonsavtalen, der det går fram at minimum følgjande vil bli plassert på Manger:

- ✓ Sjukeheim (Velferdssenteret)
- ✓ Heimeteneste
- ✓ Dagsenter
- ✓ Bufellesskap
- ✓ Psykisk helse og rus
- ✓ Legekontor
- ✓ Fysio/ergoterapi

- ✓ Helsestasjon
- ✓ Radøy ungdomsskule
- ✓ Manger skule
- ✓ Prestmarka bhg

- ✓ Kulturskule
- ✓ Bibliotek

- ✓ Driftsavdelingar teknisk
- ✓ Brannstasjon

I tillegg går det fram av intensjonsavtalen at det skal vere innbyggjarrettleiing i alle rådhusa i dei tre kommunane. Det er organisert eit eige prosjekt knytt til bygginga av Alver for å finne kva dette inneber.

Rådhuset i Knarvik skal huse rådmann med dei mest sentrale funksjonane. Kontorfunksjonar teknisk, samfunnsutvikling utanom kulturskule og bibliotek, HR og utvikling, samt økonomi (ikkje utfyllande) vil bli plassert i rådhus/anna kontorlokale.

Programansvarleg har trong for ei rask avklaring av planlagt bruk av rådhuset på Manger, slik at dette kan danne grunnlag for det vidare arbeidet med lokaliseringa av kontorplassane i Alver.

Og arkitekter AS leverte i oktober 2017 rapport frå ein moglegheitsstudie for rådhuset og Prestegarden på Manger. Studien peikar på moglegheiten for å nytte rådhuset til kulturhus med i hovudsak funksjonane bibliotek, kino, kulturskule, frivilligsentral, øvingsslokale og kontorplassar.

Formannskapet i Radøy handsama sak om mulegheitsstudien 25.01.18 og fatta følgjande vedtak. *Rådmannen går vidare med utvikling av rådhuset som kulturhus, slik det er skissert i rapporten frå mulegheitsstudien, ved å gjennomføre eit forprosjekt som grunnlag for sak til politisk handsaming. Arbeidet med oppgradering av Prestegarden og Prestegardshagen vert gjennomført i tråd med budsjettløyving i 2018.*

Arbeidet med forprosjekt er sett i gang og vil vere ferdig før sommaren. Forprosjektet vil utgreie kva som er praktisk mogleg og hensiktsmessig å plassere i rådhuset, samt skissere kostnadene. Arealstørrelse og bygningsmessige tilhøve vil vere avgjande moment.

Fleksible kontorplassar vil opne opp for at ulike tenester vil kunne ha kontordagar på rådhuset på Manger, til dømes landbrukskontor og byggjesak. Dette er peikt på som ein sentral del av forprosjektet.

Prosjektet jobbar spesifikt med oppgradering av kinosalen for om mogleg å starte med dette inneverande år. Det er fukt i kinosalen og det blir arbeidd med å sjekke grunnforholda utanfor rådhuset. Retting av forholda vil bli sett igang straks årsaka er avdekka.

Når forprosjektet er ferdig vil rapport frå arbeidet bli lagt fram til politisk handsaming.

I investeringsbudsjettet for 2019 er det løyvd 5 millionar kroner på posten rådhus/kulturhus/kino til planlegging og bygningsmessige tiltak. I økonomiplanen er det sett av ytterlegare 5 millionar i 2020. Det er truleg at kostnadene for ombygging av rådhuset vil overstige 10 millionar, men dette vert avklara i forprosjektet. Kostnadene må uansett inn i budsjettet for Alver kommune og vil bli spelt inn i budsjettprosessen for Alver kommune – og som er styrt av fellesnemnda.

Vurdering

For å kome vidare i lokalisering av funksjonane i Alver kommune er det naudsynt å avklare kva som skal leggst til rådhuset på Manger. Pågåande forprosjekt skal finne kva som er mogleg og hensiktsmessig å legge til rådhuset og kva som er stipulert kostnad for dette. Det er tilstrekkeleg for lokaliseringsprosjektet i Alver at det no blir tatt stilling til rammene for kva funksjonane som kan leggst til rådhuset. Avklaring om kva som faktisk skal leggst til rådhuset innanfor vedteken ramme, kjem i eiga politisk sak når forprosjektet er ferdig.

Konklusjon

Lokaliseringsprosjekt om kontorplassar i Alver kan forhalde seg til at rådhuset på Manger vert disponert til aktivitet som skissert i moglegheitsstudien og intensjonsavtalen.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådhuset på Manger vert disponert til aktivitetar som er peika på i moglegheitsstudien og fastsett i intensjonsavtalen: kinosal, bibliotek, friviligsentral, kulturskule, innbyggjarrettleiing, øvingslokale og fleksible kontorplassar. Forprosjekt for bruk av rådhuset på Manger utgreiar kva som er mogleg og hensiktsmessig innanfor desse rammene. Endeleg vedtak om bruk av rådhuset vert fatta i eiga politisk sak.