

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
027/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	05.06.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/1233	19/8429

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

126/2019, Adressetildeling Gbnr. 23/89 Marøy - Marøyvegen 390

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
23	89	H0101	Marøyvegen	390

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

109/2019, Byggesak Gbnr 24/314 Bø - einebustad og veg - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 24/314.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

089/2019, Byggesak Gbnr 25/6 Haugland - garasje/bod - endringsvedtak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3/20-4 vert det godkjent endring av takform frå pulttak til saltak på garasje/bod i samsvar med søknad.

1. Vilkår som er gitt i vedtak datert 24.04.2018 gjeld.

096/2019, Byggesak gbnr 26/3 Listveiten - framføring av vatn - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 26 bnr. 3 i Radøy kommune.

131/2019, Byggesak Gbnr 28/145 Kvalheim Nedre - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 28 bnr. 145 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

097/2019, Byggesak Gbnr 28/170 Kvalheim nedre - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 28 bnr. 170 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

117/2019, Byggesak Gbnr 38/18 Helland - søknad om tiltak utan ansvarsrett - gjødselkum - løyve til tiltak utan ansvarsrett

Med heimel i plan- og bygningslova §§20-1 a) jf. 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av gjødselskum på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteken 07.03.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

087/2019, Byggesak Gbnr 38/4 Helland - reinseanlegg - søknad om tiltak med ansvarsrett - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

086/2019, Byggesak Gbnr 38/4 Helland - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

113/2019, Byggesak Gbnr 44/26 Mangersneset - innbygging av altan - Godkjent søknad om dispensasjon og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål(LNF) og byggjeforbod i strandsona, jf. pbl. § 1-8, for innbygging av altan og fasadeendring i form av takvinkel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan – og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket er oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i

medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. Plan- og bygningslova § 23-1. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

Med heimel i plan - og bygningslova §§ 20-1 a) og c), 20-2 b) jf. Byggesaksforskrifta § 3-1 a, vert det GODKJENT innbygging av altan og fasadeendring i form av endret takvinkel

110/2019, Byggesak Gbnr 45/256 Manger - søknad om dispensasjon bod TU - godkjent søknad om dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon til utnyttingsgrad på 23% BYA for oppføring av bod.

128/2019, Byggesak Gbnr 45/291 Manger - terrasse - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 291 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

098/2019, Byggesak Gbnr 45/464 Manger -endringssøknad - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3 og 20-4 vert det AVSLÅTT søknad om endring av takvinkel på garasje på gnr. 45 bnr. 464.

085/2019, Byggesak Gbnr 45/468 Manger - einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gbnr 45/468//. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

108/2019, Byggesak Gbnr 48/3 Solend søndre - driftsbygning- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for driftsbygning på gnr. 48 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

090/2019, Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minirensanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 59 bnr 12 i Radøy kommune.

071/2019, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad og sportsbod- tomt 3 - rammeløyve og igangsetjing for delar av tiltaket

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, vert det GODKJENT rammeløyve for oppføring av firmannsbustad og sportsbodar på tomt 2 på gbnr. 77/79 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, med eit tolreansekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt dersom ikkje anna går fram av vurderinga ovanfor.
 2. Planeringshøgde på topp golv skal vere kote + 17,7 og med ei mønehøgde på maks kote +27,7. Innkjørsel skal liggje på kote +20,7. Det blir lagt til grunn eit toleransekrav i vertikalt plan på +/- 20 cm, jf snitteikning datert 05.02.2019.
 3. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd.
 4. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan i samsvar med ansvarsrettar som leggjast til grunn for søknad om rammeløyve og igangsetjing for grunnarbeid med unntak av støttemur.
 5. Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 og 2 med heimel i SAK § 9-3.
-
- I. Prosjektering av geoteknikk er godkjent i tiltaksklasse 2 og vil krevje uavhengig kontroll. Det må sendast inn oppdatert erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan før søknad om igangsetjing.
 1. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunal avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 08.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
 3. Før det vert søkt om igangsetjing for resterande arbeid, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 77/35, saknr: 18/2581.
 4. Før det vert søkt om igangsetjing for resterande arbeid skal det liggje føre avfallsplan, med ansvarsrett for ansvarleg føretak og oppdatert gjennomføringsplan.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 - I. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
 - II. Rekkefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 - III. Dokumentasjon på at avfall er levert til godkjent deponi.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 vert det GODKJENT igangsettingsløyve for grunnarbeid.

088/2019, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad, sportsbod og mur - tomt 2 - søknad om, dispensasjonssøknad, rammeløyve og igangsetjing for grunnarbeid

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT dispensasjon frå reguleringsplanen pkt. 2.4.3 og muren kan førast opp i armert betong på følgjande vilkår;

1. Det skal lagast mønster/struktur i betongen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, vert det GODKJENT rammeløyve for oppføring av firmannsbustad og sportsbodar på tomt 2 på gbnr. 77/79 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, med eit tolreansekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt dersom ikkje anna går fram av vurderinga ovanfor.
2. Planeringshøgde på topp golv skal vere kote + 17,5 og med ei mønehøgde på maks kote +27,5. Innkjørsel skal liggje på kote +20,5. Det blir lagt til grunn eit toleransekrav i vertikalt plan på +/- 20 cm, jf snitteikning datert 05.02.3019.
3. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd.
4. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan i samsvar med ansvarsrettar som leggjast til grunn for søknad om rammeløyve og igangsetjing for grunnarbeid med unntak av støttemur.
5. Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 og 2 med heimel i SAK § 9-3.
 - I. Prosjektering av geoteknikk er godkjent i tiltaksklasse 2 og vil krevje uavhengig kontroll. Det må sendast inn oppdatert erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan før søknad om igangsetjing.
 - II. Utførelse støttemur vil krevje tiltaksklasse 2.
 1. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunal avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 08.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
 3. Før det vert søkt om igangsetjing for resterande arbeid, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 77/35, saknr: 18/2581.
 4. Før det vert søkt om igangsetjing for resterande arbeid skal det liggje føre avfallsplan, med ansvarsrett for ansvarleg føretak og oppdatert gjennomføringsplan.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 - I. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

- II. Rekkefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.
- III. Dokumentasjon på at avfall er levert til godkjent deponi.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 vert det GODKJENT igangsettingsløyve for grunnarbeid med unntak av støttemur.

074/2019, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad, sportsbod og mur- tomt 1 - søknad om dispensasjon, rammeløyve og igangsetjing for grunnarbeid

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT dispensasjon frå reguleringsplanen pkt. 2.4.3 og muren kan førast opp i armert betong på følgjande vilkår;

1. Det skal lagast mønster/struktur i betongen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, vert det GODKJENT rammeløyve for oppføring av firmannsbustad og sportsbodar på tomt 2 på gbnr. 77/79 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, med eit tolreansekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt dersom ikkje anna går fram av vurderinga ovanfor.
 2. Planeringshøgde på topp golv skal vere kote + 17 og med ei mønehøgde på maks kote +27. Innkjørsel skal liggje på kote +20. Det blir lagt til grunn eit toleransekrav i vertikalt plan på +/-20 cm, jf snitteikning datert 05.02.3019.
 3. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd.
 4. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan i samsvar med ansvarsrettar som leggjast til grunn for søknad om rammeløyve og igangsetjing for grunnarbeid med unntak av støttemur.
 5. Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 og 2 med heimel i SAK § 9-3.
-
- I. Prosjektering av geoteknikk er godkjent i tiltaksklasse 2 og vil krevje uavhengig kontroll. Det må sendast inn oppdatert erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan før søknad om igangsetjing.
 - II. Utførelse støttemur vil krevje tiltaksklasse 2.
 1. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunal avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 08.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsel skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
 3. Før det vert søkt om igangsetjing for resterande arbeid, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 77/35, saknr: 18/2581.
 4. Før det vert søkt om igangsetjing for resterande arbeid skal det liggje føre avfallsplan, med ansvarsrett for ansvarleg føretak og oppdatert gjennomføringsplan.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 - I. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
 - II. Rekkefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.

III. Dokumentasjon på at avfall er levert til godkjent deponi.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 vert det GODKJENT igangsettingsløyve for grunnarbeid med unntak av støttemur.

083/2019, Byggesak gbnr 78/3 Solheim austre - Riving og nybygg av driftsbygning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI-fil(versjon 4 eller nyare).

2. Det skal sendast inn kvittering på at avfall er levert godkjent deponi.

093/2019, Byggesak Gbnr 91/12 Kvitstein - avløpsanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

076/2019, Byggesak Gbnr 93/42 Straume - tilbygg hytte - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 a, vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på

fritidsbustad på gnr. 93 bnr.42 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1,2.ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

1. Eventuelle rekkefølgekrav i reguleringsplanen skal vere oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

105/2019, Byggesak Gbnr 99/2 Ystebø - tilbygg fritidsbustad - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 99/2. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

095/2019, Delingssak 32/4 og 32/39- Hella- arealoverføring til offentlig veggrunn- Delingsløyve Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål i kommuneplanen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m og 26-1, naturmangfaldslova §§ 8-12 samt matrikkellova § 33 vert det gjeve løyve til deling som omsøkt, for arealoverføring frå gbnr 32/4 til gbnr 32/75 og frå gbnr 32/39 til 32/75,76 slik det er beskrive i søknad motteke 10.04.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

116/2019, Delingssak Gbnr 45/5 Manger - ny grunneigedom for heilårsbustadar- delingsløyve Vedtak:

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom slik det er beskrive i søknad motteken 10.04.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

- Eigedomen skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må først over annan eigedom skal rett til å føre fram leidningsnett leggjast fram for tinglysing før eigedomen vert oppretta.
- Tilkomst til veg som er ope for ålmenn ferdsle skal etablerast i samsvar med reguleringsplan

**092/2019, Delingssak Gbnr 82/8 Storheim - arealoverføring til offentleg veg- Delingsløyve
Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF .

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m og 26-1, naturmangfaldslova §§ 8-12 samt matrikkellova § 33 vert det gjeve løyve til deling som omsøkt, for arealoverføring frå gbnr 82/8 til gbnr 82/78 slik det er beskrive i søknad motteke 04.02.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

**127/2019, Gbnr 19/2 Risnes - rammeløyve felles parkeringsplass -løyve til avkjørsle og
dispensasjon frå avstand til kommunal veg**

134/2019, Gbnr 21/10 Sylta indre - løyve til omdisponering og deling etter jordlova

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omdisponering og deling for frådeling av 1100 m2 stor tomt på gbnr 21/10 Sylta indre. Det vert vidare gjeve løyve til omdisponering av om lag 120 m2 fulldyrka jord for bygging av ny felles tilkomstveg. Grunngjevinga framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i §§9 og 12 i jordlova.

133/2019, Gbnr 44/16 Mangersneset - løyve til omdisponering og deling etter jordlova

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omdisponering og deling av omsøkt tomt, ca 1300 m2, på gbnr 44/16 Mangersneset. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova.

107/2019, Landbrukssak Gbnr 90/1 og 3 Hole - Landbruksveg - Vedtak

Vedtak:

Jan Rune Fjellsende får løyve til å byggje landbruksveg som omsøkt på gnr/bnr 90/1 og 3 i Radøy

kommune.

Vilkår for løyve:

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeidet med vegen må alt arbeid stogkast, og Hordaland fylkeskommune varslast (Telefon 55 23 90 00).
- Veganlegga skal byggast slik dei er omsøkt.
- Tiltakshavar må sjølv innhente løyve frå Statens vegvesen

Vedtaket er gyldig til 05.04.2022

119/2019, Løyve til fasadeendring for innbygging av overbygd terrasse til del av kjøkken - gbnr 45/256

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 c, 20-2 b vert det GODKJENT søknad om løyve til fasadeendring for innbygging av overbygd terrasse til del av kjøkken.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tiltak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteken 28.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

111/2019, Miljøsak Gbnr 100/23, 24 - Gjerde - einebustad og garasje - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

091/2019, Miljøsak Gbnr 14/64 Soltveit - Minireinseanlegg - søknad om tiltak med ansvarsrett - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

103/2019, Miljøsak Gbnr 20/20 Utsylta - avlaupsanlegg - søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av gråvassreinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

106/2019, Miljøsak Gbnr 20/20 Utsylta - avlaupsanlegg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå gråvassreinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent gråvassreinseanlegg. Restutsleppet frå reinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
3. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og

- bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

125/2019, Miljøsak Gbnr 23/89 - Søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

094/2019, Miljøsak Gbnr 45/123 Manger - Søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå gråvassreinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent gråvassreinseanlegg. Restutsleppet frå reinseanlegget skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
3. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

115/2019, Miljøsak Gbnr 52/31 Kolstad - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 52 bnr. 31 i Radøy kommune.

099/2019, Miljøsak Gbnr 52/31 Kolstad - minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

100/2019, Miljøsak Gbnr 52/31 Kolstad - minireinseanlegg - utsleppsløyve - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

102/2019, Miljøsak gbnr 74/1 Olsvoll - minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

101/2019, Miljøsak gbnr 74/1 Olsvoll - minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

104/2019, Byggesak Gbnr 24/66 Bø - Ny barnehage - rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til riving av tre eksisterande bygg på eigedomen og oppføring av ny barnehage med tilhøyrande uteområde og teknisk infrastruktur, inkludert fortau og gang- og sykkelveg fram til barnehagen på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan/landskapsplan datert 05.11.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, med eit toleransekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt dersom ikkje anna går fram av vurderinga ovanfor.
2. Planeringshøgde på topp golv skal vere kote + 21 og med ei gesimshøgde på maks kote +21. Det blir lagt til grunn eit toleransekrav i vertikalt plan på +/-20 cm, jf. snitteikning datert 05.11.2018.
3. Tiltaket skal tilknyttast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med godkjent VA-plan.

4. Før det kan søkast om igangsetjing for tiltaka må det søkast om og gjevast løyve til tilknytning til kommunalt vatn og avlaup.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan. Krav i uttalen til Statens vegvesen datert 19.03.2019 må følgjast opp.
6. Før det kan søkast om igangsetjing for tiltaka må det ligg føre samtykke frå arbeidstilsynet.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 - I. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
 - II. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
 - III. Rekkefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 - IV. Dokumentasjon på at avfall er levert til godkjent deponi.

118/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/83 Solheim vestre - seksjonering av 2-manns- bustad - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 83. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

121/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/84 Solheim vestre - seksjonering av 2-manns- bustad - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 84. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 027/2019

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering