



RADØY KOMMUNE
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Dato: 03.06.2019
Vår ref.: 2014/19850-35
Saksbehandlar: malutk
Dykkar ref.:

Trekking av motsegn – revisjon av kommuneplan for Radøy

Vi viser til brev datert 03.05.2019 og e-post mottatt 23.05.2019 frå Radøy kommune, der de ber om at vår motsegn datert 14.02.2019 vert trekt ettersom revidert kommuneplan no er i tråd med våre krav.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling i Hordaland fylkeskommune gjorde vedtak med motsegn i saka 12.02.19 om mellom anna handel:

4. Føresegner og retningslinjer for arealbruk til handel i regional plan (4.1 og 4.2) må innarbeidast i føresegner og retningslinjer til arealdelen av kommuneplanen. Det er knytt **motsegn** til dette punktet om det ikkje vert gjort.

Hordaland fylkeskommune er positiv til at Radøy kommune har innarbeida føresegn om handel i dei reviderte føresegnene i kommuneplanen. Punkt 3.1.5 om handel er i tråd med våre krav, og fylkeskommunen trekk difor motsegn knytt til dette punktet.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling i Hordaland fylkeskommune gjorde også vedtak om motsegn i saka 12.02.2019 om kulturminne og kulturmiljø:

7. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling* fremjar **motsegn** til Radøy kommune sin delrevisjon av kommuneplanens arealdel 2011 – 2023, som er i strid med kulturminne av nasjonal interesse, på fylgjande punkt:

- I. Områder som er bandlagt etter kulturminnelova (H730) er ikkje tilstrekkelig integrert i plankartet. Alle automatisk freda kulturminne skal visast i plankartet.

Motsegn fell bort når kommunen synleggjer alle dei automatisk freda kulturminna med tilhøyrande sikringssone som omsynssone.

- II. Riksantikvaren sitt forslag til føresegner for Manger, Sæbø og Hordabø mellomalderkyrkjestader må innarbeidast i planføresegna, og visast i plankartet.

Motsegn fell bort om kommunen tek omsyn til Riksantikvarens krav

- III. Nokre av områda definert som LNF – SBE inneheld registrerte automatisk freda kulturminne. Dette gjeld:
 - Askeladden id. 135339 i Vetås (gnr. 86, bnr. 3).
 - Askeladden id. 55258 i Olsvoll (gnr. 74, bnr. 49).

- Askeladden id. 85030 i Sæbø (gnr. 88, bnr. 5 og 4).

Motsegn fell bort om arealføremål LNF vert vidareført i ny kommuneplan for aktuelle automatisk freda kulturminne.

- IV. Områda definert innafor LNF - SBE med unntak av dei nemnd i punkt III må reduserast.

Motsegn fell bort når byggeområdet blir meir i tråd med føresegna sitt formål og innskrenka til å gjelde eksisterande hus med opparbeida hage.

- 8. *Utval for kultur, idrett og regional utvikling har særlege kulturminnefaglege merknader som det ikkje er knytt motsegn til, desse er lista opp i saksframlegget. Me ber kommunen om å ta omsyn til desse i sitt endelege plandokument.*

- I. Utval for kultur, idrett og regional utvikling ber kommunen om å endre område Fosenstraumen/Rapeneset vist som H-730 til H-570, og at det enkelte automatisk freda kulturminnet med tilhøyrande sikringssone blir vist som H-730 omsynssone d. Me ber også om at det blir knytt konkrete planføresegner og retningslinjer til områda.
- II. Utval for kultur, idrett og regional utvikling har ikkje gjennomført arkeologiske registreringar i heile kommuneplanens areal. Fylkeskommunen må ta atterhald om byggeområder og LNF spreidd (LNF-SBE og LNF-SB) i kommuneplanen sin arealdel, inntil § 9 i kulturminnelova er oppfylt for dei einskilde byggeareal, og tilhøve til automatisk freda kulturminne er avklart. Dette gjeld både land- og sjøområder.
- III. Føresegn 2.16 tredje og fjerde ledd er uklar og må endrast til: *Hordaland fylkeskommune/Riksantikvar har uttalerett i alle søknadspliktige tiltak som gjeld riving eller vesentleg endring av ikkje-freda bygg og anlegg eldre enn 1850 samt listeførte kyrkje og den indre farleia.*
- IV. Under føresegn 4.11 må følgjande settast inn: *Hordaland fylkeskommune er forvaltningsmynde i høve kulturminnelova i saker som omfattar automatisk freda kulturminne.*
- V. Det er positivt at kommunen har ferdigstilt arbeidet med kulturminneplanen, og at den har vore nytta i samband med delrevisjonen av kommuneplanen. Retningslinjene slik dei er formulert i føresegner til kommuneplanen er ikkje formulert heilt likt med retningslinjene i de vedtekne kulturminneplanen. Dette bør det arbeidast vidare med.

Konklusjon

Med grunnlag i revidert planomtale datert 03.05.2019 med plankart og føresegner, samt e-post med revidert plankart datert 14.05.19, trekkjer Hordaland fylkeskommune si motsegn til delrevisjon av kommuneplanen sin arealdel, Radøy kommune.

Eva Katrine R. Taule
kst. plansjef

Malene Utkilen
sakshandsamar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Malene Utkilen, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Sigrun Wølstad, Fylkeskonservatoren – KULTUR OG IDRETTSAVDELINGA