

## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

|                       |      |          |             |                     |                    |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|--------------------|
| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |                    |
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr.   Poststed |
| 68                    | 11   |          |             | Askelandsneset 161  | 5938 Jørbøvågen    |
| Eier/fester           |      |          |             | Kommune             |                    |
|                       |      |          |             | Radøy               |                    |

|                                                                            |                                              |                                                                                                |                                            |                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--|
| Det varsles herved om                                                      |                                              |                                                                                                |                                            |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                            | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Riving |                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                         | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring      |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg    | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet  |                 |  |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                      |                                              |                                                                                                |                                            |                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                                                | <input type="checkbox"/> Vegloven          | Vedlegg nr. B - |  |

|                                                             |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Arealdisponering                                            |                                                                                   |
| Sett kryss for gjeldende plan                               |                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan                                                |                                                                                   |
| Arealplan for Radøy kommune 2011-2023                       |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Hytten på vår eiendom krever rehabilitering. Vi har vært i dialog med Radøy Kommune, og kommer til å søke om følgende: A: Endring av fasade (ny dør, nye vinduer), B: Ny platting C: Ny tilkomstbrygge D: Drenering/planering E: Riving/Nytt mindre tilbygg i bakkant F: Riving av eksisterende utedo gitt visse betingelser. Se vedlagte tegninger, skisser og vedlegg for ytterligere informasjon. Ta kontakt ved spørsmål. |  |
| Vedlegg nr. Q -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

|                                                      |                    |         |          |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til            |                    |         |          |
| Foretak/tiltakshaver                                 |                    |         |          |
| Øysten Birkeland                                     |                    |         |          |
| Kontaktperson, navn                                  | E-post             | Telefon | Mobil    |
|                                                      | obirki@hotmail.com |         | 99587338 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): |                    |         |          |

|                                                                                                                                                                                                  |          |                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--|
| Merknader sendes til                                                                                                                                                                             |          |                    |  |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |          |                    |  |
| Navn                                                                                                                                                                                             |          | Postadresse        |  |
| Øystein Birkeland                                                                                                                                                                                |          | Frydenbølven 25    |  |
| Postnr.                                                                                                                                                                                          | Poststed | E-post             |  |
| 5056                                                                                                                                                                                             | Bergen   | obirki@hotmail.com |  |

|                                           |        |               |                          |
|-------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet |        |               |                          |
| Beskrivelse av vedlegg                    | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak utdrag         | B      | X -           | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                            | D      | X -           | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                   | E      | X -           | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                             | Q      | -             | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                           |          |                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|--|
| Underskrift                                                                                                                                               |          |                                                |  |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |          |                                                |  |
| Sted                                                                                                                                                      | Dato     | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |  |
| Bergen                                                                                                                                                    | 14/11/19 | Øystein Birkeland                              |  |
|                                                                                                                                                           |          | Gjentas med blokkbokstaver                     |  |
|                                                                                                                                                           |          | ØYSTEIN BIRKELAND                              |  |



C2

Nullstill



# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |                    |      |          |             |             |                 |         |
|-----------------------|--------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.        | Kommune |
|                       | 68                 | 11   |          |             |             |                 | Radøy   |
|                       | Adresse            |      |          |             | Postnr.     | Poststed        |         |
|                       | Askelandsneset 161 |      |          |             | 5938        | Radøy Sæbøvågen |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |        |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |                      |       |
|-----------------------------------------|--------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.   | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  | Dato sendt e-post    |       |
| 68                                      | 6 og 7 |          |             | Harald Rune Askeland                           |  | 8/12/18              |       |
| Adresse                                 |        |          |             | Adresse                                        |  | Kvittering vedlegges |       |
| Uten/ukjent adresse                     |        |          |             | Askelandsvegen 94 /                            |  | X (1)                |       |
| Postnr.                                 |        |          |             | Postnr.                                        |  | Poststedets reg.nr.  |       |
|                                         |        |          |             | 5938                                           |  | Sæbøvågen            |       |
| Personlig kvittering for                |        | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |        |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |                      |       |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  | Dato sendt e-post    |       |
| 68                                      | 10   |          |             | Kjell Tore Aarnæs                              |  | 8/12/18              |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        |  | Kvittering vedlegges |       |
| Fargarholmen                            |      |          |             | Rollandslia 106                                |  | X (2)                |       |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        |  | Poststedets reg.nr.  |       |
|                                         |      |          |             | 5115                                           |  | Ulset                |       |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |       |

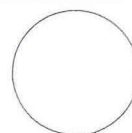
| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |                      |       |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  | Dato sendt e-post    |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        |  | Kvittering vedlegges |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        |  | Poststedets reg.nr.  |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |                      |       |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  | Dato sendt e-post    |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        |  | Kvittering vedlegges |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        |  | Poststedets reg.nr.  |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |                      |       |
|-----------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  | Dato sendt e-post    |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse                                        |  | Kvittering vedlegges |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Postnr.                                 |      |          |             | Postnr.                                        |  | Poststedets reg.nr.  |       |
|                                         |      |          |             |                                                |  |                      |       |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



**Fra:** Ha-rua <ha-rua@online.no>  
**Sendt:** torsdag 13. desember 2018 18.18  
**Til:** Øystein Birkeland  
**Emne:** SV: Nabovarsel for eiendom 68/11 - Askelandsneset

Hei. Viser til tilsendt nabovarsel for eiendom 68/11. Det ser bra ut og eg kan ikkje sjå at eiendomen har nåken vei eller parkeringsrett på Askeland. Mvh. Harald Rune Askeland

Sendt fra min Xperia™-smarttelefon fra Sony

---- Øystein Birkeland skrev ----

Hei, det vises til tidligere dialog på sms. Vi søker om følgende for vår eiendom:

- A: Mindre fasadeendringer knyttet til skifte av eksisterende vinduer/dører med nye og større.
- B: Ny platting uten rekkverk nord for hytten.
- C: Ny brygge (tilkomstbrygge), det søkes om to mulige alternativer, der fast brygge er foretrukket.
- D: Drenering rundt hytte og planering av område sør for hytten.
- E: Riving av eksisterende tilbygg, og samt søknad om nytt tilbygg på samme plass på ca 20-25 m2 (erstatte dagens tilbygg på ca 9 m2).
- F: Riving og fjerning av eksisterende toalett i strandsonen.

Vedlagt ligger nabovarsel og relevante skisser og tegninger. Legger også ved utdrag fra dispensasjonssøknad med en del skisser/bilder. Vi tror du vil merke lite til de omsøkte endringene. (Om du ønsker kan du få tilsendt hele dispensasjonssøknad, samt tegninger over dagens fasade)

Vi har undersøkt litt angående veirett og parkering. Se vedlegget «Vedlegg nabovarsel2». Vi kan ikke se at eiendommen har disse rettighetene i dag, og at en tilkomst fra Askeland over land blir utfordrende. Ikke er det sti gjennom området, og vi er nødt til å gå over mange eiendommer (inkludert din) for å komme til hytten. Parkeringsrett mangler også. Vi ønsker egentlig å bruke båt som adkomst, men mangler brygge. Vi søker dermed om en liten tilkomstbrygge.



**Fra:** kjell tore <kjell\_tore.aarnas@getmail.no>  
**Sendt:** søndag 16. desember 2018 21.31  
**Til:** 'Øystein Birkeland'  
**Emne:** SV: Nabovarsel for eiendom 68/11 - Askelandsneset

Hei!

Takker for tilsendt nabovarsel for eiendom 68/11 – Askelandsneset 161 – mottatt på mail den 8.12.2018.

Innledningsvis vil vi opplyse om at Fargarholmen har Gnr. 68 og Bnr. 10 i Radøy kommune med adresse Askelandsneset 165.

Eiendommen eies av : Kirsten Marie Aarnæs og Kjell-Tore Aarnæs – Rollandslia 106, 5115 Ulset.

Det er i utgangspunktet et spennende prosjekt dere nå har satt i gang. Vi har i mange år sett at eiendommen og bygningene gradvis har forfalt. Lite vedlikehold har vært gjort ikke minst med bygningene.

Med dette som utgangspunkt ser vi som naboer positivt på at dere som nye eiere vil utbedre eiendommen som beskrevet i søknaden og har således ingen innvendinger mot søkte tiltak jfr. nabovarselet.

Vi tillater oss likevel å kommentere noen punkt i søknaden.

Bokstav A: Endring fasade vinduer/dører. Vist på tegning – gir store vindusflater. Regner med at dere har vurdert sprosser i vinduene for å nøytralisere store vindusflater.

Bokstav C: Brygge er absolutt en nødvendighet og vi vil anbefale alternativ 1 – fast brygge – gir fordeler som beskrevet i søknad.

Bokstav F: Fjerning av eksisterende utedo. Denne er meget skjemmende og denne ønskes fjernet slik at høvelig og miljøvennlig toalett kan etableres i et tilbygg.

For vår del trenger vi ikke hele dispensasjonssøknaden – de tegninger/skisser vi har mottatt mener vi er tilstrekkelige til å kunne gi en uttalelse.

Vi stiller oss positivt til de endringene dere har søkt om med de kommentarer vi har tillatt oss å komme med.

Vi ønsker dere lykke til med søknaden og vi håper for deres del at kommunen vil se positivt på at dere vil ta vare på og rehabilitere en eiendom som nå gradvis har forfalt.

Med vennlig hilsen

Kirsten Marie Aarnæs og Kjell-Tore Aarnæs  
Eiere av Fargarholmen Gnr. 68/Bnr. 10 i Radøy kommune

---

**Fra:** Øystein Birkeland [mailto:obirki@hotmail.com]  
**Sendt:** 8. desember 2018 21:23  
**Til:** kjell\_tore.aarnas@getmail.no  
**Kopi:** arneksch@gmail.com  
**Emne:** Nabovarsel for eiendom 68/11 - Askelandsneset

Hei, det vises til tidligere dialog. Vi søker om: