

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	102	8	VALDERSNESET, 5939 SLETTA

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	ANNE-GRO OG TRYGVE JOHANSEN	SALHUSVEGEN 243, 5107 SALHUS	93057090

e-postadresse
tj@aabf.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	Engil Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søker herved om tilbygg ca 23 m² på Gnr 102 Brn 8 i Radøy Kommune. Tilbygget vil ligge på lik planeringshøyde som eksisterende bygning. Dette er en hytte som ble bygget på 60 tallet og som nå har fått ny eier. Ny eier ønsker også å få godkjent terrasse som har blitt oppført for mange år siden. Det søkes også om dispensasjon i forhold til 100 meters belte mot sjø, og i forhold til at tomten ligger i LNF området.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Søker om dispensasjon etter PBL § 19-1, punkt 2.5 i kommuneplanen i forhold til 100 meters beltet mot sjø - jmført PBL § 1-8. Søker også om dispensasjon fra kommuneplanen punkt 3,4 i forhold til at tomten ligger som LNF område i kommuneplanen. Dette er en hytte bygget på 60 tallet, den er liten og har få overnattingsmuligheter. Det er nå ny eier av hytten, og ny eier ønsker derfor å bygge på 23,2 m² for å få på plass ekstra soverom. Ny eier har funnet ut at terrasser som er oppført på 80-90 tallet ikke var søkt om og ønsker også å byggemelde terrasser slik at alt er i ordnede former. Det nye tilbygget vil ikke komme nærmere sjø enn dagens situasjon.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Radøy 2011-2023

Reguleringsformål
Landbruks-, natur og friluftsføremål samt reindrift

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan
BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
150 m²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 3262,00 m²
= Beregnet tomteareal 3262,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 150,00 m²
Areal eksisterende bebyggelse 107,40 m²
- Areal som skal rives 0,00 m²
+ Areal ny bebyggelse 27,50 m²
+ Parkeringsareal 0,00 m²
= Sum areal 134,90 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 134,90

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	107,40	63,20	40,00	103,20	1	0	1
Ny bebyggelse	27,50	23,20	0,00	23,20	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	134,90	86,40	40,00	126,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Selvbygger - ektemann til tiltakshaver er byggmester utdannet og ønsker å prosjektere og utføre tiltaket selv.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarlig søker - Reknes Byggjeverer L.L	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt i forhold til signering av søknad	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 03.07.19

Signatur Beate Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

**BEATHE NILSEN KNES
BYGGJEVARER I-L**

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbll.no

Tiltakshaver ✓ FULLMAKT

Dato 03.07.19

Signatur Beate Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Radøy 102 8 VALDERSNESET, 5939 SLETTA

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom					
Etasje-kode	Løpenr.						Kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Sek-sjonsnr
H 1	1	86,40	5	kjøkken	1	1						102	8	

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder									
Eiendom/Byggested									
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker				
Radøy	102	8	VALDERSNESET, 5939 SLETTA	03.07.19					
Beskrivelse fagområde									
Prosjektering									
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet	
HELE TILTAKET	HELE TILTAKET	1	Selvbygger TRYGVE JOHANSEN						
Utførelse									
Fagområde	Ansvarsområde	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet	
HELE TILTAKET	HELE TILTAKET	1	Selvbygger TRYGVE JOHANSEN				X		