

---

**Fra:** Bjørn Rune Kvinge <post@brkvinge.no>  
**Sendt:** torsdag 4. juli 2019 17:48  
**Til:** Silje Aileen Hjortland Haukedal  
**Emne:** SV: Sak 17/2179 - gbnr 44/70 og 45/313 - bruksendring og altaner - mellombels svar

Takk for positiv tilbakemelding!

Me skal få på plass det kommunen treng og så sender me det til dykk for handsaming.  
Bh  
Bjørn Rune Kvinge

---

**Fra:** Silje Aileen Hjortland Haukedal <[silje.haukedal@radoy.kommune.no](mailto:silje.haukedal@radoy.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 4. juli 2019 15.49  
**Til:** [post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)  
**Kopi:** Katrine Bjordal Midttun <[katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no](mailto:katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Sak 17/2179 - gbnr 44/70 og 45/313 - bruksendring og altaner - mellombels svar

Hei,

Bygningsstyresmakta visar til e-post av 27.06.2019. Kommunen ser positivt på ei løysing med parkering som vist i vedlagt skisse.

Vi gjør merksam på at avkjøring frå fylkesveg må avklarast ved vegvesenet og naudsynte løyver må gjevast.

Vidare må parkering visast i søknad om bruksendring, og bruksendring av areal i kjellar til parkering (dersom det ikkje har vore godkjent som parkeringsareal tidlegare) må handsamast i same sak.

Før kommunen kan handsama søknaden vidare må det ligg føre naudsynte løyver frå Statens vegvesen og oppdatert situasjonsplan.

Med helsing

Silje Haukedal  
Konst. Leiar teknisk forvaltning

**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 82  
E-post: [silje.haukedal@radoy.kommune.no](mailto:silje.haukedal@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Bjørn Rune Kvinge [<mailto:post@brkvinge.no>]  
**Sendt:** torsdag 27. juni 2019 12:40  
**Til:** Stian Marøy  
**Kopi:** 'Hans Henrik Fanebust'  
**Emne:** SV: Sak 17/2179 - gbnr 44/70 og 45/313 - bruksendring og altaner - mellombels svar

Hei

Gjeld parkering og avkjørsle

Viser til møte 30.04. der me gjekk gjennom saka og kommunen hadde forslag til to løysingar

1. Få endra reguleringsplanen og bygga om parkering slik at det tilfredstiller vegvesenet sine krav til utkjørsel'
2. Søkja dispensasjon frå gjeldande plan og få godkjent avkjørsel frå Vegvesenet

Tiltakshavar har etter møte kome med eit alternativt forslag, parkering inni og nord for bygget og utkjørsel i enden på fylkesveien.

Underetasje i industribygget er i betong med betong dekke til etasjen over, vil tilfredstille brannkrav. Her er plass til minst 6 parkeringsplassar

Dagens lagerplass på nordsida av bygget er ikkje i bruk til noko i dag og her er det plass til 6 parkeringsplassar.

Eigedomen er regulert til bustad/industri/forretning og parkering på dette arealet vil vel være i tråd med planen.

Kan dette være ei løysing kommunen kan godkjenne?

Vedlagt kart og skisse

Bh

Bjørn Rune Kvinge

---

**Fra:** Stian Marøy <[Stian.Maroy@radoy.kommune.no](mailto:Stian.Maroy@radoy.kommune.no)>

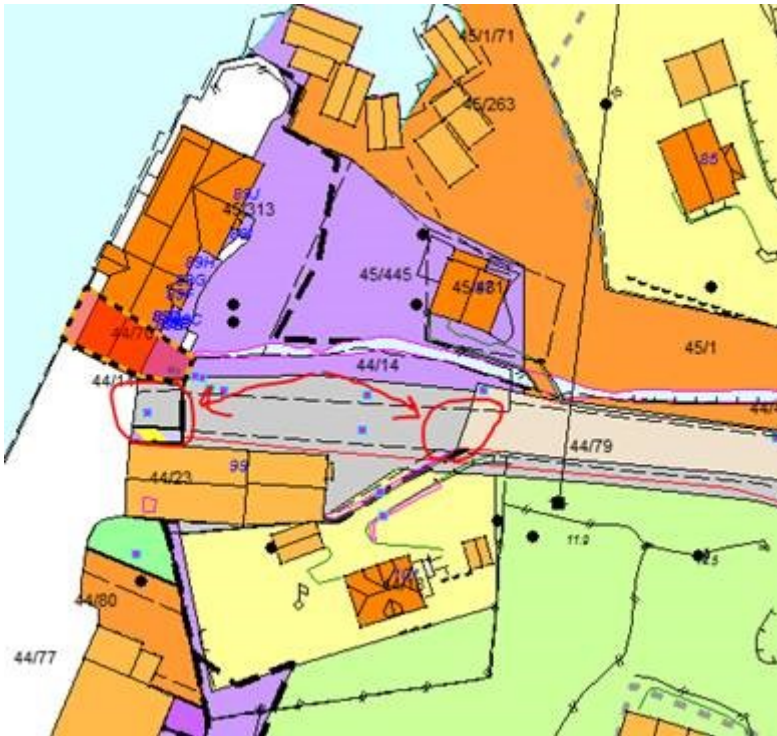
**Sendt:** fredag 1. februar 2019 13.27

**Til:** [post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)

**Emne:** SV: Sak 17/2179 - gbnr 44/70 og 45/313 - bruksendring og altaner - mellombels svar

Hei og beklagar at det går litt tid.

Saka har vore til uttale hos planavdelinga. Nå ligg den hos Statens vegvesen for stadfesting på kor dei vurderer avkjørsle til fylkesveg å vera (nede ved kaien eller i yttergrensa av reguleringsplanen). Sjå skisse under med raude sirklar rundt alternativa.



Mvh

Stian Marøy  
Prosjektleder

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 51

E-post: [stian.maroy@radoy.kommune.no](mailto:stian.maroy@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Bjørn Rune Kvinge [<mailto:post@brkvinge.no>]

**Sendt:** fredag 1. februar 2019 10:19

**Til:** Stian Marøy

**Kopi:** 'Hans Henrik Fanebust'

**Emne:** SV: Sak 17/2179 - gbnr 44/70 og 45/313 - bruksendring og altaner - mellombels svar

Hei Stian

Den 22.10.2018 fekk du ettersendt den dokumentasjon du her etterlyser. Korleis står saka no?  
Tiltakshavar ventar på vedtak.

Helsing  
Bjørn Rune Kvinge

---

**Fra:** Stian Marøy <[Stian.Maroy@radoy.kommune.no](mailto:Stian.Maroy@radoy.kommune.no)>

**Sendt:** 12. oktober 2018 14:39

Til: [post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)

Emne: Sak 17/2179 - gbnr 44/70 og 45/313 - bruksendring og altaner - mellombels svar

Hei

Eg har sett gjennom søknadsdokumenta og ser at det er nokre manglar:

- Det er ikkje sendt inn erklæring om ansvarsrett frå kontrollerande.
- Det er ikkje lagt inn dato for samsvarserklæringar i gjennomføringsplan. Tidlegare ordning med å senda samsvarserklæringar ved søknad blir ikkje lengre praktisert.
- Det må søkjast statens vegvesen om løyve til endra/utvida bruk av avkjørsle.
- Balkongar må målsetjast.

Mvh

Stian Marøy  
Ingeniør byggjesak

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: [stian.maroy@radoy.kommune.no](mailto:stian.maroy@radoy.kommune.no)

