



Arkitekt Mette Kyed Thorson  
Kvalen 16  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2133 - 19/11267

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no

Dato:  
19.07.2019

## Endringsvedtak - - gbnr 24/111

Delegasjonssak nr.: 189/2019

**Administrativt vedtak.**      **Saknr: 189/2019**  
**Tiltakshavar:**              Bente og Arvid Ståle Pettersen  
**Ansvarleg søkjar:**         Mette Kyed Thorson  
**Søknadstype:**              Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til annekset, jf. vedtak datert 17.09.2018. Endringa gjeld plassering. Det er søkt om endra plassering på ca. 1 meter mot sørøst.

Det vert elles vist til søknad mottatt 03.07.2019.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 03.07.2019 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bø – Del av gnr. 24/bnr. 2 og 8, planid 12601996000600 er definert som område for fritidsbustader.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er ein fritidsbustad i ein etasje pr. tomt med brutto grunnflate på maks 75 m<sup>2</sup>.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling då tiltaket fortsatt vil komme innanfor arealet der det eksisterande annekset sto. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av endringa.

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert motteke 03.07.2019.

Nytt annekst skal plasserast på same stad som eksisterande annekst som skal rivast.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

#### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

### **VURDERING**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

#### **Nabomerknad**

Ansvarleg søkjar har i søknad om endring uttalt dette:

Endringsmelding 1.7.2019. Tiltakshaver ønsker å flytte annekset ca 1 m mot sørøst, så det kommer til å ligge parallelt med sørøstlige fasade på det eksisterende annekst. I Løyve-i-eitt-steg datert 17.09.2018 skriver kommunen på side 2 under Plassering: «Nytt annekst skal plasseres på same stad som eksisterande annekst som skal rives»

Den endrede plassering er fortsatt er innanfor den røde stiplede omkransning som viser det eksisterande annekst og ansvarlig søker tar derfor utgangspunkt i at det ikke er nødvendig å nabovarsle endringen.

Bygningsstyresmakta legg denne vurderinga til grunn.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 03.07.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 17.09.2018, administrativt vedtak saksnr. 18/2133 gjeld.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/2133.

## **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode: 10.2.10 Delt sakshandsaming. Endringar i løyve. Kr. 3 200,-

---

**Totalt gebyr å betale:** **Kr. 3 200,-**

Faktura vert sendt per post.

## **Klage på gebyr**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

## **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

## **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

## **Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

## **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

*Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt rådgjevar Madeleine Fonnes Aase.*

Med helsing  
Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Madeleine Fonnes Aase  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16

5955

LINDÅS