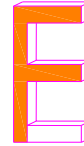


Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER



flo 1 as
Endre Floen
Høyskole Ingeniør &
murmester
R.I.B.

Deres ref.
Katrine Bjordal Midttun

Vår ref.
Endre Floen

Dato
7. august 2019

Byggesak gnr 25 bnr 109 Haugland - garasje

Viser til mottatt e-post 1.juli 2019.

Vi vil med dette prøve på nytt å formidle arealer.

Vi opplyses for ordens skyld om at vi skiller mellom areal i garasje og areal i overliggende bod.

I deres brev så etter spørres det størrelse på garasje. Vi har følgende mål på garasje, se under.

Bebygd areal, BYA, inkl tak utstikk, og utstikk over port: $8,0\text{m} \times 6,2\text{m} = 49,6\text{m}^2$

Bruks areal, målt innside garasjevegg: $6,6\text{m} \times 5,4\text{m} = 36,6\text{m}^2$.

BYA samsvarer med areal som er opplyst om i vårt første svar til dere.

Vi har nå påført avstand på tak ut stikk slik at det fremkommer på tegning, og det bør enkelt kunne kontrolleres av dere.

Bod areal over garasje. Vi har nå senket slik at det ikke blir målbart areal. Ettersom dere antyder at målbart areal mest sannsynlig ikke vil bli godkjent i bod over garasje. BRA: $0,0\text{m}^2$, BYA er medtatt over, det skal ikke oppgis 2 ganger.

Terrasse. Den er i snitt over 0,5m over terreng, så den må regnes inn i som målbart areal mhp tomte utnyttelse slik dere skriver, og som vi tidligere har medregnet i A1 vedlegg.

For å unngå å komme over 30% tomteutnyttelse som dere antydet i e-post så har vi redusert areal av ny terrasse. Den er redusert fra tidligere oppgitt $45,1\text{m}^2$ til $37,0\text{m}^2$. Da oppnår vi en utnyttelse på 30,0%

Kart vedlegg D1. Vi har der vist 3stk parkeringer på terreng. De er 18m^2 hver, dvs $3 \times 18\text{m}^2 = 54\text{m}^2$, som opplyst tidligere i vedlegg A1.

Vedlagt ligger endret kart, tegninger og A1. Disse skal samsvare, og samsvare med deres tips i e-post mhp godkjenning. Er det fremdeles noe uklart så foreslår jeg ett møte så vi kan gå gjennom dette sammen.

Med hilsen
Endre Floen