

Bresvika byggefelt AS
co/ Jan Roger Iversen, Kletten 3
5382 Skogsvåg

Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 Hundvin

Vår ref: 1260-28/4 - boss

Dato: 22.08.2019

RENOVASJONSTEKNISKE FORHOLD FOR BRESVIKA BYGGEFELT 28/4 – 1260 RADØY KOMMUNE.

I slutten av 2018 valgte Tore Kvalheim å selge ut eiendommen 28/4 i Radøy kommune til Bresvika byggefelt AS.

Bresvika byggefelt AS har til hensikt å forvalte eiendommen 28/4 på en forsvarlig måte. Det gjelder alle forhold som berører eiendommen.

Vi ser at det er utfordringer med Bossforholdene med hensyn til sikkerheten langs fylkesveien. Det er også i strid med de føringene som er godkjent i området fra Statens vegvesen og de føringene kommunen har lagt til grunn. Dagens situasjon er at boss blir hentet langs fylkesveien. Kommunen har i 2013 gjennom dialog med beboerne og NGIR inkl. befarings vedtatt et bosshus inne i feltet. Bosshusets vedtak 256/13 er gått ut som følge av Plan og bygningsloven §21-9. NGIR har flere ganger forsøkt å hente boss på aktuelt sted uten at beboerne har tatt i bruk området. Årsaken kan være at området er utsatt for en del vind som kan velte boss-spenn. Dette er ren antagelse fra oss.

Vi ønsker å bringe dette forholdet i orden og ber dere ta stilling til denne forespørselen.

Planstatus:

Området er regulert og vedtatt 11.10.2001. med omregulering i 2002.

PlanId: 12602001000100 - Kvalheim- Bressvika.

Aktuelt område er iht. tegnforklaringen: *Miljøst./Båtoppl.* Plankartet er ikke samstemt med tegnforklaringen. Området lys grønn, horisontale striper. Det ene området merket M, men det andre området er umerket. Disponeringsbestemmelse §1 angir ikke tegnforklaringens oversikt fult ut. Bestemmelse §3.2 sier: *Det skal opparbeides miljøstasjon og poststativ på areal avsatt til miljøstasjon i plankartet.*

Kommunens vedtak 256/13 står det: *Saka gjeld søknad om oppføring av uthus til bruk som bosshus/posthus på eigedom gbnr.28/4 Kvalheim Nedre. Det er i søknaden opplyst at tiltaket vil få eit bruksareal på ca 30 m². Eigdommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Bressvika er definert som område for bustader. Tiltaket er såleis i tråd med plan.* Ut fra vedtaket kan vi ikke se at det kommer klart fram hva men mener med at tiltaket er i tråd med plan. I og med at man definerer området som det gis godkjent tiltak på, som område for bustader.

Miljøstasjon:

Hva man mener med miljøstasjon er høyest uklart og vanskelig å gjennomføre. Betydningen miljøstasjon den gang er det samme som gjenvinningsstasjon i dag. Det er unaturlig å plassere dette midt inne i et regulert boligfelt. Skal en eventuell miljøstasjon være ubemannet eller hvordan er dette tenkt løst? Miljøstasjon er potensielt farlig område og bør ikke være ubemannet område. Avsatt område til formålet, er det tilstrekkelig, gjelder det også området ved sjøen?

Vi tror ikke kommunen mente at dette skulle være tilnærmet lik en gjenvinningsstasjon. Den tiden dette var aktuelt så hadde man behov for et avsatt område til papp, plast, m.m. og hytterrenovasjon. Vi tror kommunen har ment at det måtte avsattes areal til dette formålet.

Hvis dette er riktig, så er det naturlig at man ser på rammene rundt dette.

Renovasjonstekniske forhold:

Som tidligere nevnt er området regulert med avsatt område for boss. Området er ferdig opparbeidet. Adkomst til aktuell område er via privat felles vei.

Felles vei: Avkjørsel og veien inntil 50m fra fylkesvei Fv5494 er godkjent opparbeidet av statens vegvesen iht. veiloven §29, §40 og §43 i samsvar med kommunens krav i vedtak sak: 045/03 og vilkår gitt i sak: 2002000067-2//28/4/ØRA

Veiens standard med hensyn til lastberegning har vi ikke funnet dokumentasjon for verken i vedtak eller i dokumenter fra ansvarlig prosjekterende. Det må antas at veien er dimensjonert til å tåle et akseltrykk på minst 8 tonn. Dette begrunnes i at veien er bygget maskinelt med 22tonns gravemaskin, lastebiler som har et akseltrykk på 10tonn og flere tungere transport til boligbygging. Det er ikke registret/dokumentert avvik på veien som følge av bruk for på disse årene.

Veiens bredde asfaltert er 3m. Veiens opparbeidede bredde er 4m. dvs. at 1m av veien ikke er asfaltert. Dette iht. beboernes avgjørelse. Asfaltert veibredde er tilstrekkelig for lastebiler.

Ved henteplass er det opparbeidet rikelig snuareal for lastebil. Arealet svarer til 12m lastebil med svingradius 12m dybden på snuarealet er mer en 30m. Områdets hastighetsbegrensning er 30km/h uten fartsdempende tiltak. Tilfredsstillende frisikt er mer enn 3m X 20m. Området skaper ikke hinder for alminnelig ferdsel. Det er barn og unge i området men det er ikke lekeplass i nærheten av aktuell henteplass. Vi forutsetter av sjåfør viser aktsomhet iht. veitrafikkloven.

Beregning av plassbehov: Avsatt areal i plan ut fra området påført M i plan og er ca 100m². Her legges det til grunn at dette arealet også skal dekke areal for lastebil i og med at deler av arealer er asfaltert. Støpt areal for boss-hus er ca 30m² iht. kommunens vedtak 256/13. Hvert boss-spenn krever 0,5m² areal. En bolig har behov for spenn for matavfall, spenn for restavfall, spenn for papp/papir og sekk for plast. Hver uke kreves det areal tilsvarende 1m² pr husstand. Dvs. at det er

behov for 16m² til de 16 enhetene som er iht. reguleringsplanen avsatt bil boligformål. Avsatt støpt areal er som tidligere nevnt er 30m² til dette formålet og avsatt areal til samlet poststativ ansees å være tilstrekkelig. Området tilfredsstiller også universell utforming iht. TEK17 kap8. Området er utsatt for vind som kan velte boss-spenn. Hvis dette blir en utfordring, vil det bli satt opp levegg slik at spenn ikke velter.

Det tas ikke hensyn til Hyttene i området, da disse har egen etablert renovasjon ved fylkesveien.

Vi håper at dette er tilstrekkelig for å kunne gi en uttale/avklaring i denne saken. Vi har en tanke om å varsle beboerne om at ny henteplass blir fra den 1. oktober i år.

Skulle det om formodning være uklare forhold, ber vi dere om å ta kontakt med undertegnede.

Med Hilsen

Jan Roger Iversen

Bresvika Byggefelt AS

bresvikabyggefelt@gmail.com

Tlf: 98996979

Vedlegg: Renovasjonsoversikt behov og situasjonsplan i sak 256/13.

Kopi til: Radøy kommune.