



Vidare kjem følgjande frem av føresegna til kommuneplanen til Radøy pkt. 3.5.8.

I friluftsområdet i sjø kan det ikkje etablerast tiltak, jf. pbl. § 11-11 nr 3. Unntak gjeld for universelt utforma bade plass/badebrygge og tilsvarende ålmennyttinge tiltak som ikkje kjem i konflikt med friluftsføremålet eller strandsoneverdiene.

Tiltaka som er søkt etablert er mindre tiltak for å betre kvaliteten på friområde. Ved å etablere universelt utforma bade plass vil brukargruppa av friområde auke. Bygningsstyresmakta vurdere dermed tiltaka til å vere i tråd med arealføremåla på land og i sjø.

### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Begrunnelse for dispensasjonsøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

2 forbrudele med universell tilrette-  
leggning av bade plasser, skal det  
etableres en HC-rampe for badning.  
Dette krev etablering av et mindre  
beløngfundament samt mindre utfylling.  
Det ønskes også etablert et stativ for  
oppbevaring av hanner.

Signatur(er):

11.05.2019

### Uttale frå anna styresmakt

Saka har vore sendt på uttale til Fylkesmannen i Vestland og Hordaland fylkeskommune. Det er ikkje motteke merknader innan fristen.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.04.2019.

### Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge.

### Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevningar og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve



Utlegging av skjelsand kan vere søknadspliktig etter forureiningslova. Fylkesmannen i Vestland er forureiningsmynde for slike sakar. Det må avklarast med Fylkesmannen i Vestland om det er naudsynt med løyve etter forureiningslova.

#### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona jf. pbl. § 1-8 for grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge på ca. 3x5 meter.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge på ca. 3x5 meter på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.02.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Utfyllingen skal avgrensas til det som er naudsynt for å få plass til HC-baderampe ved siden av eksisterande badestrand.**

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1173**

#### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.1.	Dispensasjon frå pbl § 1-8	1	10 300,-
10.2.8	Basisgebyr andre konstruksjonar og anlegg	1	6 700,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>17 000,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

**Klage på gebyr**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnjeven.

Med helsing

Silje Haukedal

konst. leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal

leiar teknisk forvaltning

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Smedsvig Landskapsarkitekter AS

Øvre

5918

Bergen

Korskirkesmauet

2B

