

### Boligspesifikkasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no



Spesifikasjonen gjelder			
Etendom/ byggested	Gnr. 45 Bnr. 239 Adresse JONSOKHØYEN 5	Festernr.	Seksjonsnr.
	Positr. 5936	Signering – anvaling for registrering i matrikkelen	Poststed MÅNGER

#### Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsestom til varig opphold og være 6 m<sup>2</sup> eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

**Kjøkkenkode** – følgende koder benyttes pr. bolig:  
1. Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.

2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.

3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

#### Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

#### Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

L02 = Andre loftetasje

L01 = Første vanlige loftetasje

H02 = Andre hovedetasje

H01 = Første hovedetasje

U01 = Øverste underetasje

U02 = Nest øverste underetasje

K01 = Øverste kjelleretasje

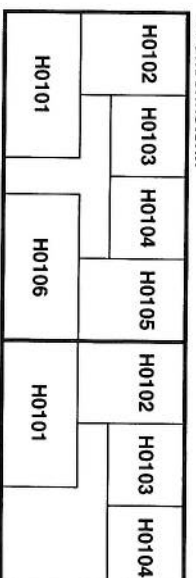
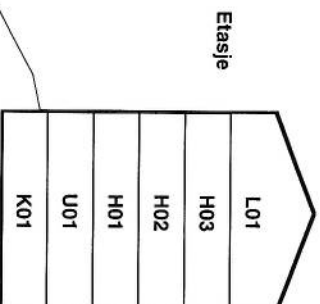
K02 = Nest øverste kjelleretasje

#### Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.

Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen

Statens kartverks hjemmeside.



Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på en bolig	Boligspesifikkasjon					Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom						
	Bruksenhetsnr. Etasje-kode	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navnkode	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.ad.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonssnr.
H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
U01		81.7	2	1	1	0		JONSOKHØYEN	5	A					1
U01		81.7	2	1	1	0		JONSOKHØYEN	5	B					2
H01		97.7	3	1	1	1		JONSOKHØYEN	5	C					3
H01		97.7	3	1	1	1		JONSOKHØYEN	5	D					4