

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
039/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	18.09.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/1770	19/12896

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

151/2019, Adressetildeling - vedtak om endring av adresse frå Fjellsendavegen til Vetåsvegen

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresseendring og adresetildeling:

Matrikelnr.	Tidligere tildelt vegnavn utgår	Tidligere tildelt husnummer utgår	Nytt tildelt vegnavn	Nytt tildelt husnummer
1260-86/40	Fjellsendavegen	10	Vetåsvegen	132
1260-86/31	Fjellsendavegen	50	Vetåsvegen	134
1260-83/34	Fjellsendavegen	97	Vetåsvegen	140
1260-86/26	Fjellsendavegen	91	Vetåsvegen	142
1260-86/19	Fjellsendavegen	81	Vetåsvegen	144
1260-86/7	Fjellsendavegen	61	Vetåsvegen	146
1260-86/25	Fjellsendavegen	51	Vetåsvegen	148
1260-86/18	Fjellsendavegen	41	Vetåsvegen	150
1260-86/4	Fjellsendavegen	25	Vetåsvegen	152
1260-86/4	Fjellsendavegen	21	Vetåsvegen	154
1260-86/6	Fjellsendavegen	9	Vetåsvegen	156

234/2019, Adressetildeling Gbnr 20/51, 20/42 og 20/4 Sylta - Rossnesvegen 181 a og b og 177 - vedtak om endring av adresser

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresetildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
20	51	H0101	Rossnesvegen 181 A	Rossnesvegen 181
20	42	H0101	Rossnesvegen 181 B	Rossnesvegen 177 B
20	4	H0101	Rossnesvegen 177	Rossnesvegen 177 A

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

182/2019, Adressetildeling Gbnr. 24/313 Bø - Nordbøvegen 40

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
24	313	H0101	Nordbøvegen	40

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

120/2019, Adressetildeling Gbnr. 77/88 Solheim Vestre - Austesundvegen 38 A,B,C,D

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
77	88	U0101	Austesundvegen	38 A
77	88	H0101	Austesundvegen	38 B
77	88	H0102	Austesundvegen	38 C
77	88	U0102	Austesundvegen	38 D

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

123/2019, Adressetildeling Gbnr. 77/89 Solheim Vestre - Austesundvegen 40 A,B,C,D

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgende adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
77	89	U0101	Austesundvegen	40 A
77	89	H0101	Austesundvegen	40 B
77	89	H0102	Austesundvegen	40 C
77	89	U0102	Austesundvegen	40 D

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

124/2019, Adressetildeling Gbnr. 77/90 Solheim Vestre - Austesundvegen 42 A,B,C,D

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgende adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
77	90	U0101	Austesundvegen	42 A
77	90	H0101	Austesundvegen	42 B
77	90	H0102	Austesundvegen	42 C
77	90	U0101	Austesundvegen	42 D

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkelova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

199/2019, Byggesak Gbnr 24//61,274 - Hordabøhallen - Lagerbygg - dispensasjon og rammeløyve til oppføring av tilbygg og løyve til igangsetjing av grunnarbeid

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av tilbygg til Hordabøhallen i form av lagerbygg som søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til oppføring tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve igangsetjingsløyve til grunnarbeid.

200/2019, Byggesak Gbnr 17/1 Rossnes - nettstasjon - dispensasjon og løyve til oppføring
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense til veg for oppføring av nettstasjon.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av nettstasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.05.2019, 7 meter frå vegmidte, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

216/2019, Byggesak gbnr 17/109 Rossnes - Utplassering av sjåførtoaletter - mellombels dispensasjon og løyve til oppføring av sjåførtoalett i 2 år
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for etablering av sjåførtoalett i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dispensasjon og løyve gjeld til 14.08.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve mellombels løyve til etablering av sjåførtoalett i inntil 2 år.

164/2019, Byggesak Gbnr 17/117 Rossnes - Fritidsbustad - pålegg om stogg i arbeida og førehandsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.

172/2019, Byggesak Gbnr 17/18, 68 Rossnes - Hytte - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 17 bnr. 18, 68 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

202/2019, Byggesak Gbnr 19/2 Risnes - rammeløyve felles parkeringsplass - dispensasjon og løyve til etablering av felles parkeringsplass

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8, for etablering av avkjørsle og parkering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til etablering av avkjørsle og parkering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg . Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 22.05.2019.
 3. Før søknad om igangsettjing må det ligg før;
 - I. Tinglyst rett til parkering for 2 biler for gbnr 19/28 og 2 biler for gbnr 19/29.
 4. Før søknad om ferdigattest må det ligg føre;
 - I. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

139/2019, Byggesak Gbnr 20/1 Utsylta - Reiskapshus - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reiskapshus på gbnr 20/1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

197/2019, Byggesak Gbnr 23/13 Marøy - einebustad og garasje - endringsvedtak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 , jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.07.2019, jf. pbl. § 29-4, SAK § 6-3.
 2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 04.07.2018 gjeld.
-

132/2019, Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - Igangsettingsløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd, §§ 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Vilkår i rammeløyve datert 03.09.2018 gjeld for tiltaket.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det kan søkast om ferdigattest.

189/2019, Byggesak Gbnr 24/111 Bø - Anneks - Endringsvedtak
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 03.07.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 17.09.2018, administrativt vedtak saksnr. 18/2133 gjeld.

167/2019, Byggesak Gbnr 24/223 Bø - Hordabø kyrkje - trinnfri adkomst
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinnfor, og fråvik frå tekniske krav, jf. § 31-2, til etablering av trinnfri åtkomst til Hordabø kyrkje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i mehald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
- 5.

140/2019, Byggesak Gbnr 24/275 Bø - Påbygg av vindfang og bod - løyve til oppføring av tilbygg med bod og gang/vindfang

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-4 a vert det gjeve løyve til oppføring av bod og gang/vindfang på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteken 13.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

137/2019, Byggesak Gbnr 24/279 Bøtjørnvegen - Garasje - avslag på søknad om ferdigattest
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve AVSLAG på søknad om ferdigattest for garasje.

188/2019, Byggesak Gbnr 24/311 Bø - Veg - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for veg på gbnr 24/311/ / .
Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

155/2019, Byggesak gbnr 24/313 Bø - søknad dispensasjon - einebustad

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet til utbyggingsplan i føresegna til reguleringsplanen § 6 for etablering av einebustad.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det GODKJENT søknad for tiltak i eitt-trinn for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunalt avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 08.03.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. All leire på tomta skal fjernast.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).

242/2019, Byggesak Gbnr 24/315 Bø - garasje - dispensasjon - søknad om dispensasjon frå veg

243/2019, Byggesak Gbnr 24/315 Bø - garasje - dispensasjon frå avstandskravet mot veg

208/2019, Byggesak Gbnr 24/66 Bø - Ny barnehage - Igangsettingsløyve 2 for barnehage på Bø
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting til deler av tiltaket, bærende konstruksjonar, stål og betong, på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30.04.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

160/2019, Byggesak Gbnr 24/66 Bø - Ny barnehage- igangsetjingsløyve for delar av tiltaket
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 [bokstav] vert det gjeve løyve til igangsetting av [heile/del av] for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

1. Vilkår satt i rammeløyve datert 30.04.2019 gjeld.
2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 21-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

239/2019, Byggesak Gbnr 24/97 Bø - Fritidsbustad - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 24 bnr. 97 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

130/2019, Byggesak Gbnr 25/10 Haugland - løyve til båtopptrekk
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til etablering av

båtopptrekk på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteke 03.03.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
3. Endeleg vedtak frå Bergen Hamn må sendast inn til kommunen før arbeidet kan igangsetjast.
4. Det er ein føresetnad at tiltaket ikkje etablerast i strid med byggjegrænse i kommuneplanen.

152/2019, Byggesak Gbnr 30/3 Vågenes Nedre - Terrasse

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet for oppføring av terrasse.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
3. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgende liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).

225/2019, Byggesak Gbnr 30/9 Vågenes nedre - driftsbygning for mjølkeproduksjon - endringsvedtak - løyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.06.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 16.08.2019 gjeld.

227/2019, Byggesak Gbnr 30/9 Vågenes nedre - driftsbygning for mjølkeproduksjon - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 30/9.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

122/2019, Byggesak Gbnr 30/9 Vågenes nedre - tilbygg - Løyve til oppføring av overbygg

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av tilbygg over inngangsparti.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og 20-2 b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg over inngangsparti på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteke 05.03.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.
-

211/2019, Byggesak Gbnr 30/9 Vågenes Nedre - tilbygg til driftsbygning - løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tilbygg til eksisterande driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.06.20019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Før det kan søkast om ferdigattest/mellombels bruksløyve må det ligg føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

195/2019, Byggesak Gbnr 33/14 Hella Indre - våningshus - igangsettingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av våtrom på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 08.06.2016 med vilkår.
 2. Vilkår og avklaringar gjeve i rammeløyve sak 139/2016, og igangsettingsløyve i sak 206/2016, 363/2016 og 316/2018 gjeld for tiltaket.
-

218/2019, Byggesak Gbnr 33/169 Hella indre - garasje - løyve til oppføring av garasje

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

145/2019, Byggesak Gbnr 33/40 Hella Indre - tilbygg (bad og WC)- leidningar i grunn - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for etablering av leidningar i grunn som søkt om på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshaver er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. pbl. § 23-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunal avlaupsleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 09.05.2019 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Vilkåra i løyve for tilknytning til offentlig leidningsnett, datert 09.05. 2019, gjeld til ein kvar tid.

238/2019, Byggesak Gbnr 33/46 - Hella indre - tilbygg fritidsbustad - ferdigattest**Vedtak:**

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 33 bnr. 46 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

187/2019, Byggesak Gbnr 34/28 Grindheim - bruksendring frå fritidsbustad til einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 34/28/ / . Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

186/2019, Byggesak Gbnr 38/18 Helland - søknad om tiltak utan ansvarsrett - gjødselkum - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for gjødselskum på gbnr 38/18.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

233/2019, Byggesak Gbnr 40/5 Helland - rehabilitering av skorstein - løyve til rehabilitering
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve rehabilitering av skorstein.

144/2019, Byggesak Gbnr 43/39 Toska - tilbygg og altan - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og altan på gbnr 43/39.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

136/2019, Byggesak Gbnr 43/7 Toska - søknad om tiltak med ansvarsrett - slamavskiljar - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
-

209/2019, Byggesak Gbnr 44/17 Mangerneset - rehabilitering av skorstein - Løyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av skorstein.

201/2019, Byggesak Gbnr 45/1 Manger - Badeplass Nesvatnet - løyve til oppføring av badeplass

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona jf. pbl. § 1-8 for grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge på ca. 3x5 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge på ca. 3x5 meter på følgjande

vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.02.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Utfyllingen skal avgrensas til det som er naudsynt for å få plass til HC-baderampe ved siden av eksisterande badestrand.

236/2019, Byggesak Gbnr 45/1 Manger m.fl. - turløype etappe 3 - igangsettingsløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av etablering av turløype etappe 3 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 28.08.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

229/2019, Byggesak Gbnr 45/1 Manger m.fl. - turløype etappe 3 - rammeløyve og dispensasjon
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8 og arealføremålet busshaldeplass og veg til etablering av turløype etappe 3.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til etablering av turløype etappe 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før arbeida kan setjast i gong må det søkast om og gjevast løyve til igangsetjing.
3. Før det kan gjevast ferdigattest/mellombels bruksløyve må følgjande ligg føre;
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

217/2019, Byggesak GBNR 45/10 Manger - monteringshall - rammeløyve til oppføring av monteringshallar med tilhøyrande anlegg

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av to monteringshallar og tilhøyrande anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg. Godkjent løyve må liggja føre til søknad om igangsetjingsløyve.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
4. Før søknad om igangsetting må det ligg føre samtykke/dokumentasjon frå arbeidstilsynet.
5. Før det kan gjevast mellombels bruksløyve eller ferdigattest må det ligg føre;
 - I. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 - II. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

III. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

212/2019, Byggesak Gbnr 45/105 Manger - sykkelparkering og miljøstasjon - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 105 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

154/2019, Byggesak Gbnr 45/188 Manger - Bruksendring til barnehage (Solhall), ombygging, fasadeendring og opparbeiding av uteareal - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Solhall 1 og utvendig areal på gbnr gbnr 45/188 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld deler av tiltaket.
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.06.2020.
-

162/2019, Byggesak Gbnr 45/224 Manger - Manger kyrkje - trinnfri adkomst - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinnfor, og fråvik frå tekniske krav, jf. § 31-2, til etablering av trinnfri atkomst til Manger kyrkje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i meihald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
-

114/2019, Byggesak Gbnr 45/33 Manger - tilbygg driftsbygning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg på driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshaver er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI – fil(versjon 4 eller nyare).
-

147/2019, Byggesak Gbnr 45/353 Manger - ny bustad- igangsetjingsløyve for delar av tiltaket - grunnarbeid

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetting av grunnarbeid for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Vilkår satt i rammeløyve datert 20.02.2018 gjeld.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.
-

161/2019, Byggesak gbnr 45/375 Manger - Einebustad - ferdigattest

235/2019, Byggesak Gbnr 45/432 - Manger velferdssenter - tilbygg - Løyve til oppføring av tilbygg

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak Velg et element. for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Før arbeidet vert sett i gong må det sendast inn følgjande;
 1. Oppdatert målsett situasjonsplan.
 2. Samtykke/dokumentasjon frå arbeidstilsynet.
 3. Før det kan søkast om ferdigattest/mellombels bruksløyve må det ligg føre;
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

231/2019, Byggesak Gbnr 45/434 Manger - garasje - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 434 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

142/2019, Byggesak Gbnr 45/438 Manger - tre einebustadar i rekke - Mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tiltaket

tre einebustader i rekke på gbnr gbnr 45/438 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.05.2020.

163/2019, Byggesak Gbnr 45/439 Manger - garasje - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 45/439/ / . Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

232/2019, Byggesak Gbnr 45/471 Manger - einebustad - godkjent søknad om dispensasjon og endring

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planeringshøgde i reguleringsplanen for at einebustad kan plasserast på kote +16,3.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det godkjent søknad om endring av løyve som ømsøkt for endra planeringshøgde til kote +16,3 på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett i tildegare løyver skal fortsatt gjelde.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
3. Tilpassingar til tilkomstveg skal gjerast internt på eigedomen.

224/2019, Byggesak Gbnr 45/473 Langhøyane - einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 45/473/

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

220/2019, Byggesak Gbnr 45/473 Langhøyane - einebustad - godkjent søknad om endring

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planeringshøgde i reguleringsplanen for at einebustad kan plasserast på kote +14,78.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det godkjent søknad om endring av løyve som omsøkt for endra planeringshøgde til kote +14,78 på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett i tidlegare løyver skal fortsatt gjelde.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
3. Tilpassingar til tilkomstveg skal gjerast internt på eigedomen.

221/2019, Byggesak Gbnr 45/63 Manger - tilbygg - igangsettingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 25.10.2016 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Kjell-Ove Rognsøy for ansvarsområdet utførende tømrerarbeid og ventilasjon.

181/2019, Byggesak Gbnr 47/8 Solend - garasje og terrasse - løyve til oppføring av garasje og terrasse

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tilbygg i form av garasje og bod med terrasse på tak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteke 25.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

159/2019, Byggesak Gbnr 48/29 Solend søndre - skilting- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for skilt på gnr. 48 bnr. 29.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

149/2019, Byggesak Gbnr 62/6 Kolås - restaurering av fritidsbustad - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for restaurering av fritidsbustad på gbnr 62/6.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

146/2019, Byggesak Gbnr 64/20 Haugstad - naust - mellombels bruksløyve - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, naust, på gnr. 64, bnr. 20 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Naust
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan den 20.05.2020.
-

165/2019, Byggesak gbnr 69/44 Vågstaule - Driftsbygning - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 69 bnr. 44 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

175/2019, Byggesak Gbnr 69/44 Vågstaule - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 69 bnr. 44 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

173/2019, Byggesak Gbnr 69/44 Vågstaule - garasje - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 69 bnr. 44 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

206/2019, Byggesak Gbnr 69/44 Vågstaule - reiskapshus - Løyve til oppføring av reiskapshus

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Før det kan gjevast ferdigattest må følgjande sendast inn:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

207/2019, Byggesak Gbnr 72/1 Dale - reiskaps- og lagerhall - løyve til oppføring av reiskapshus/lager

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus/lager på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- I. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

180/2019, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad - tomt 1 - gbnr 77/88 - igangsetjingsløyve for resten av tiltaket

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket på tomt 1, Hylla, på følgjande vilkår:

1. Vilkår satt i rammeløyve datert 08.04.2019 gjeld.
2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 21-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

179/2019, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad - tomt 2 - gbnr 77/89 - igangsetjingsløyve for resten av tiltaket

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket på tomt 2, Hylla, på følgjande vilkår:

1. Vilkår satt i rammeløyve datert 08.04.2019 gjeld.
2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 21-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

178/2019, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad - tomt 3 - gbnr 77/90 - igangsetjingsløyve for heile tiltaket

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket på tomt 3, Hylla, på følgjande vilkår:

1. Vilkår satt i rammeløyve datert 08.04.2019 gjeld.
 2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 21-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.
-

157/2019, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - veg med leidningsnett for VA og grovplanering av uteopphaldsareal og 5 bustadtomter - Mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tiltaket på gbnr 77/81 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket, VVA, veg fram til og med tomt 4 og uteopphaldsareal fram til tomt 4.
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 24.06.2020.
-

230/2019, Byggesak Gbnr 77/83 Solheim vestre - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 77/83 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Tomannsbustad, tomt 1.
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2020.
-

226/2019, Byggesak Gbnr 77/84 Solheim vestre - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 77/84 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld tomannsbustad, tomt 2.
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2020.
-

158/2019, Byggesak Gbnr 77/86 Solheim vestre - tomannsbustad - Mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 77/86 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld tomannsbustad, tomt 4.
 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 28.06.2020.
-

138/2019, Byggesak Gbnr 84/1 og 3 Haukeland søndre - riving av kårbolig og oppføring av ny kårbolig - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, jf 11-6 vert det GODKJENT dispensasjon frå LNF føremål til oppføring av våningshus.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. pbl. § 20-3 vert det GODKJENT søknad om riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt våningshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata sendast inn i KOF- filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).
-

190/2019, Byggesak gbnr 88/103 Sæbø ytre – seksmannsbustad

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav til tilgjengeleg bueining for oppføring av seksmannsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av seksmannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteke 19.02.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 og 2 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Vilkår i reguleringsplanen gjeld for tiltaket.
 4. Før søknad om igangsetjingsløyve kan gjevast skal det føreligge godkjent løyve for tilknytning til kommunalt vassverk, i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 5. Før søknad om igangsetjingsløyve kan gjevast skal det føreligge godkjent løyve for tilknytning til privat avlaupsanlegg, i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 6. Før søknad om igangsetjingsløyve kan gjevast skal det føreligge godkjent løyve for tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta/godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
-

204/2019, Byggesak gbnr 88/103 Sæbø ytre – seksmannsbustad - igangsettingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring av seksmannsbustad med tilhørande leidningsnett, støttemurar, samt avkjørsle, interne vegar og parkering på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 18.07.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.
 2. Før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest må det ligg føre;
 1. Tinglyst rett til påkobling til privat avløpsanlegg
 2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
 3. Før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest må det ligg føre;
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

174/2019, Byggesak Gbnr 99/45 Ystebø - Flytebryggje - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for flytebryggje på gbnr 99/45. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

194/2019, Delesak Gbnr 45/92 Manger - frådeling av bustadtomt- delingsløyve

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom slik det er beskrive i søknad motteken 27.06.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Det skal leggjast fram erklæring om vegrett og rett til å ha VA leidningar liggjande på gbnr 45/92, om dette er naudsynt. Erklæringa vert å tinglysa samstundes med oppretting av ny grunneigedom.

135/2019, Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - ny grunneigedom for heilårsbustad - avslag**Vedtak:**

Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen for deling av grunneigedomen gbnr 21/10, slik det er beskrive i søknad av 23.04.2019.

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) kapittel 20 for frådeling av ny matrikkeleining vert avvist.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1m (deling), 26-1 og 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

176/2019, Delingssak Gbnr 24/4, 24 og 46 Bø - arealoverføring- Delingsløyve

Det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF kommuneplanen. Det vert også gjeve løyve til arealoverføring av om lag 170m² frå gbnr 24/4 til gbnr 24/46 og om lag 143m² frå gbnr 24/24 til gbnr 24/46.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

Nye grense skal vera slik det er vist på situasjonsplan vedlagt søknaden, datert 27.08.2018 og motteke 16.05.2019.

193/2019, Delingssak Gbnr 29/12 Vågenes Øvre - frådeling av eigedom til næringstomt-delingsløyve

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom slik det er beskrive i søknad motteken 03.06.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

141/2019, Delingssak Gbnr 44/16 Mangersneset - ny grunneigedom for heilårsbustad

Vedtak:

170/2019, Delingssak Gbnr 45/322 Manger - Arealoverføring

Det vert gjeve løyve til arealoverføring av om lag 172m² frå gbnr 45/322 til gbnr 46/49 slik det er beskrive i søknad motteken 05.05.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

192/2019, Delingssak Gbnr 45/5 Manger - ny grunneigedom for heilårsbustadar- delingsløyve

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom slik det er beskrive i søknad motteken 10.04.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

- Egedomen skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må førast over annan egedom skal rett til å føre fram leidningsnett leggjast fram for tinglysing før egedomen vert oppretta.
- Tilkomst til veg som er ope for ålmenn ferdsla skal etablerast i samsvar med reguleringsplan

168/2019, Delingssak Gbnr 74/21 Olsvoll - frådeling av næringstomt

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom, tomt nr.12 frå 74/21 slik det er beskrive i søknad motteken 16.05.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Egedomen skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må førast over anna egedom skal rett til å føre fram leidningsnett leggjast fram for tinglysing før egedomen vert oppretta.
2. Tilkomst til veg som er ope for ålmenn ferdsla skal etablerast i samsvar med reguleringsplan.

153/2019, Dispensasjonssak Gbnr 45/142 Manger - dispensasjon- godkjenning bod på inntil 15 kvm

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet og frå byggjegrænse mot sjø for oppføring av frittliggjande bod på inntil 15 m² på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhald av plan og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
3. **Det må sendast inn oppdatert målsatt teikning som viser ein frittliggjande bod på inntil 15 m² før arbeida settast i gong.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF- filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).

185/2019, Gbnr 14/133 Soltveit - Konsesjon for kjøp av fast eiendom
Vedtak:

Radøy kommune gjev Rune Bjørsvik konsesjon for kjøp av gbnr 14/133 Soltveit. Kjøpesummen er kr 500.000,- Vedtaket har heimel i § 1 i konsesjonslova. Grunngevinga framgår av saksutgreiinga.

148/2019, Gbnr 23/19 Marøy - Løyve til omdisponering av 300 m2 beite til parkeringsformål
Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omdisponering av inntil 300 m2 innmarksbeite til parkeringsformål jfr avtale mellom grunneigar og kommunen. Vedtaket har heimel i § 9 i jordlova.

240/2019, Løyve til oppføring av naust - gbnr 17/128

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 e vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteken 30.08.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

183/2019, Løyve til utviding av fritidsbustad - gbnr 17/120 Rossnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteken 10.06.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

150/2019, Miljøsak Gbnr 87/7 Sæbø Indre - Søknad om utslepp - minireinseanlegg - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det

gjeve ferdigattest for gnr. 87 bnr. 7 i Radøy kommune.

222/2019, Miljøsak Gbnr 20/20 Utsylta - avlaupsanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 20 bnr. 20 i Radøy kommune.

191/2019, Miljøsak Gbnr 38/54 Helland - dispensasjon frå avstandskravet til kommunal veg - svar

198/2019, Miljøsak Gbnr 38/54 Helland - minireinseanlegg- søknad om tiltak med ansvarsrett - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

196/2019, Miljøsak Gbnr 38/54 Helland - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre

stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

205/2019, Miljøsak gbnr 45/123 Selfallet - Søknad om montering av gråvassreinseanlegg - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av gråvassreinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegnar. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegnar, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
-

223/2019, Miljøsak Gbnr 66/1 Brattetaule - minireinseanlegg - søknad om tiltak med ansvarsrett - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegnar. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegnar, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

143/2019, Miljøsak Gbnr 72/2 Dale - Utsifting av avlaupsanlegg - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 72 bnr. 2 i Radøy kommune.

166/2019, Seksjoneringssak Gbnr 88/92 Sæbø ytre - reseksjonering - vedtak
I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til reseksjonering av tomannsbustad på gnr. 88 bnr. 92 Ytre Sæbø. Seksjoneringa vert gjort på grunnlag av framlagte kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning.

Seksjon 1, Sæbøvegen 262 B får eksklusivt uteoppfallsareal i samsvar med kartvedlegg til

protokoll for oppmålingsforretning, datert 06.06.2019.

Seksjon 2, Sæbøvegen 262 A får eksklusivt uteopphaldsareal i samsvar med kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning, datert 06.06.2019.

Resten av utearealet vert fellesareal for begge seksjonane.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 13.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 039/2019

PLT - handsaming:

Dag Sætre (SP) stilte spørsmål om næringstomt på Olsvollstranda, mellom anna knytt til rekkefølgekrav. Fungerande leiar teknisk forvaltning svara på spørsmål.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering