

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

B-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 3039 LAGER OG VERKSTAD, OLSVOLLSTRANDA

DATO: 10. September 2019

SØKNAD OM DISPENSASJON

I forbindelse med søknad om planering av næringstomt på gnr/bnr 74/61 i Radøy kommune søkes det med dette om dispensasjon.

Bakgrunn

Eiendommen ligger i reguleringsplan for Olsvollstranda næringsområde, gnr 74, bnr 21 m.fl. §2.3.5 i planen sier at *Nye interne tilkomstveger og tilhørende fortau, frå eksisterande tilkomstveg og fram til og med avkjørsle til det aktuelle føresegnsområdet, skal vere ferdigstilt i tråd med gjeldande plankart før det kan gjevast bruksløyve/ferdigattest for tiltak innanfor føresegnsområdet.*

Deler av veinettet i reguleringsplanen er i dag opparbeidet, men ikke i henhold til reguleringsplan/plankart. Utifra tilbakemelding i møtet med kommunen den 28.05.19 omfatter kravet i §2.3.5 hele veistrekket fra avkjørsel og fram til tomten. For å støtte dette kravet må altså store deler av dagens veistrekning heves til en betydelig høyere standard. På bakgrunn av dette søkes det om dispensasjon fra reguleringsplanens §2.3.5

Begrunnelse

- Tiltakshaver vil bygge ut sin «part» av veien fra enden av eksisterende vei og frem til egen innkjørsel i henhold til reguleringsplanen.
- Dagens veitrase har en standard som er langt under det som er regulert, både med hensyn på størrelse, belysning, fortau og overflate. Å pålegge en enkelt utbygger å heve veistandarden på ett så langt veistykke virker svært urimelig.
- Skal en få igangsatt utbyggingen videre innover næringsområdet er en avhengig av at ikke utbyggere pålegges urimelige kostnader.

Konklusjon

Utifra punktene over mener ansvarlig søker at det er en klar overvekt for at det bør gis dispensasjon.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Prosjektering/Ingeniør
E-Post: ohb@htb.no
Tlf: 48 88 04 43

