



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	48	27	Solendmyra 1, 5936 MANGER

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	H Transport og lagring	231

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	MØN EIENDOM AS	Solendmyra 1, 5936 MANGER	986344233	95731092

e-postadresse  
kjetil@mon-transport.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
NORWEGIAN WEATHER PROTECTION AS	981537505	Lurevegen 66, 5912 SEIM	Ingebjørg Eide

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
47655087	47655087	ingebjorg@nwp.as

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebreve

Det skal reisast ein lagerbygning i stål og pvc-duk i storleiken 20x36x5 m. Hallen skal brukast til lagring av utstyr i samanheng med drifta av bedrifta Møn Transport AS. Då hallen ikkje er innanfor 4 m avstand frå tomtegrense må det ein dispensasjonssøknad til (sjå vedlagt kart med innteikna hallar). I tillegg skal hallen stå nær eksisterande bygning. Vi har derfor fått ein brannteknisk vurdering av arkitekt Knut Willie Jacobsen. Det skal også reisast ei lita lagerbygning for oppbevaring av vegsalt. Denne er også av stål/pvc-duk og skal stå på ein betongmur. Storleiken på denne hallen er 6x9x4,5 m. Denne skal stå innanfor grensa på 4 m frå tomtegrense (sjå innteikna på kartet).

## Dispensasjonssøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Lagerhallen vil stå nærare enn 4 meter frå tomtegrense, då det er den mest logiske plasseringa av hallen utan at det vert for mykje endring av terreng, eller at hallen kjem svært nære vegen og ein får ikkje utnytta tomta på best mogleg måte. Byggherre er også avhengig av mest mogleg lagringsplass. Sjå utfyllande grunnngjeving i eige vedlegg. Brannteknisk vurdering er også innhenta. Lagerhallane skal ikkje ha innlagd vatn/kloakk.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger Sentrum, Industriområdet planid: 12601975000100

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Reguleringsformål  
Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
%BYA 66%

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1901,50 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1901,50 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1254,99 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	774,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	50,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	824,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 43,33

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	774,00	0,00	774,00	774,00	0	2	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	774,00	0,00	774,00	774,00	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Skisse av saltlager	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Skisse av lagerhall	Vedlagt søknaden
Kart	F	Kart med innteikna hall og saltlager	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Brannteknisk vurdering frå arkitekt Knut Willie Jacobsen	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 20.02.2014

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
NORWEGIAN WEATHER PROTECTION AS

Gjentas med blokkbokstaver