

---

**Fra:** Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>  
**Sendt:** onsdag 2. oktober 2019 13:55  
**Til:** 'Lorentzen Pål Arne Frostad'  
**Kopi:** Postmottak Radøy; Silje Aileen Hjortland Haukedal; Jarle Landås; Christel Villanger Håland; Håkon Zakariassen; 'Kvåle, Ida Loftesnes'  
**Emne:** SV: Spørsmål til arealplan (Fløholmen småbåthamn og flytebryggje, Radøy kommune)  
**Vedlegg:** epost til Radøy kommune 280819.pdf; Byggesak gbnr 2712 Kvalheim øvreFløholmen - småbåthamn - planstatus etter ny kommuneplan (313082).pdf

Hei

Meldinga mi av 25. mars 2019 til departementet var slik :

Spørsmål :

Er begrepet (eller planelementet eller planproduktet) **Forbudsgrense sjø** (SOSI kode 1112) definert i forskrift eller rettleiar ?

Konkret problemstilling : sjå vedlagt notat.

Kva er det som er forbode – innafor eller utafor streken ?

No har kommunen revidert kommuneplanen, jamfør vedlagde

- Epost herifå til Radøy kommune datert 28. 08. 2019, med tråd til underliggjande meldingar, herunder kommunens melding av 11. 04. 2019 : ..... *Flytebryggja, slik den er søkt om i søknad datert 20.08.2018 og supplert 24.08.2018, er i strid med byggjegrensen i kommuneplanen. At flytebryggja, som søkt om, er i strid med byggegrensen er stadfesta av Fylkesmannen i Vestland i vedtak datert 11.01.2019.....*
- Kommunens svarbrev datert 11. 09. 2019

I kommunens svarbrev av 11. 09. 2019 er det vist til ....**juridisk line 1111 Byggjegrense samanhangande for land- og sjøområdet**, med denne forklaringa :

Byggegrensa er lagt som ei samanhengande grense for land- og sjøarealet fordi det i ei småbåthamn typisk vil vere tiltak som bryt strandlina og ligg både i sjøføremål og landføremål. Byggegrensa vil hindre at tiltak i sjø, som er forankra i land, vert råka av byggeforbodet i 100-meterssona etter plan- og bygningslova § 1-8.

Kan departementet kommentera kommunens

- forklaring (byggjegrense over sjø og land)
- bruk av omgrepet **juridisk line**  
og
- bruk av **SOSI-kode**  
sett i samanheng med denne artikkelen på regjeringa sine nettsider :  
- <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/hvorfor-er-sosi-kodene-tatt-ut-av-vedlegget-til-kart--og-planforskriften/id2606279/> :

## Hvorfor er SOSI-kodene tatt ut av vedlegget til kart- og planforskriften?

Artikkel | Sist oppdatert: 28.06.2018

Vedleggene til kart- og planforskriften hadde fram til 1. mars 2018 tatt inn SOSI-kodene som representerer arealformål, hensynssoner, **juridiske linjer** og juridiske punkt.

Kodene har etter hvert tatt over som betegnelse for arealformålene og hensynssonene mv. **Denne utviklingen er fra et rettslig ståsted uheldig**, da kodene er verdier som **utelukkende** er til for å gjøre det mulig for programmer å utarbeide og forvalte data som representerer arealplaner. **Kodene har i seg selv ikke ha noen reell rettslig virkning**, men utgjør en datamessig representasjon av arealplaner. SOSI-kodene vil **inntil videre** finnes i SOSI fagstandarden for plan.

Mvh  
Siv. ing. Vidar Mjøs  
[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)  
mob 907 88 921

---

**Fra:** Lorentzen Pål Arne Frostad <[Pal-Arne-Frostad.Lorentzen@kmd.dep.no](mailto:Pal-Arne-Frostad.Lorentzen@kmd.dep.no)>  
**Sendt:** 10. april 2019 10:37  
**Til:** [vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)  
**Emne:** Spørsmål til arealplan

Det vises til e-post fra 25. mars 2019.

Det er kommunen som bestemmer arealbruken i den enkelte kommune. Dette gjøres gjennom arealplaner etter plan- og bygningsloven. Det vil si at kommunen kan sette av områder til utbygging og vern, og gi nærmere bestemmelser om bruken.

Det er også kommunen som behandle konkrete saker, og som må vurdere og svare på hva som er tillatt innenfor et område som omfattes av en arealplan.

Departementet må derfor henvise deg til å ta kontakt med kommunen for å få svar på hva som er forbudt og tillatt.



Kommunal- og  
moderniseringsdepartementet

**Pål A. F. Lorentzen**

utredningsleder

T 22 24 71 35

[www.regjeringen.no/kmd](http://www.regjeringen.no/kmd) | [Facebook](#) | [Flickr](#) | [Twitter](#)

1