

Planleggjar si sjekklister i høve til innlevert planforslag

Forslag til detaljreguleringsplan for akvakulturlokalitet Toska sør:

Detaljreguleringsplan for akvakulturlokalitet Toska Sør i Radøy kommune. 1260 2019000400

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklister** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN) Tilfredsstill presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> Gjeldande standard Kommunale pålegg 	X		
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> Grunntilhøve (området som byggegrunn) Hellingsgrad/sol-tilhøve Vegetasjon Topografi Geologiske ressursar Klima Anna 	X	X X X X X X	ROS-analysen
Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta? 		X X	
Landskap	<ul style="list-style-type: none"> Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? 	X		Planomtale kap. 4.6
Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene? 	X	X	Planomtale kap. 4.6 Ikkje lagt slike føringar
Utbyggingsrekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> Er det sikra at opparbeiding av felles utomhusareal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysingar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen? 	X		Krav om skilting av fortøyingar
Utbyggingsavtale	<ul style="list-style-type: none"> Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? 		X	
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst? 		X	

RADØY KOMMUNE
PLAN

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Veg	<ul style="list-style-type: none"> • Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar? 		X	
Leike- og opphaldsareal	<p>3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER</p> <p>Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Storleik, utforming, kvalitet • Bilfri tilkomst til nærleikeområde. • Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining) • Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke • Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov • Helse- og tryggleiksmessige forhold • Avstand til større balleikeplass • Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")? • Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal? 		X	Ingen av punkta er relevant for planarbeidet
Erstatningsareal	<ul style="list-style-type: none"> • Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast. 		X	
Barnehagar	<ul style="list-style-type: none"> • Er behovet for areal til barnehagar vurdert? 		X	
Område for ålmenta	<ul style="list-style-type: none"> • Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert? 	X		Del av vurdering av friluftsliv, ferdsel på sjø, fiskeri
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> • Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming? 		X	
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> • Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar? 	X		Illustrasjonar som viser planlagt anlegg med fortøyingar, kap. 3.2
Omsorgsbustadar	<ul style="list-style-type: none"> • Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg service/ tilbod? 		X	
Landbruk	<p>4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR</p>			
	<p>Er landbruksinteressene vurdert i høve til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen • Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen 		X	Ingen av punkta er relevant for planarbeidet

RADØY KOMMUNE
PLAN

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar. Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser 			
	<ul style="list-style-type: none"> Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser 			
Biologisk mangfald	5 MILJØVERNFAGLEGE VURDERINGAR <ul style="list-style-type: none"> Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga? 		X	Planomtale kap. 4.1 og 4.1.1. og vedlegg rapport Rådgivende biologer
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> Er verna eller foreslått verna? Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? Er kvartær- eller berggrunngeloge interessant? Er definert som inngrepssone naturområde? 		X X X X	Planomtale kap. 4.2 og vedlegg rapport Rådgivende Biologer
Strandsone sjø og vassdrag	<ul style="list-style-type: none"> Ligg planområdet i strandsone 		X	Vurdering av verknad for strandsoneinteresser kap. 4.5
	<ul style="list-style-type: none"> Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone? 		X	
	<ul style="list-style-type: none"> Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag? 		X	
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? Off. friluftsområde/friområde? Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar"markområde"? 		X X X	Vurdering av verknad for friluftsliv kap. 4.5
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner? 		X	Kap. 4.1 og 4.3 og vedlegg rapport Rådgivende Biologer
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder? Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak? Forureina grunn? Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ? 	X X X	X	Planomtalen kap. 4.7 og ROS-analysen
Klima og energi	<ul style="list-style-type: none"> Er klimatiske tilhøve vurdert? Er planen utforma med tanke på å minimaliserer behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming? Er energifleksibile varmesystem vurdert? Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak? 	X	X X	Del av ROS-analysen
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)? 		X	Planomtalen kap. 4.6

RADØY KOMMUNE
PLAN

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> • Automatisk freda kulturminne • Vedtaksfreda kulturminne • Bevaringsverdige bygningar og miljø 	X		Planomtalen kap. 4.6
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse) Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> • Flaum/springflod • Ras/skred – stein, jord, leire • Skrentar/stup • Radon/stråling • Andre faremoment: Sjå ROS-analysen 	X	X	Sjå ROS-analysen kap 5.1
Kulturbasert utryggleik	<ul style="list-style-type: none"> • Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upåreknelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ? • Vil upåreknelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området? • Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak? 		X	
Risiko som følgje av plantiltaket utanfor planområdet	Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden? <ul style="list-style-type: none"> • Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? • Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? • Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet? 	X	X	Sjå ROS-analysen kap. 5 Planomtalen kap 4.7
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> • Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? • Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? • Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap? 		X	Sjå ROS-analysen kap. 5
Trafikkanalyse	8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK <ul style="list-style-type: none"> • Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikert vegnett? • Fører tiltaket til auka transport? • Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) • Er kapasitet for parkering vurdert? 		X	Ingen av punkta er relevant for planarbeidet
Trafikkplan/ vegutforming	Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld: <ul style="list-style-type: none"> • Vegbreidd • Kuveparameter • Grøfter • Fortau/gang- og sykkelveg og fotgjengarkryssingar • Høgdeforhold/stigningsforhold • Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål 			

RADØY KOMMUNE

PLAN

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Kryss/avkjøringar – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 			
Avkjørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørslar? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 			
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 			
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> Skole/barnehage Leikeareal/oppaldsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde) 			
Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon	9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen? Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen? <ul style="list-style-type: none"> Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.) Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopa til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst? Er bortleidning av overvatn ivaretatt? Korleis skal renovasjonsbehova løysast? 	X		Skildra kap. 3.2.2. Ikkje krav om VA-rammeplan
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	<ul style="list-style-type: none"> Naturgrunnlag og biologisk mangfald 	X		Kap. 4.2 og vedlegg Rådgivende Biologer
	<ul style="list-style-type: none"> Miljøkvalitet i jord,vatn og luft 	X		Kap. 4.2 og vedlegg Rådgivende Biologer
	<ul style="list-style-type: none"> Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet 	X		Kap. 4.5 og 4.7
	<ul style="list-style-type: none"> Samfunnstryggleik 	X		ROS-analysen kap. 5
	<ul style="list-style-type: none"> Miljøvenleg utvikling 		X	
Driftsutgifter	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til: <ul style="list-style-type: none"> Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett 		X	Ingen av punkta er relevant for planarbeidet

RADØY KOMMUNE
PLAN

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester • Skole og barnehage 			
Investerings-utgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse: <ul style="list-style-type: none"> • Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar) • Skole og barnehageutbygging • Utbygging av omsorgsbustader 		X	Ingen av punkta er relevant for planarbeidet
Eigedoms inngrep/erstatning/innløyising	<ul style="list-style-type: none"> • Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom? • Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)? 		X	
	12 ANNA (eigne vurderingar) <ul style="list-style-type: none"> • Næringsutvikling: Sysselsetting og ringverknadar • Til høve til anna planlegging, samt kommunale og regionale føringar 			Kap. 4.8 Kap 4.9
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	13 PLANFRAMLEGGET. <ul style="list-style-type: none"> • Er planen presentert i fleire vertikalnivå • Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt? • Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen? • Er planforslag i pdf format? • Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument? • Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)? • Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)? 	X X X X X	X X	Planomtale kap. 3.1. Rapport Rådgivende Biologer og Aqua Knowledge

RADØY KOMMUNE

PLAN

DEL 2: PLANMATERIALET

INNHOLD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- X Kartkoordinatar
- X Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- X Høgdetal og fastmerke
 - Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- X Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- X Vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- X Planens yttergrense
- X Formålgrense
 - Byggegrense
 - Regulert tomtegrense
 - Regulert senterlinje veg
 - Eigedomsgrense som skal opphevast
- X Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- X Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
 - Utbygging som er føresett fjerna
 - Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
 - Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- X Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
 - Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
 - Tomtenummer
 - Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
 - Frisiktsoner (talverdi)
- X Terrenghøgder på alle koter (utval av koter)
 - Vegbreidder og -høgder
 - Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
 - Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
 - Leplanting
 - Grad av utnytting og ev. tal etasjar
 - Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- X Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
 - Skjermingstiltak
 - Utandørs opphaldsareal og fellesareal
 - Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- X Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- X Tittelfelt med felt for revisjonar
- X Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- X Plantittel godkjent av kommunen
- X Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- X Planforslag A3-format i farger - A0 format

RADØY KOMMUNE

PLAN

- Planforslag A3-format i svart/kvit
- X Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- X Reguleringsføresegner (~~på papir~~ og i Word-format) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- X Skildring av planforslaget (~~på papir~~ og i Word-format) i samsvar med MD sin rettleiar
- X Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel
- X Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (~~på papir~~ og som scanna bilde).
- Viser til handsaming av planprogrammet og prosess knytt til denne. Dokumenta er ikkje lagt ved her.
- X Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader.
- Viser til handsaming av planprogrammet og prosess knytt til denne. Dokumenta er ikkje lagt ved her.
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan

X Anna:

- Konsekvensanalyse naturmangfald og naturressursar, Rådgivende Biologer
- Søknadskart for anlegget, Aqua Knowledge

VIDARE PLANLEGGING

Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Detaljreguleringsplan for akvakulturlokalitet Toska Sør / 1260-2019000400
ABO Plan & Arkitektur Stord AS, 02.10.2019

Tunid Verdal