



Skaråsen veglag v. Hogne Straume
Straumsveien 9
5939 STRAUME

Deres ref.:
Vår ref.: 11452989

Dato: 18.09.2014

Vedrørende bruksrettsavtale med Skaråsen veglag

Vi viser til flere samtaler og e-post i denne saken. Vi har inngått en bruksrett avtale med dere. Avtalen er datert av veilaget 27.08.13. Den omforente avtalen gir oss nødvendig adkomst og de rettigheter vi har behov for i forbindelse med bygging og senere drift av anlegget vi bygger i Saltvika. Vi oppfatter dere dithen at dere nå vil nekte oss tilgang til vegen, fordi dere mener forutsetningen for avtalen er brutt. Vi er ikke enig i dette.

BKK vurderte tidlig at det ville bli et behov for å ruste opp den kommunale veien som knytter den private vegen til hovedvegen. Oppgradering av den kommunale vegen ville også komme dere til gode, og det var derfor et tema da vi var på befaring sammen med dere. Vi har så tidlig i prosessen begrenset detalj informasjon om volum på masser som skal transporteres eller hvilke maskiner som skal brukes under bygging av landtaket. Detaljprosjekteringen har gitt oss mer kunnskap om utforming av landtaket.

Det vi planlegger å gjøre i den kommunale vegen er å oppgraderer alle stikkrenner og veiter til 10 tonn akseltrykk, samt at vi bygger noen møteplasser, kantklipper og renser grøftene langs deler av strekningen. Da har vi en veg som er god nok for vårt bruk. Disse tiltakene er kostnadsberegnet til rundt 1 million kroner.

Oppgradering av de veiene vi skal bruke er ikke en del av erstatningen til grunneier, og BKK kan derfor under grunneierforhandlingene heller ikke forplikte seg til å heve veien til en gitt standard. Dersom vegen skal bygges slik at den kan klassifiseres til 10 tonn akseltrykk veg, slik vi forstår at dere ønsker, snakker vi om en kostnad som vil være 9-10 ganger høyere.

Vår oppgave i denne sammenhengen er å tilrettelegge for nødvendig transport til anleggsplassene og gjøre dette kostnadseffektivt. Veieier skal også holdes skadesløs. Vi forplikter oss alltid til å rette opp igjen de skader virksomheten måtte påføre veien. Nivå oppgradering før bruk avveies mot mulige fremtidige opprettingskostnader.

Vi vil gjerne ha et møte med dere, men vårt utgangspunkt er som skissert over. Ta kontakt med Dag Breistein for nærmere avtale om møtetidspunkt.

BKK vil i nærmeste fremtid bruke vegen, og ber om informasjon om hvor vi kan få nøkkel. Vi gjør samtidig oppmerksom på at enhver forsinkelse som påfører BKK tap eller uleilighet vil medføre krav på erstatning fra veglaget.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS


Asgeir Tvinnereim
prosjektleder


Solveig Renslo
delprosjektleder arealbruk

Kopi: Advokatkontoret Harris, ved Stig Harris postboks 4115 Sandviken, 5835 Bergen