



Møtebok for Kommunestyret i Radøy

Møtedato: 03.10.2019
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 18:00

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Jon Askeland	SP	Medlem
Jostein Borlaug	AP	Medlem
Kirsti Gjetle Floen	AP	Medlem
Morgan Taule	AP	Medlem
Torill Helland	AP	Medlem
Ann Christin Hoen	AP	Medlem
Christel Villanger Håland	H	Medlem
Vidar Grindheim	H	Medlem
Normann Sæbø	H	Medlem
Henning Haugland	H	Medlem
Karolina Vaktskjold	H	Varamedlem
Roy Bø	FRP	Medlem
Wenche Linda Kalnes Tveranger	FRP	Medlem
Silje Namtvedt	SP	Medlem
Dag Sætre	SP	Medlem
Anne Berit Bø Palmesen	SP	Medlem
Sara Hamre Sekkingstad	SP	Medlem
Leif Gunnar Taule	SP	Medlem
Martin Soltveit	SP	Medlem
Laila Seilfaldet Pletten	SP	Medlem
May Britt Vågenes Gjerde	SP	Medlem
Ståle Villanger	V	Medlem
Frode Hervik	V	Medlem
Else Marie Skartveit Dale	KRF	Medlem
Finn Frantzen	KRF	Medlem

Forfall	Parti	Møtande varamedlem
Kenneth Taule Murberg	H	Karolina Vaktskjold - H

Andre møtande:
Rådmann Jarle Landås, møtesekretær Arthur Kleiveland

Programansvarleg/rådmann i Alver, Ørjan Raknes Forthun, orienterte om arbeidet med Alver kommune.

Det var spørjetime, med tre skriftlege spørsmål og eitt munnleg spørsmål.

Historisk møte: Ordførar Jon Askeland ønskte velkomen til eit historisk møte. Dette kommunestyremøtet er nemleg det siste med ordinære saker. Han ønskte samtidig kommunestyrerepresentant Sara Hamre Sekkingstad lukke til som den første ordføraren i Alver kommune.

Underskrifter:

Jon Askeland
Ordførar

Arthur Kleiveland
møtesekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
020/2019	Meldingar og referatsaker
021/2019	Sluttavtale Nordhordland revisjon IKS og stifting av Vestlandsrevisjon IKS
022/2019	Avtale om vertskommunesamarbeid om krisesenter
023/2019	Forskottering av spelemidlar og meirverdiavgift til lager ved Hordabøhallen
024/2019	Bustadsosial handlingsplan - bustader til utviklingshemma
025/2019	Oppfølging av forvaltningsrevisjon "Tidleg innsats i oppvekstsektoren"
026/2019	Kommunal garanti for lån Aufera AS
027/2019	Rett til gratis skuleskyss grunna farleg skuleveg
028/2019	Plansak 12602017001000 - Planendring - Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde - slutthandsaming/godkjenning

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
020/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/1822	19/13257

Meldingar og referatsaker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker:

- Møtebok Fellesnemnda Alver 3. juni 2019
- Møtebok Fellesnemnda Alver 2. september 2019
- Kontrollutvalet i Radøy 18. september 2019 – møteutskrift
- Kontrollutvalet i Radøy – oppsummering av arbeidet 2015-2019
- Bergen og Omland Havn AS – protokoll frå ekstraordinær generalforsamling 4. sept. 2019
- Vedtekter for Bergen og Omland Havn AS
- Godtgjersle ordførar/varaordførar

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Kommunestyret i Radøy - 020/2019

KS - handsaming:

Orientering Alver kommune:

Programansvarleg/rådmann i Alver, Ørjan Raknes Forthun, gav ei grundig orientering om status og framdrift for Alver kommune, og peika på aktuelle problemstillingar knytt til samanslåinga. Han sa at dei aller fleste prosjekta no er inne i gjennomføringsfasen, og det er no eit spesielt fokus for å sikra at det som er "kritiske faktorar" for dei ulike tenestene blir ivarettatt og skal vera på plass frå 1/1 2020. Alver-rådmannen rosa dei tilsette for det flotte arbeidet som blir lagt ned ute i organisasjonen.

Vidar Grindheim (H) peika på at intensjonsavtalen seier at den nye kommunen skal ta med seg "best praksis" i dei tre kommunane. Alver-rådmannen svara at det er gjort grundig gjennomgang av arbeidsprosessane, og sa at det ikkje er nødvendig er "best praksis" - men "endå betre praksis" som blir resultatet.

Silje Namtvedt (SP) spurde om situasjonen for jordmor- og helsestasjonstenesta i Alver. Ho uttrykte også bekymring for sentraliseringa av NAV til Knarvik.

Ørjan Raknes Forthun sa at helsestasjonane skal fortsetja som dei gjer i dag. Han sa at det er mogleg å finna desentraliserte løysingar for NAV, sjølv om tenesta blir samla i Knarvik, og at ein i første omgang vil testa ut det reelle behovet.

Kommunestyret tok meldingar og referatsaker til orientering, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

KS - vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Vedlegg:

Møtebok - Fellesnemnda Alver - 03.06.2019

Møtebok fellesnemnda 02.09.2019

Kontrollutvalet i Radøy _ møteutskrift 18_09_2019

Kontrollutvalet i Radøy _ oppsummering av arbeidet i KU 2015 -2019

BOH AS - protokoll fra EOG 04.09.2019 - sign H Pettersen og AGS Erichsen

Vedtekter for Bergen og Omland Havn AS 2019.09.04

Godtgjersle ordfører_varaordfører

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
043/2019	Formannskapet i Radøy	PS	19.09.2019
021/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Jarle Landås	18/2841	19/12386

Sluttavtale Nordhordland revisjon IKS og stifting av Vestlandsrevisjon IKS

Saksopplysingar: Bakgrunn

Frå 01.01.2020 skal Meland og Radøy kommunar gå saman med Lindås kommune og etablera Alver kommune. I samband med dette har ein gjort vedtak om utmelding frå NHR IKS, med verknad frå og med 01.01.2020. Utmeldinga er motteken og stadfesta av NHR-IKS. Det har vore drøftingar mellom selskapet og kommunane om formalitetar og oppgjer når Radøy og Meland går ut som eigar. Drøftingane har hatt som mål å finna gode løysingar både for Meland og Radøy kommunar som går ut, og for selskapet/dei kommunane som blir eigarkommunar vidare.

Rammer for oppseiing i kommunale selskap:

NHR-IKS er etablert etter § 78 nr. 3 i kommunelova: *Valg av revisor: Kommunestyret og fylkestinget avgjør selv om kommunen eller fylkeskommunen skal ansette egne revisorer, delta i et interkommunalt samarbeid om revisjon eller inngå avtale med en annen revisor.»*

Selskapet er regulert av lov om interkommunale selskap som set rammer for uttreden av selskapet. Mest sentrale er desse bestemmelsane:

§ 3. Deltakeransvar: Den enkelte deltaker hefter ubegrenset for en prosent- eller brøkdel av selskapets forpliktelser. Til sammen skal delene utgjøre selskapets samlede forpliktelser. Den enkelte deltakers ansvar for selskapsforpliktelser svarer til deltakerens eierandel i selskapet med mindre annet fremgår av selskapsavtalen.

§ 30.Uttreden: «Den enkelte deltaker kan med ett års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i selskapet og kreve seg utløst

Utløsningssummen fastsettes til andelens nettoverdi ved oppsigelsesfristens utløp. Utløsningssummen kan likevel ikke overstige verdien av deltakerens innskudd. ...

Er deltakerens andel negativ, er det deltakerens tap som skal innbetales.

Den uttredende deltaker fortsetter å hefte overfor kreditorene for sin andel av selskapsforpliktelsene på uttredelsestidspunktet inntil den uttredende deltaker må anses for å

være fritatt av kreditor, jf. § 26 fjerde ledd som gjelder tilsvarende ved uttreden».

Status for eige og forpliktingar i selskapet:

NHR-IKS har ikkje eigedommar eller andre verdiar. Selskapet sin kapital er dei tilsette og deira kompetanse. Det er heller ikkje innskott frå eigarkommunane i selskapet.

Selskapet har ikkje gjeld. Derfor er den summen eigarkommunane må innfri i all hovudsak knytt til pensjonsrettane for dei tilsette.

Tilsette i eit kommunalt eigd selskap arbeider for kommunen og har dei same rettar og plikter som andre kommunalt tilsette. Premien vert til vanleg betalt løpande og basert på faktiske og påløpte pensjonskostnader. KLP er selskapet sin pensjonsleverandør. Etter opplysningar frå KLP er eingongspremien for dei samla pensjonsforpliktingane i selskapet ved uttreden/avvikling pr. mai 2019 sett til *kr 5 404 858*.

Eigarkommunane heftar i dag for pensjonsforpliktingar i same storleik som sin eigardel i dei respektive selskapa. Hovudregelen er at tidlegare arbeidsgjevar som heftar for opptente pensjonsrettar, også har ansvaret for å betala framtidig reguleringspremie jfr Overføringsavtalen.

Dersom ein skal gjera opp desse kostnadene er regelverket slik: For kommunar og verksemdar som er tilslutta KLP og har forplikta seg på avtalen om overføring og samordning av pensjonsrettar («overføringsavtalen»), skal det krevjast ein eingongspremie for forventa framtidig tilleggspremie (§9, 3 ledd) til sikringsordninga. Dette skal dekkja framtidige G-reguleringar, mogleg uttak av pensjon etter 85 års-regelen, AFP frå 65 år eller andre moglege utslag av regelverket for offentlege tenestepensjonar under overføringsavtalen. Eingongspremien inneheld også eit forsikringsselement fordi Pensjonskontoret ikkje tar risikoen for hendingar og endringar som kan auka kostnadene i framtida. Derfor er kostnaden etter prinsippa i sikringsordninga høgare enn dei rekneskapstekniske utrekningane. Ved eventuell innløyising blir kostnadene for eigarkommunane då slik:

Å innfri pensjonsforpliktingar ved ein eingongspremie kan vera ei meir kostbar løysing for eigarane. Dette har vore drøfta med KLP, og styret i HHR-IKS har også greidd ut eit alternativ der noverande pensjonsavtale for NHR pr 31.12.2019 held fram som eigen avtale. Kostnadene vert fordelt og fakturert etter eigarbrøken i NHR-IKS slik den er pr 31.01.2019. Ei slik løysing medfører:

- Pensjonsforpliktingane i NHR-IKS blir handsama som alle andre kommunale pensjonsforpliktelsar, vidareførte og betalt løpande.
- Uansett endringar i regelverk må ingen av kommunane betala meir enn sin del av til ein kvar tid faktiske kostnader.
- Det vert inngått ny avtale for dei som er tilsette i NHR-IKS frå og med 01.01.2020
- Det er venta at årleg premie vert redusert i perioden, som følgje av at tilsette sluttar/byter arbeidsgjevar, døyrr osv.

Deltaking ved stifting av eit nytt selskap:

Utmeldinga frå Radøy og Meland kommunar har store konsekvensar for selskapet. Styret og representantskapet i NHR-IKS har arbeidd med framtida for selskapet og søkt samarbeid med dei kommunane i Indre Hordaland som framleis har kommunal revisjon, Indre Hordaland Revisjon (IHR). Begge selskapa får færre kommunar etter endringane i kommunestrukturen. Samanslåing av desse to selskapa er utgreidd av ei arbeidsgruppe, og tilrådd frå styra i begge selskapa. Utgreiinga «Utgreiing kring samanslåing av Indre Hordaland Revisjonsdistrikt og Nordhordland Revisjon IKS» med vurderingar og tilrådingar er sendt over til eigarkommunane for handsaming og ligg som vedlegg til

saka.

Det kan verka noko ulogisk at Radøy (og Meland) kommune skal gå ut av selskapet må ta stilling til framtida og ei eventuell samanslåing for NHR-IKS. Dette er ei utfordring som fleire kommunar og kommunar som er råka av kommunereformen er oppe i. I utgreiinga «Sammenslåing Vestfold og Telemark kommunerevisjoner» er dette grunngeve slik: *Myndighet til å stifte selskap kan ikke delegeres til fellesnemda. Det følger av bestemmelsen om at det er «kommunestyret selv» som vedtar selskapsavtalene. Det er også derfor vi har valgt å stifte selskapet med de «gamle» kommunene som stiftere fordi vi ikke tar sjansen på å rekke dette etter konstituering av nye kommunestyre etter valget og samtidig få registrert selskapet i Brønnøysund før årsskiftet.»* Dette er også situasjonen for NHR-IKS og IHR. Dersom det skal vera mogleg for selskapa å etablera og registrera eit selskap som kan vera operativt frå 01.01.2020 er vi avhengig av at saka blir handsama i alle noverande eigarkommunar. Derfor må Meland og Radøy kommunar må ta stilling til denne utgreiinga. Dette er ein formalitet, og påfører ikkje kommunane utgifter. Som følge av dette er det lagt fram framlegg til to selskapsavtar, a) ein med kommunenamna før årsskiftet og b) ein der kommunenamn og eigarbrøkar er i tråd med kommunereform og eigarstatus frå og med 01.01.2020.

Dette er såleis ein formalitet som ikkje vil gje ansvar eller kostnader for Radøy / Meland all den tid prosessen med uttrede av NHR-IKS alt er starta og oppgjer må skje i dette selskapet.

Vurdering

Ved uttrede av Nordhordland revisjon IKS må vi ta stilling til om vi ynskjer å dekke ansvaret vårt ved eingongsbetaling eller via årlege innbetalningar. Dersom vi ynskjer å betale eingongspremien inneheld denne også «forsikringspremie» som sikrar at det ikkje er gjenverande risiko til dei andre eigarane eller til KLP. Rådmennene Radøy og Meland kommunar har saman med prosjektrådmannen i Alver drøfta seg fram til at det mest fordelsaktige vil vere å dekke ansvaret med eingongspremie, for å unngå varierende utbetalningar og ansvar inn i Alver. Som noverande eigar må vi handsame og tillate at selskapet gjer disposisjonar som mogleggjer vidare drift i nytt og utvida samarbeid. Vi opparbeidar ikkje nye juridiske og/eller økonomiske forpliktingar i selskapet for tida etter 1.1.2020.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Det blir etablert eit nytt kommunalt revisjonsselskap med namn Vestlandsrevisjon IKS. Radøy godkjenner selskapsavtalen som gjeld frå stiftingsdato til 31.12.2019.
2. Ordførar er Radøy kommune sin representant i representantskapet.
3. Radøy trer ut av det nye selskapet frå og med 01.01.2020, i samsvar med tidlegare oppseiing av deltaking i NHR-IKS.
4. Radøy kommunestyre gjev ordførar og rådmann fullmakt til å inngå sluttavtale med NHR-IKS der pensjonsopparbeidde pensjonsrettar i selskapet pr. 31.12.2019 blir innfridd.

Formannskapet i Radøy - 043/2019

FS - handsaming:

Formannskapet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

1. Det blir etablert eit nytt kommunalt revisjonsselskap med namn Vestlandsrevisjon IKS. Radøy godkjenner selskapsavtalen som gjeld frå stiftingsdato til 31.12.2019.
1. Ordførar er Radøy kommune sin representant i representantskapet.

2. Radøy trer ut av det nye selskapet frå og med 01.01.2020, i samsvar med tidlegare oppseiing av deltaking i NHR-IKS.
3. Radøy kommunestyre gjev ordførar og rådmann fullmakt til å inngå sluttavtale med NHR-IKS der pensjonsopparbeidde pensjonsrettar i selskapet pr. 31.12.2019 blir innfridd.

Kommunestyret i Radøy - 021/2019

KS - handsaming:

Kommunestyret vedtok formannskapet si tilråding.

KS - vedtak:

1. Det blir etablert eit nytt kommunalt revisjonsselskap med namn Vestlandsrevisjon IKS. Radøy godkjenner selskapsavtalen som gjeld frå stiftingsdato til 31.12.2019.
2. Ordførar er Radøy kommune sin representant i representantskapet.
3. Radøy trer ut av det nye selskapet frå og med 01.01.2020, i samsvar med tidlegare oppseiing av deltaking i NHR-IKS.
4. Radøy kommunestyre gjev ordførar og rådmann fullmakt til å inngå sluttavtale med NHR-IKS der pensjonsopparbeidde pensjonsrettar i selskapet pr. 31.12.2019 blir innfridd.

Vedlegg:

Utgreiing samanslåing Nordhordland revisjon og Indre Hordaland revisjonsdirstrikt

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
033/2019	Formannskapet i Radøy	PS	19.09.2019
022/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Grete Algrøy Herøy	14/853	19/11900

Avtale om vertskommunesamarbeid om krisesenter

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Viser til gjeldande avtale vedtatt i Radøy kommunestyre sak 24/2014. Etter denne avtalen er oppseiingstida 1 år med avslutning 31.12 påfølgande kalenderår.

Foreningen Kriesesenteret for Bergen og omegn har hatt kontrakt om drift av kriesesentertilbod for Bergen kommune og omegnskommunar. Denne avtalen har vore forvalta av Byrådsavdeling for helse og omsorg. Avtalen var gjeldande fram til 31.12.18.

Byrådet i Bergen kommune vedtok 18.09.18 at kriesesentertilbodet skulle driftast i kommunal regi frå 01.01.19. Dette førte til at Bergen kommune ved Byrådsavdeling for sosial, bustad og inkludering (BSBI) frå januar 2019 overtok drifta av kriesesentertilbodet.

BSBI har i tråd med måla for kriesesenter i kommunal regi erfart behov for tenestemessige forbetringar. Det er og behov for å inngå ny samarbeidsavtale for det administrative samarbeidet mellom Bergen kommune som vertskommune og samarbeidskommunane.

Aktuelle endringar i ny samarbeidsavtale:

- Opphaldstida skal vere avgrensa, strengt behovsprøvd samt at det skal vere betalingsplikt for deltakarkommunane for opphald over 6 veker. Kvar einskild kommune er forplikta til å bistå med å reetablere brukar/ane i eigen/annan kommune.
- Deltakarkommunane skal sjølv gje tilbod til personar som er til fare for seg sjølv og andre.
- Det skal vere hyppigare samarbeidsmøter enn tidlegare. Det skal vere minimum 3 møter i året – 1 på overordna nivå og minimum 2 samarbeidsmøte på anna nivå.
- Oppseiingstida vert utvida frå noverande 1 år til 4 år. Det er og plikt for alle samarbeidskommunar til å delta på aktuelt møte for å drøfte konsekvensar ved eventuell oppseiing frå ein eller fleire deltakarkommunar.
- Deltakarkommunane pliktar å delta i arbeidet med å utarbeide rutiner for samarbeid med Kriesesenteret, koordinering med meir.
- Deltakarkommunane pliktar å peike ut kontaktpersonar for juridisk forvaltning av avtalen samt for respektive fag/tenesteområder der det vert ytt teneste frå Kriesesenteret.
- Ny samarbeidsavtale presiserer at deltakarkommunane sjølv skal sørge for tilrettelagt undervisning, skuleskyss, helsetenester etter helse- og omsorgstenestelov med meir.

- Bergen kommune v/Krisesenter for Bergen og omegn skal utarbeide framlegg til administrative og operative rutiner for samarbeidet. Framlegg skal drøftast i samarbeidsmøter med deltakarkommunane.

Samarbeidsavtale om vertskommunesamarbeid skal vedtakast av kommunestyret i kvar einskild deltakarkommune. Etter at alle deltakarkommunar har utført aktuelt vedtak vert det innkalla til oppstartsmøte innanfor ny avtale.

Økonomi

Radøy kommune betalte eigenandel for 2018 med om lag kr. 233.000 -. Eigenandel for 2019 er budsjettet med tilsvarande sum.

Bergen kommune melder at noverande vurderingar tilseier samla meirkostnad for Krisesenteret for Bergen og omegn med om lag kr. 800.000,-. Av dette er kr. 500.000,- eingongskostnad. Det er her meldt noko usikkerhet knytta til endeleg rekneskapstal. Aktuell meirkostnad vert delt mellom samarbeidskommunane jamfør tidlegare avtale/fordelingsnøkkel.

Døgnpris for opphald over 6 veker skal fastsetjast administrativt innanfor den delegerte fullmakt til administrasjonen som følger av vedtaket. Det er ikkje teke stilling til kva døgnpris som vil verte gjeldande. Det er lagt opp til at døgnprisen skal avklarast i drøfting mellom vertskommunen og samarbeidskommunane.

Eventuelle kostnader knytta til avvikling av avtalen med Foreningen Krisesenteret for Bergen og omegn kan kome i tillegg.

Vurdering

Samarbeidsavtalen (vedlegg) er ein avtale etter kommuneloven §28-1 a. og 28-1 b., jf. §28-1 e, mellom Bergen kommune som vertskommune og samarbeidskommunar om krisesentertilbod jamfør Lov av 19.6.2009 nr. 44 om kommunale krisesentertilbod Krisesenterlova

Rådmann vurderer det som tenleg å halde fram samarbeidet om krisesentertilbod, og slik sikre formål i lova med omsyn til «...å sikre eit godt og heilskapleg krisesentertilbod til kvinner, menn og barn som er utsette for vald eller truslar om vald i nære relasjonar.»

Det er per tid 22 deltakarkommunar som samarbeider med Bergen kommune om drifta, og rådmann er positiv til at Bergen kommune har teke avgjerd om å drifte krisesentertilbodet i kommunal regi. Ein ser det og som føremålstenleg å gjere endringar i samarbeidsformer, prosedyrer med meir, samt presisere ansvarsdeling mellom vertskommune og samarbeidskommunane. Ein viser her mellom anna til «Tjenestebeskrivelse – Krisesenter for Bergen og omegn» (vedlegg).

Radøy kommune er i prosess med kommunesamanslåing. Ein legg her til grunn at samarbeidsavtalen om krisesenter for Bergen og omegn vert vurdert vidareført i Alver kommune med eige vedtak så snart Alver kommunestyre er konstituert.

Folkehelse: Ingen merknad

Miljø: Ingen merknad

Økonomi: Ingen merknad

Konklusjon

Avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Kriesesenter for Bergen og omegn vert vedtatt av kommunestyret jamfør kommunelova § 28-1 e.

Rådmann tilrår at Radøy kommunestyre godkjenner samarbeidsavtalen slik den ligg føre (vedlegg). Kommunestyret gjev rådmann fullmakt til å godkjenne seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peike ut aktuelle kontaktpersonar som representerer kommunen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Kriesesenter for Bergen og omegn slik den ligg føre (vedlegg).

Rådmann får fullmakt til å godkjenne seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peiker ut aktuelle kontaktpersoner som representerer kommunen.

Formannskapet i Radøy - 033/2019

FS - handsaming:

Formannskapet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Kriesesenter for Bergen og omegn slik den ligg føre (vedlegg).

Rådmann får fullmakt til å godkjenna seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peiker ut aktuelle kontaktpersoner som representerer kommunen.

Kommunestyret i Radøy - 022/2019

KS - handsaming:

Kommunestyret vedtok formannskapet si tilråding.

KS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om Kriesesenter for Bergen og omegn slik den ligg føre (vedlegg).

Rådmann får fullmakt til å godkjenne seinare mindre vesentlege revisjonar av avtalen, og peiker ut aktuelle kontaktpersoner som representerer kommunen.

Vedlegg:

Vertskommunesamarbeid om Kriesesenter for bergen og omegn

Vedlegg 1aii - Oversikt over kontaktpersoner.PDF

Samarbeidsavtale for vertskommunesamarbeid om Kriesesenter for Bergen og omegn.PDF

Vedlegg 1ai -Tjenestebeskrivelse Kriesesenter for Bergen og omegn, revidert 24.05.2019.PDF

Vedlegg 1 - Samarbeidsavtale.PDF

AcosSvarInn.xml

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
023/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
	19/1877	19/13704

Forskottering av spelemidler og meirverdiavgift til lager ved Hordabøhallen

Saksopplysingar: Bakgrunn

Det ligg føre søknad frå Hordabø Idrettslag om forskottering av spelemidler og mva-kompensasjon i samband med bygging av lager i tilknytning til Hordabøhallen. Idrettslaget viser til at dei i dag må lagra vedlikehaldsutstyr for anlegget ute, noko som forkortar levetida for det dyre utstyret som vert brukt til vedlikehald til grasbana, kunstgrasbana og området rundt. I tillegg må rom som ikkje er eigna til lagring av idrettsutstyr og anna utstyr i Hordabøhallen nyttast. Aktivitetane i hallen har vorte fleire og megda av utstyr har auka, i forhold til då hallen vart bygd. Behovet for eit nytt og funksjonelt lager er stort. Samla kostnad for lagerbygget er kr 2 386 024 inkl. mva.

Finansieringplanen er slik:

Verdi av dugnad	495 000
Spelemidler	795 341
MVA-kompensasjon	378 205
Eigenkapital	300 000
Lån	417 478
SUM	2 386 024

Bygget har fått byggjeløyve og idrettsfunksjonell førehandsgodkjenning. Søknad om spelemidler vert sendt for 2020, og vert tidlegast løyvd og utbetalt i 2022. Søknad om mva-kompensasjon kan sendast når bygget er ferdig og rekneskapen godkjend, og vert løyvd og utbetalt same år.

Søknaden vert sendt over til idrettsrådet til uttale etter at sakspapira er sendt ut. Ei eventuell uttale frå idrettsrådet vert ettersendt.

Vurdering

Reglane om kompensasjon for meirverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg gjeld for lag og organisasjonar, og er knytt opp mot ordninga for spelemidler. Ordninga er rammestyrkt, slik at det kvart år blir tildelt midlar innafor den ramma Stortinget har løyvd. Dersom løyvinga ikkje rekk til full kompensasjon, vert tildelinga avkorta høvesvis for alle søknader. Søknader som får avkorta kompensasjon, kan ikkje søkja om å få dekkja resten i seinare søknadsrundar.

Søknader om spelemidlar vert handsama av fylkeskommunen. På ordinære anlegg (større anlegg) må alle søknader sendast inn minst tre gonger før ein får tilsegn og midlane kan betalast ut. Derne er det kommunen si prioritering av anlegg og storleiken på spelemiddelpotten som avgjer om det tar endå lengre tid.

Både spelemidlar og meirverdiavgift må difor mellomfinansierast av Hordabø idrettslag, noko dei ser som ei utfordring i tillegg til den ordinære drifta av laget. Dei søker difor hjelp frå kommunen til mellomfinansiering av spelemidlar og mva-kompensasjon.

Det er i utgangspunktet inga kommunal oppgåve å forskottera midlar til lokale lag og organisasjonar. Det ligg fleire risikoelement i slik forskottering, både i høve til faktisk kompensasjonsgrad for meirverdiavgift, og kva som blir godkjent anleggskostnad i høve til spelemidlar. Men Radøy kommune har i tidlegare saker forskottert kompensasjon for meirverdiavgift både til kunstgrasbana på Bø og til bana Austmarka, der forskotteringane har blitt tilbakebetalt. I fjor forskotterte kommunen både spelemidlar og mva-kompensasjon til garderobeanlegget til Radøy idrettslag i Austmarka.

Meland kommune har dei siste åra ikkje motteke søknader om forskottering av verken spelemidlar eller meirverdiavgift, og det har såleis ikkje vore aktuelt å forskottera midlar for laga. Lindås har eit fond for forskottering og tilskot til nærmiljøanlegg (mindre anlegg) som laga kan søkja om forskot for spelemidlane. Nesten alle dei store anlegga i Lindås er kommunale, og forskottering har såleis ikkje vore aktuelt.

Rådmannen rår til å forskottera spelemidlar og mva-kompensasjon for Hordabø idrettslag, knytt til lager ved Hordabøhallen med inntil kr 1 173 000. Det er ein føresetnad at heile det forskotterte beløpet skal betalast attende, uansett storleik på faktisk utbetalt mva-kompensasjon og spelemidlar seinast 31.12.2024.

Kompensasjonsbeløpet Hordabø idrettslag får overført etter søknad, skal straks og uavkorta overførast Alver kommune. Alver kommune skal også kunna halda attende spelemidlar i den grad det forskotterte beløpet ikkje vert dekkja fullt ut. Det vert ikkje rekna rente av det forskotterte beløpet.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Radøy kommune forskotterer spelemidlar og mva-kompensasjon til Hordabø idrettslag, knytt til lager ved Hordabøhallen med inntil 1 173 000. Det er ein føresetnad at heile det forskotterte beløpet skal betalast attende, uansett storleik på faktisk utbetalt mva-kompensasjon og spelemidlar, seinast 31.12.2024. Kompensasjonsbeløpet Hordabø idrettslag får overført etter søknad, skal straks og uavkorta overførast Alver kommune. Alver kommune skal også kunna halda attende spelemidlar i den grad det forskotterte beløpet ikkje blir dekkja fullt ut. Det vert ikkje rekna rente av det forskotterte beløpet.

Forskotteringa vert ført i investeringsrekneskapen, og vert ført i balansen som eit finansielt anleggsmiddel. Finansiering ved bruk av disposisjonsfond.

Kommunestyret i Radøy - 023/2019

KS - handsaming:

Uttale frå Radøy idrettsråd vart ettersendt på e-post.

Saka vart handsama i kommunestyret utan handsaming i formannskapet.
Kommunestyret vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

KS - vedtak:

Radøy kommune forskotterer spelemidlar og mva-kompensasjon til Hordabø idrettslag, knytt til lager ved Hordabøhallen med inntil 1 173 000. Det er ein føresetnad at heile det forskotterte beløpet skal betalast attende, uansett storleik på faktisk utbetalt mva-kompensasjon og spelemidlar, seinast 31.12.2024. Kompensasjonsbeløpet Hordabø idrettslag får overført etter søknad, skal straks og uavkorta overførast Alver kommune. Alver kommune skal også kunna halda attende spelemidlar i den grad det forskotterte beløpet ikkje blir dekkja fullt ut. Det vert ikkje rekna rente av det forskotterte beløpet.

Forskotteringa vert ført i investeringsrekneskapen, og vert ført i balansen som eit finansielt anleggsmiddel. Finansiering ved bruk av disposisjonsfond.

Vedlegg:

Søknad RK om forskottering av spelemidlar og mva
Kostnadsoppsett side 1 SPV
Radøy idrettsråd - uttale forskottering Hordabø IL

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
024/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Grete Algrøy Herøy	19/595	19/9370

Bustadsosial handlingsplan - bustader til utviklingshemma

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Bustadsosial handlingsplan for Radøy kommune vart vedteken i formannskapet 07.06.2018.

Av den framgår følgjande:

Strategi:	Tiltak	Frist	Ansvar	Finansiering 2019 2020
Sikre at Radøy kommune bidreg til å dekke dei reelle behovene for vansklegstilte i kommunen	Rehabilitering og ombygging av bustader bak sjukeheimen (prestmarkvegen 3-5)	Ferdig innan 01.01.2020	Kommunalsjef helse og omsorg	12 mill + tilskot Husbanken
Sikre at Radøy kommune har bustadtilbod med tenester knytt opp til å skaffe bustad til særleg utsette grupper	Nybygg 4-5 bustader for unge utviklingshemma	Ferdig innan 01.01.21	Kommunalsjef helse og omsorg	7mill + 7 mill tilskot frå Husbanken

Vurdering

I Prestmarkvegen er no anbudsprosessen avslutta og det gjenstår å avgjera kven som skal tildelast arbeidet. Det er rekna med at arbeidet vert påbegynt i inneverande år.

Innleiingsvis vil rådmannen minna om at investeringar løyvde eitt budsjettår, må løyvast på nytt i påfølgjande år, dersom prosjektet ikkje vert gjennomført det året det var budsjettet.

Unytta lånemidlar «oppstår» dersom det er teke opp større lån enn det som faktisk vert nytta til

investeringar i året. Det vil vera ein risiko for at «utsette prosjekt» i større eller mindre grad vert erstatta av prosjekt som ikkje var budsjetterte. Dermed kan ein «skyva framfor seg» eit udekka finansieringsbehov til påfølgjande budsjettår.

Prestmarkvegen 3-5

Riving av 4 bustader, nybygg av 5 nye einingar (+ 1 lite «vaktrom») same tomt og same storleik som i dag:

Budsjetterte investeringsutgifter kr. 14.000.000

Innkome anbod, ikkje avgjort, ligg i storleik 11-16 mill. - stipulert kr. 13.000.000. Her kan det såleis vera ei mindreinvestering på om lag 1 mill.

I tillegg vil vi kunna få bustadtilskot frå Husbanken (avhengig av m²) 50 m² x 7.400 kr. 1.850.000. Tilskotet vert utbetalt etter at bustadene er ferdigstilte. Inntekta kan såleis koma året etter at kostnadene har kome på. Tilskotet vert ført som inntekt i investeringsrekneskapen det året vi får pengane.

Ser ein samla på investering og finansiering ut frå desse føresetnadene, kan det såleis vera ei mindreinvestering på om lag kr. 2.850.000.

Husbanken sine retningslinjer:

Den maksimale tilskuddsutmålinga tilsvarende en bolig på 80 kvadratmeter P-ROM. Primærrum (P-ROM) er oppholdsrom, soverom, kjøkken, bad, entre, samt ganger og trapper mellom denne type rom.

	<i>Tilskudd per kvm P-ROM</i>	<i>Maksimal utmåling</i>
<i>Øvrige kommuner</i>	<i>7 400</i>	<i>592 000</i>

Langhøyane

For å få tiltak Nybygg 4-5 bustader for unge utviklingshemma realisert, vil kommunen kjøpa nøkkelferdig bygg til dette formålet som er planlagt i Langhøyane. Kommunen vil leiga desse ut til dei aktuelle i målgruppa. Det er ein føresetnad for å få tilskot frå Husbanken at kommunen står som utleigar.

Kjøp av 5 nøkkelferdige heiledøgns bustader med fellesareal og personalfasiliteter, til bruk for psykisk utviklingshemma.

Investeringsutgifter:

5 leiligheter x 2.2 mill kr. 11.000.000

Fellesareal og personal kr. 3.000.000

Sum investeringskostnader	kr. 14.000.000
Tilskot (finansieringsinntekt):	
Tilskot frå Husbanken pr. bustad maks kr. 1.492.000 (x5)	kr. 7.460.000
Tilskot fellesareal (45% av anleggskostnader)	kr 1.350.000
Sum tilskot	kr 8.810.000
Rest trong for finansiering:	kr 5.190.000

Det vert arbeidd med sal av bustad i Hesthaugen, inntekt pårekna kr 1.500.000. Denne inntekta kan koma i 2019, og vil såleis redusera trong for bruk av lån i 2019. Unyttta lånemidlar kan overførast til seinare år. Dersom salet skjer i 2020, kjem inntekta direkte til finansiering.

Rest trong for finansiering:	kr. 5.190.000
Unyttta lånemidlar frå prosjekt Prestmarkvegen	kr. 2.850.000
Unyttta lånemidlar frå sal av Hesthaugen	kr. 1.500.000
Trong for ekstern finansiering (opptak av lån)	kr. 840.000

Konklusjon

Gjennomføring av tiltaka i Prestmarkvegen og kjøp av nøkkelferdige bustader i Langhøyane vil gjere at kommunen innfrir måla i bustadsosial handlingsplan og med det gjev tilbod til vanskelegstilte på bustadmarknaden og til gruppa unge med utviklingshemming.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Radøy kommune inngår avtale om kjøp av tilrettelagde bustader i Langhøyane for menneske med nedsett funksjonsevne, innafor dei rammene som er skissert i saksutgreiinga.

Investeringsbudsjettet for 2019 vert auka med kr. 840.000, finansiert ved bruka av unyttta lånemidlar.

Kommunestyret i Radøy - 024/2019

KS - handsaming:

Rådmann Jarle Landås orienterte om prosjektet, som er eit ledd i oppfølginga av bustadsosial handlingsplan. Han understreka behovet for bustadtilbod til psykisk utviklingshemma og peika på at det er ei stor gruppe som etter kvart står klar til å flytta heimefrå og inn i eigen bustad. Det skal byggast fem husvære på Langhøyane, og kommunen skal kjøpa nøkkelferdige bustader med fellesareal og personal-fasilitetar. Rådmannen orienterte om finansieringsopplegget, som mellom anna omfattar gode tilskot frå Husbanken.

Ordførar Jon Askeland rosa rådmannen for å ha funne fram til gode og konstruktive løysingar for å få dette prosjektet i hamn som Radøy kommune. Han sa at dette er viktige investeringar både for Radøy og Alver kommune.

Kommunestyret vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

KS - vedtak:

Radøy kommune inngår avtale om kjøp av tilrettelagde bustader i Langhøyane for menneske med nedsett funksjonsevne, innafor dei rammene som er skissert i saksutgreiinga.

Investeringsbudsjettet for 2019 vert auka med kr. 840.000, finansiert ved bruka av unytta lånemidlar.

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
041/2019	Formannskapet i Radøy	PS	19.09.2019
025/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Olaf Michal Hella	18/925	19/13037

Oppfølging av forvaltningsrevisjon "Tidleg innsats i oppvekstsektoren"

Saksopplysingar: Bakgrunn

Kommunestyret handsama 20. juni 2019 sak 007/2019 - 19/9435 - Forvaltningsrevisjon - tidleg innsats i oppvekstsektoren. Kommunestyret bad om ei tilbakemelding på korleis rapporten vert følgd opp.

Vedtak frå kommunestyret 20.06.19:

«Kommunestyret sluttar seg til revisjonen sine konklusjonar og tilrådingar.

Kommunestyret ber rådmannen følgja opp forvaltningsrapporten i samarbeid med dei andre kommunane som skal inn i Alver kommune. Kommunestyret ønskjer at ein tverrfagleg fokus, som konseptet La linea byggjer på, vert vektlagt i arbeidet med utvikling og utøving av tenester innan barnehage, skule og helse for barn og unge i Alver kommune. Innan 1. oktober 2019 vert rådmannen beden om å koma med ei tilbakemelding til kommunestyret / fellesnemnda om korleis tilrådingane i rapporten vert planlagt følgd opp.»

Radøy kommune har siste året hatt fullt fokus på å byggje gode rutinar for oppfølging og fagleg utvikling i Alver kommune. Merknadane i forvaltningsrevisjonen vert teke inn i det systematiske arbeidet for å sikre tidleg innsats og god oppfølging av alle barn og elevar i oppvekstsektoren. Rapporten frå forvaltningsrevisjonen vert såleis viktig for å sikre ei vidareføring av det gode tverrfaglege arbeidet ein har gjort i Radøy kommune gjennom mange år.

Vurdering:

Tilbakemeldingane vert teke inn i arbeidet med å vidareutvikle eit godt systematisk arbeid inn i Alver kommune. Forvaltningsrevisjonen peikar på at mykje bra arbeid vert gjort i Radøy og at dette må ein byggje vidare på.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til orientering.

Formannskapet i Radøy - 041/2019

FS - handsaming:

Formannskapet tok tilbakemelding om oppfølging av forvaltningsrapport om "Tidleg innsats i

oppvekstsektoren" til orientering.

FS - vedtak:

Tilbakemelding om oppfølging av forvaltningsrapport om "Tidleg innsats i oppvekstsektoren" vert tatt til orientering.

Kommunestyret i Radøy - 025/2019

KS - handsaming:

Kommunestyret tok formannskapet si tilråding til orientering.

KS - vedtak:

Tilbakemelding om oppfølging av forvaltningsrapport om "Tidleg innsats i oppvekstsektoren" vert tatt til orientering.

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
026/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Jarle Landås	19/892	19/13469

Kommunal garanti for lån Aufera AS

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Kommunestyret handsama sak om kommunal garanti for lån til Aufera AS 06.september 2019.
Kommunestyret fatta følgjande vedtak:

KS - vedtak:

*Radøy kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån i Kommunalbanken som Aufera AS tek
opp til kjøp av seksjon I gnr 45, bnr 264 I Radøy kommune.*

*Garantien gjeld for hovudstolen på lånet, maksimalt NOK 12.500.000, med tillegg på 10% av til
ei kvar tid gjeldande hovudstol, til dekking av mogelege påkomne renter og kostnader.*

Kommunen sitt

maksimale garantiansvar kan ikkje overstiga NOK 13.750.000.

*Garantiansvaret vert redusert i takt med nedbetalinga av lånet, og opphøyrer etter 30 år, med
tillegg av inntil 2 år, jf garantiforskrifta §3.*

Garantivedtaket skal godkjennast av Fylkesmannen i Vestland.

*Det er ein føresetnad for å gje garanti at det vert etablert avtale med Austrheim og Fedje om
høvesvis fordeling av mogelege utbetalingar under garantien.*

Saka vart oversendt Fylkesmannen i Vestland for godkjenning. Fylkesmannen fatta følgjande vedtak 05.07.19:

*Fylkesmannen godkjenner vedtaket til Radøy kommunestyre i sak 15/2019, i medhald av
kommunelova § 51 nr. 1.*

Kommunalbanken melde tilbake at garantivedtaket må vera utan atterhald på nokon måte for at den skal kunne leggst til grunn. Det inneber at det må føreligge vedtak om deling av garantiansvar hos Austrheim og Fedje g at kommunestyret i Radøy må handsame saka på nytt med ordlyd utan forbehold.

Austrheim kommune har handsama saka 12.09.19 med følgjande vedtak:

Austrheim kommunestyre godkjenner avtalen med Radøy kommune om dekking ein høvesvis

del av eit eventuelt utløyst garantiansvar for lån til AUFERA AS.

Fedje kommunestyre har handsama saka 24.09.19 med følgjande vedtak:

Fedje kommunestyret godkjenner avtale mellom Radøy , Austrheim og Fedje kommune om ansvar i høve til Radøy kommune sin garanti knytt til låneopptak i Aufera AS.

For Fedje kommune er det økonomiske ansvaret etter avtalen avgrensa til Fedje sin høvesvise del av aksjekapitalen i selskapet, for tida 16 %. Maksimalt ansvarsbeløp for Fedje kommune er såleis kroner 2 200 000.

Vurdering

Vedtak om garanti er fatta av kommunestyret i Radøy 06.06.19. Austrheim og Fedje har handsama saka og garantert for sin høvevise del av eventuelt utløyst garantiansvar. Nytt vedtak av kommunestyret i saka inneber ikkje realitetsendring av garantiansvaret men kun endring av formalitetar.

Det vurderast vidare at formuleringa i nytt vedtak ikkje bør nemnde spesifikk bank som garantien er retta mot slik at vedtaket vert nøytralt når det gjeld leverandør. «Kommunalbanken» vert då erstatta av «bank».

Fylkesmannen har godkjent garantien og det vurderast at det ikkje er trong for nytt vedtak av fylkesmannen.

Konklusjon

Rådmannen tilrår vedtak om garantiansvar utan føresetnad og utan at spesifikk bank er nemnd i garantien.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Radøy kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån i bank som Aufera AS tek opp til kjøp av seksjon I gnr 45, bnr 264 I Radøy kommune.

Garantien gjeld for hovudstolen på lånet, maksimalt NOK 12.500.000, med tillegg på 10% av til ei kvar tid gjeldande hovudstol, til dekking av mogelege påkomne renter og kostnader. Kommunen sitt maksimale garantiansvar kan ikkje overstiga NOK 13.750.000.

Garantiansvaret vert redusert i takt med nedbetalinga av lånet, og opphøyrer etter 30 år, med tillegg av inntil 2 år, jf garantiforskrifta §3.

Kommunestyret i Radøy - 026/2019

KS - handsaming:

Kommunestyret tok stilling til inhabilitet for fleire av medlemmane i denne saka.

Vidar Grindheim (H) og Kirsti Gjetle Floen (AP) sit i styret i Aufera AS. Kommunestyret erklærte Grindheim og Floen inhabile, og dei deltok difor ikkje i handsaminga av saka.

Else Marie Skartveit Dale (KRF) og Josten Borlaug (AP) er medlemmar i representantskapet i Aufera AS. Kommunestyret kjende dei inhabile, og dei deltok ikkje i handsaminga av saka.

Morgan Taule (AP) er dagleg leiar i konkurrerande selskap, og ba kommunestyret vurdere habiliteten sin.

Kommunestyret kjende Taule inhabil, og han deltok ikkje i handsaminga av saka.

Kommunestyret vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

KS - vedtak:

Radøy kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån i bank som Aufera AS tek opp til kjøp av seksjon I gnr 45, bnr 264 I Radøy kommune.

Garantien gjeld for hovudstolen på lånet, maksimalt NOK 12.500.000, med tillegg på 10% av til ei kvar tid gjeldande hovudstol, til dekking av mogelege påkomne renter og kostnader. Kommunen sitt maksimale garantiansvar kan ikkje overstiga NOK 13.750.000.

Garantiansvaret vert redusert i takt med nedbetalinga av lånet, og opphøyrer etter 30 år, med tillegg av inntil 2 år, jf garantiforskrifta §3.

Vedlegg:

Radøy kommunestyre - vedtak kommunal garanti for lån Aufera AS

Austrheim kommunestyre _ vedtak - avtale knytt til lånegaranti Aufera AS

Fedje kommunestyre - vedtak kommunal garanti Aufera AS (L)(315258)

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
042/2019	Formannskapet i Radøy	PS	19.09.2019
027/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Olaf Michal Hella	19/1733	19/12542

Rett til gratis skuleskyss grunna farleg skuleveg

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Som ein del av samanslåinga av Radøy, Lindås og Meland kommunar må ein ha likt utgangspunkt for å vurdere elevane sin rett til skuleskyss og definere farleg skuleveg. Lindås hadde i 2018 ei kartlegging av farleg skuleveg gjennomført av Norconsult. Våren 2019 har Radøy kommune gjort liknande kartlegging og det er planlagt at Meland kommune vil gjere det same.

Vurdering

Under er det lagt inn utklipp frå rapporten til Norconsult som viser vegsystemet som elevane må nytta. Det viser med oransje farge vegar som vert vurdert som farlege for born i 1. og 2. trinn. Dei vegane som har raud farge vert vurdert som farlege for alle elevane og vil gje rett til gratis skyss.

Folkehelse:

I Radøy kommune sin trafikkisikringsplan 2014-2020 er det sett opp følgjande målsetjing:

Folkehelseperspektivet er viktig i arbeidet og befolkninga skal ha trygge vegar å gå og bevega seg på, lett tilgjengeleg.

Det er aukande trafikk på vegane i Radøy, med mange uoversiktlige delar av vegen. Kommunen har siste året fått fleire meldingar frå føresette som er uroleg for barna som ferdast langs vegane til og frå skulen.

Det bør på sikt vere ei målsetjing at så mange som mogeleg kan gå eller sykle til skulen og såleis skape gode og sunne vanar som tek i vare helse og miljø.

Miljø:

På grunn av standarden på vegane rundt skulane vel mange føresette å køyre barna til og frå skulen. Det er med på å auke trafikken inn mot skulane og tidvis skape farlege situasjonar i trafikken. Ut frå klimamål bør vi redusere biltrafikken.

Økonomi

Kartlegginga til Norconsult vil definere fleire av vegane inn mot skulane som farleg skuleveg. Det vil føre til auka skysskostnadar for kommunen. Ut frå kartlegging vert det ca 80 elevar som vil ha krav på gratis skyss om ein følgjer Norconsult sine tilrådingar. Det utgjer ein kostnad på 577 000 kroner i året. Om ein vedtek å følgje nye retningsliner frå 1.10.19 vil kostnaden for 2019 verte på 161 000 kr fram til nyttår.

Konklusjon

Ved å definere fleire av vegane på Radøy som særleg farleg skuleveg vil ein langt på veg sikre at barn ikkje skadar seg i trafikken, og redusere trafikk inn mot skuleanlegga før og etter skuletid. Det vil verte ein lik praksis på korleis vi definerer særleg farleg skuleveg i Alver frå 1.1.20. Auka kostnader må leggst inn i budsjett for 2020.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Radøy kommune definerer særleg farleg skuleveg ut frå «Analyse av særleg farleg eller vanskeleg skuleveg, Radøy kommune, datert 5.7.2019» utført av Norconsult. Elevar som har adresse som gjer at dei må forbi område som er definert som særleg farleg, får vedtak om gratis skuleskyss frå 1.oktober 2019.

Formannskapet i Radøy - 042/2019

FS - handsaming:

Formannskapet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Radøy kommune definerer særleg farleg skuleveg ut frå «Analyse av særleg farleg eller vanskeleg skuleveg, Radøy kommune, datert 5.7.2019» utført av Norconsult. Elevar som har adresse som gjer at dei må forbi område som er definert som særleg farleg, får vedtak om gratis skuleskyss frå 1.oktober 2019.

Kommunestyret i Radøy - 027/2019

KS - handsaming:

Silje Namtvedt (SP) kom med følgjande protokollmerknad:

Slettevegen er merka oransje, som gjev rett til gratis skuleveg for 1. og 2. klassingar. Denne bør vera raud grunna tungtrafikk og høg hastigheit.

Kommunestyret vedtok formannskapet si tilråding.

KS - vedtak:

Radøy kommune definerer særleg farleg skuleveg ut frå «Analyse av særleg farleg eller vanskeleg skuleveg, Radøy kommune, datert 5.7.2019» utført av Norconsult. Elevar som har adresse som gjer at dei må forbi område som er definert som særleg farleg, får vedtak om gratis skuleskyss frå 1.oktober 2019.

Vedlegg:

Farleg skuleveg i Radøy - kart

Farleg skuleveg Analyse av særleg farleg eller vanskeleg skuleveg_v02

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
048/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	18.09.2019
028/2019	Kommunestyret i Radøy	PS	03.10.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Rolf Raknes	17/2369	19/11963

Plansak 12602017001000 - Planendring - Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde - slutthandsaming/godkjenning

Saksopplysingar: Bakgrunn

Reguleringsplan/ending er utarbeidd for Kvalheim Fritidssenter AS (tiltakshavar) av Opus Bergen AS.(Plankonsulent)

Planområdet utgjer om lag 62,9 daa og har same avgrensing som gjeldande plan.

Føremålet med planendinga er å leggje til rette for vidare utvikling av eksisterande område med private fritidsbustader med frivillig utleiedel, samt restaurant, felles anlegg og konferansesenter. Planområdet er sett av til næringsformål i KPA for Radøy. Planforslaget er delvis i tråd med overordna plan.

Tiltakshavar ser eit langsiktig potensiale i vidare utvikling av tilbodet ved Kvalheim Fritidssenter AS. Sidan oppstart i 2000 har selskapet drive med negative resultat. For å kunne realisera planen må fritidsbustader/orbuer seljast for å få inn kapital til vidare drift og utbygging. Etter kontakt med meglar er konklusjonen at det ikkje er stor nok marknad for private fritidsbustader med tvungen utleigedel. Tiltakshavar vurderer difor at den einaste moglegheita til fortsett drift og aktivitet på Kvalheimsneset er å delprivatisera området slik at fritidsbustader/orbuer kan seljast enkeltvis for å tilføre kapital til vidare utvikling.

Dette er bakgrunnen for at tiltakshavar ynskjer ei reguleringsending frå næring og kombinert fritids- og turistformål, til fritidsbygnad. Ei slik ending vil opne opp for at det kan byggast fritidseigedommar for sal, som har frivillig utleigedel, i motsetnad til tvungen utleigedel som i dagens situasjon. Det skal framleis vere næringsverksemd i området i form av eit driftsselskap/ servicesenter. Selskapet vil utføra ein del tenester, som administrasjon og utleige/marknadsføring av utleigedel, utleige av båtar, drift av marina, drift av restaurant og konferansesenter og vaktmeistertenester og andre tenester for eigarane av fritidsbustadene.

Oppstartsmøte med representantar frå Radøy kommune, tiltakshavar og plankonsulent vart gjennomført 01.12.2017.

Varslingsbrev til partar, naboar og offentlege og private høyringsinstansar vart sendt ut 05.12.2017.

Planoppstart blei annonsert i fulldistribusjons-utgåve av Strilen den 12.12.2017.

Frist for merknader blei sett til 15.01.2018. Det kom inn 9 merknader til oppstart av plan, kor ein var frå privat grunneigar. Merknadar er summert opp og kommentert i kapittel 9 i vedlagt planskildring.

I sak nr 028/2018 i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk 02.05.2018 vart det gjort følgjande vedtak om 1.gong offentleg høyring og ettersyn:

PLT - vedtak:

Framlegg til planendring for Kvalheimsneset Fritidsbustad og serviceområde, planID 12602017000100, med arealplankart og planskildring levert 26.03.2018, samt førsegner levert 20.04.18 og vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn på følgjande vilkår:

1. Det er i føresegna 1.2 tatt inn eit punkt om at det kan førast opp frittliggjande bod/carport i område avsett til fritidsbustad. Dette er ei endring i høve gjeldande plan som forbyr bod/carport og den endra føresegna bryt med estetikkosynet i planen. Punktet må endrast tilbake til at det ikkje kan førast opp frittliggjande bod/carport.

2. Føresegna 2.1.3 må delast opp slik at dei einskilde områda BFR10, BFR11 og BFR12 får eigne førsegner. For område B12 må det vere samsvar mellom føremål og førsegner, og det må gå tydeleg fram kva som er lovleg eksisterande bruk og kva som er lovleg framtidig bruk.

3. Søknaplukt etter hamne- og farvasslova følgjer av lov og skal ikkje takas inn i føresegna. Nytt pkt 1.8 i føresegan må takast ut.

4. Det må takast inn ei vurdering av endring av arealbruken i strandsone i planskildringa.

5. Planskildringa må oppdaterast slik at alle endringar i planen er omtalt.

6. Planskildringa må oppdaterast i høve dei «tilbakeendringane» som er gjort i reviderte førsegner motteke 20.04.18.

Planforslaget vart utarbeidd i høve til vedtak og lagt ut til offentleg høyring og ettersyn med merknadsfrist 01.08.2018 (og utsett frist 07.09.2018). Følgjande merknader kom inn:

Namn:	Merknad:	Komentar:
Bergen Havn	Det ligger til kommunens myndighet å ta stilling til ønsket arealbruk for området, vi presiserer imidlertid at det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs. Generelt er vi av den oppfatning at det ikke bør settes av større arealer i sjø til enkeltinteresser enn det som er nødvendig. Plankartet viser ikke konkrete tiltak i sjøområdet. På dette stadiet i planarbeidet kan vi ikke se at planene vil komme i konflikt med de interesser som vi er satt til å ivareta. Vi minner om at tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krever tillatelse fra BOH, jf. hfl. § 27, første ledd.	Teke til vitande
Fiskarlaget Vest	Fiskarlaget Vest kan ikkje sjå at ovannemnde vil ha noko å seie i høve reguleringsområdet i sjø, og har dermed ikkje merknader til saka.	Teke til vitande
Kurt Kvalheim	9.4 "Konsekvensar for nabo", er det henvist til –Buffer mot LNF området. Kor brei/stor vert denne bufferen mot Gnr 28 bnr5? Slik planen ligg føre kan eg ikkje sjå at det er planer om å flytta eksisterande marina, ønsker bekreftelse på dette. Da med henvisning til tidlegare planer frå tiltakshaver.	LNF areal mot 28/5 vert som i gjeldande plan. Men det vert noko innskreinking av byggeareal. Marina vert ikkje endra.

NVE	NVE prioriterer å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av brev til kommunane datert 29.09.2017 om «NVEs bistand og verkøy i arealplanleggingen», der vi ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka.	Teke til vitande
Mattilsynet	Mattilsynet har ikkje merknader til planendring med dei krav som ligg i framlegget.	Teke til vitande
Hordaland Fylkeskommune	Hordaland fylkeskommune har merknader til planforslaget når det gjeld strandsone, barn og unges interesser, klimatilpassing, kulturminner og landskapstilpassing. Særskilt ønsker vi å poengtere at vi ønskjer at ein i den vidare planprosessen søker å finne løysingar som gjer strandsona mest mogleg tilgjengeleg for ålmenta. Vi ber om at desse merknadene vert teke omsyn til i prosessen vidare.	Teke til vitande. Tema strandsone vil verte vurdert på nytt.
Fylkesmannen i Hordaland	Fylkesmannen finn det naudsynt å fremme motsegn til at planendringa opnar for private fritidsbustader i strandsona. Det er ikkje i tråd med overordna plan. Vi meiner og det er krav om konsekvensutgreiing. Bakgrunnen for motsegna er planen sine verknader for strandsone-verdiane, jf. plan- og bygningslova § 1-8 og dei statlege planretningslinjer for ei differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen.	Radøy kommune vil ta initiativ til møte for å løyse motsegna.
Statens Vegvesen	Statens vegvesen har tidlegare i vårt brev av 13.12.2017 gjeve uttale til varsel om reguleringsendring av tidlegare godkjend reguleringsplan. Våre tidlegare merknader med omsyn til utforming av krysset med fylkesveg 414 er teke omsyn til. Vi hadde merknader til plassering av hyttene som ligg nær strandlinja men dette var å oppfatte som råd og ikkje krav. Ut over dette har vi ikkje vesentlege merknader til planframlegget som no ligg føre.	Teke til vitande

Etter at planen vart lagt ut til offentleg høyring, kom det motsegn frå Fylkesmannen i Hordaland som i stor grad omhandla privatisering med private fritidsbustader i strandsona. Det vart gjennomført dialogmøte mellom Fylkesmannen og Radøy kommune 23.01.2019, kor det vart stilt krav om å fjerne nokre av fritidsbustadfelt som ligg nærast sjøen. Dette for å sikra den funksjonelle strandsona på ein betre måte og avgrensa omfanget av privatisering av strandsona. Dette vart teke til følge og planframlegget vart justert for å koma Fylkesmannen i møte. Nytt justert planforslag vart so av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk, i saksnr 024/2019, vedteke lagt ut til 2.gong offentleg høyring og ettersyn. Frist for merknad vart sett til 02.07.2019.

Følgjande merknader kom inn:

Namn:	Merknad:	Kommentar:
Fiskarlaget Vest	Det blir her søkt om endringar på land ved reduksjon av bustadfeltområde, for å imøtekomme Fylkesmannen si motsegn. Fiskarlaget Vest viser til kart frå Fiskeridirektoratet si nettside som viser at det ikkje er registrert fiskeriinteresser i tilknytning til reguleringsområdet. Det blir og fiska i område som ikkje er registrert. Ein har t.d. «nye» fiskeri som leppefiske og fiske etter sjkrepss. Ein viser til våre tidlegare uttaler i saka, men vil i tillegg peike på at det må vere mogeleg å fiske i friluftsområde i sjø viss det ikkje er til hinder for, eller blir brukt til, slik aktivitet.	Teke til vitande
Fylkesmannen i Hordaland	Fylkesmannen si vurdering er at forslaget som no er til andre gongs offentleg ettersyn er i samsvar med møtet vi hadde med kommunen, og vi har ingen vesentlege merknader til planforslaget.	Rådmannen tolker dette som at motsegn ikkje lenger føreligg
Hordaland Fylkeskommune	Hordaland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget, utover det som vart påpeikt i fråsegn til 1. gongs offentleg høyring av planendring, i brev av 10.08.2018.	Teke til vitande

Vurdering

Etter offentleg ettersyn av planframlegg blei det fremma motsegn frå Fylkesmannen i Hordaland,

knytt til privatisering med private fritidsbustader i strandsona. For å koma Fylkesmannen i møte vart det fjerna to heile, og delar av eit tredje byggjefelt i søraust. Det reduserte omfanget av utbygginga med 5 fritidsbustadar, og vernar då ein skogkledd kolle i aust. Rådmannen er godt nøgd med at det vart semje om ei løysing for planendinga.

Det er lagt inn føringar for korleis fritidsbustadene skal utformast. Innanfor dei ulike områda er fritidsbustadene tenkt lagt i eit tun med felles leikeområde i midten. Større område som ballbaner er plassert utanfor områda regulert til busetnad. Etablert badeplass inngår som fellesareal i planen. Rådmannen vurderer at desse justeringane er meir i samsvar med funksjonell strandsona og er samd med fylkesmannen sine vurderingar her.

Rådmannen reknar motsegna frå Fylkesmannen under 1.gong høyring og ettersyn som løyst etter forhandling ved 2.gong høyring.

Trafikktilhøva er kalkulert til å få mindre verknad ved privat eige. Dette med unnatak for sommar og helger. Men i det heile er trafikken vurdert til å bli mindre. Rådmannen er samd i denne vurderinga.

Områda for barn og unge er godt ivareteke i planen med utplassar, leikeplassar og felles badeplass. Samstundes er det no sterkare vern for dei ubyggede delane av strandsona og naturen der.

Vurdering etter naturmangfaldlova 8-12 viser liten verknad for naturmiljøet i området.

Det er utført ny ROS analyse for området i kap 8 i planskildringa. Denne viser at det er ubetydeleg endring i høve til eksisterande situasjon og planføremål.

Konklusjon

Planendring for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde (PlanID: 12602017000100) vart så omfattande at det måtte gjennomførast full planprosess. Gjennom to høyringar og motsegn vart det funne ei løysing for ny revidert plan. Rådmannen vurderer at ny reguleringsplan har fått gode løysingar for både vern og bruk av området. Hovudføremålet med endringa var å legge til rette for vidare utbygging frå dei 13 utleieeininingane til totalt 38 einingar med frivillig utleie. Med ny plan kan dette realiserast og gje økonomisk bærekraft for området og servicetilbodet der. Rådmannen rår difor til at ny detaljplan for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde vert godkjent slik den ligg føre etter 2.gong offentleg høyring og ettersyn.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I samsvar med Plan og Bygningslova §12-12 godkjenner Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune detaljreguleringsplan for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde (PlanID: 12602017000100) med plandokument datert 07.03.2019.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 048/2019

PLT - handsaming:

Denne saka har vore til politisk handsaming i fleire rundar. På bakgrunn av omfanget saka har hatt, og prinsipielle vurderingar som er gjort, sender hovudutvalet saka til kommunestyret til endeleg avgjerd.

Det vart sett fram følgjande fellesframlegg i møtet:

Hovudutvalet kjem med følgjande tilråding til kommunestyret:

I samsvar med Plan og Bygningslova §12-12 godkjenner Radøy kommune detaljreguleringsplan for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde (PlanID: 12602017000100) med plandokument datert 07.03.2019.

Hovudutvalet vedtok fellesframlegg sett fram i møtet.

PLT - vedtak:

Hovudutvalet kjem med følgjande innstilling til kommunestyret:

I samsvar med Plan og Bygningslova §12-12 godkjenner Radøy kommune detaljreguleringsplan for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde (PlanID: 12602017000100) med plandokument datert 07.03.2019.

Kommunestyret i Radøy - 028/2019

KS - handsaming:

Leiar i hovudutvalet, Christel Villanger Håland (H), gav ei grundig orientering om utvikling og status i saka, og oppmoda og oppmoda kommunestyret om å følgja hovudutvalet si samrøystes innstilling.

Kommunestyret vedtok hovudutvalet si tilråding.

KS - vedtak:

I samsvar med Plan og Bygningslova §12-12 godkjenner Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune detaljreguleringsplan for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde (PlanID: 12602017000100) med plandokument datert 07.03.2019.

Vedlegg:

Kvalheimsneset nml-vurdering 2014, rev 2019

Planskildring Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde_070319

Kvalheimsneset Reguleringsføresegner rev. 070319

Radøy_illplan_070319

Radøy_regplan_070319

Radøy_regplan_070319_SOSI