
Fra: Øystein Birkeland <obirki@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 15. oktober 2019 23:27
Til: Madeleine Fonnes Aase
Emne: Gbnr. 68/11 - presisering av søknad

Hei,

Det vises til tidligere korrespondanse. Det er i søknad oppgitt ulike alternativer for hhv. tilbygg og brygge. Det bemerkes at de ulike alternativene er tatt med for å vise fleksibilitet og tanken var at kanskje et alternativ var lettere å få godkjent enn ett annet. Radøy Kommune etterlyser en presisering av hvilke alternativ de faktisk skal behandles politisk. Fylkesmannen har i sin uttale ikke har lagt vekt noen av alternativene. Etter en samlet vurdering, gjøres dermed følgende presiseringer.

- *Tiltak C i søknad: Brygge.* Som det også framkommer i søknad er det **alternativ A med fast brygge** vi primært ønsker og søker om. Det vises ellers til aktuelle tabell i søknad som viser fordeler/ulempes med dette alternativet. Vi gjentar igjen at brygge er en svært viktig for vår søknad. Basert på aktuelle grunnforhold er det vanskelig å gjøre brygge særlig mindre (for grunn sjø). Det er i søknadstekst forsøkt å legge vekt argumenter for positiv vedtak (sjøveien som tilkomst, HMS, ikke veirett/parkeringsrett etc, kompenserende tiltak med fjerning av utedo)
- *Tiltak D i søknad: Drenering og planering.* Som det framkommer i søknad på side 28 mener vi at drenering av området ikke er søknadspliktig. Det eksisterer for øvrig også en gammel drenering i området som ikke er velfungerende. Dagens tilbygg står over direkte vann, og før et evt. nytt tilbygg kan settes opp må noe gjøres med grunnforhold under tilbygg. Hva gjelder terrengendring så har Fylkesmannen uttalt seg negativt til dette. For tilpasse søknad etter uttale, og forsøke få resten av søknad godkjent i politisk behandling, trekker vi punkt D i søknad
- *Tiltak E i søknad: Riving av eksisterende tilbygg, og søknad om nytt tilbygg.* Fylkesmannen har ingen innsigelser mot dette. Vi velger dermed å holde oss til søknad som der vi foretrekker/søker om versjon 1 (denne er ca 5 m2 større enn versjon 2). (For øvrig så vil også versjon 2 kunne dekke store deler av vårt behov)

Vi håper at søknad blir vurdert på en god måte, og håper på positivt svar!

Mvh

Øystein Birkeland

Fra: Madeleine Fonnes Aase <Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no>
Sendt: fredag 13. september 2019 13.36
Til: Øystein Birkeland <obirki@hotmail.com>
Emne: SV: SV: SV: Gbnr. 68/11

Ja, den rekke ikkje å vere med denne gangen dessverre. Meiner neste skal vere i månadsskiftet oktober-november.

Med helsing

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar/Jurist byggesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 56
E-post: madeleine.fonnes.aase@radoy.kommune.no



Fra: Øystein Birkeland [<mailto:obirki@hotmail.com>]
Sendt: fredag 13. september 2019 13:24
Til: Madeleine Fonnes Aase
Emne: Re: SV: SV: Gbnr. 68/11

Takk for svar.

Vedtak blir deretter fattet av politisk utval for plan saker? Ser det er møte der neste veke, dvs første mulighet blir neste møte som da blir i november typisk?

Mvh Øystein Birkeland
Tlf 99567338

13. sep. 2019 kl. 13:01 skrev Madeleine Fonnes Aase
<Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no>:

Hei.

Saka er fortsett på høyring. Fristen er 19.09.19. Kommunen kan ikkje fortsette behandlinga før uttale er komen eller frist for uttale er utgått.

Med helsing

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar/Jurist byggesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 56
E-post: madeleine.fonnes.aase@radoy.kommune.no

<image001.jpg>

Fra: Øystein Birkeland [<mailto:obirki@hotmail.com>]

Sendt: fredag 13. september 2019 11:59

Til: Madeleine Fonnes Aase

Kopi: arneksch@gmail.com

Emne: SV: SV: Gbnr. 68/11

Hei, er det noe nytt i denne saka?

Øystein

Fra: Øystein Birkeland <obirki@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 16. juli 2019 12.03

Til: Madeleine Fonnes Aase <Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no>

Emne: Re: SV: Gbnr. 68/11

Takk for svar. Vi venter spent på svar, og satser på å starte rehabilitering umiddelbart etter svar.

Mvh Øystein Birkeland

Tlf 99567338

16. jul. 2019 kl. 09:14 skrev Madeleine Fonnes Aase

<Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no>:

Hei.

Dette er ein 12 vekers sak. I tillegg kjem tida det tar på høyring.

Høyringsinstansane har frist til å svare 19.09.19.

Vi jobbar gjennom sakene me har og gjer ofte mykje klart mens vi ventar svar frå instansane, alt etter kva saksmengde vi har.

Håpar dette var svar til deg.

Med helsing

Madeleine Fonnes Aase

Rådgjevar/Jurist byggesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: madeleine.fonnes.aase@radoy.kommune.no

<image001.jpg>

Fra: Øystein Birkeland [<mailto:obirki@hotmail.com>]

Sendt: mandag 15. juli 2019 09:52

Til: Madeleine Fonnes Aase
Kopi: Arne Schille Gmail
Emne: Re: Gbnr. 68/11

Hei,

takk for tilbakemelding.

1: Når kan vi forvente å få et endelig svar på vår søknad?

2: Vedrørende tiltak som kan igangsettes før svar og da spesielt eksisterende toalett. Vi viser vi til vår søknad. Både for oss, naboer og allmennheten vil det nok kunne være fordelaktig å fjerne toalett. Det vises også til kommentar i nabovarsel fra eiendom 68/10. Vi har søkt om nye tiltak i stranddsonen (ma. brygge), og har i søknad foreslått å fjerne det eksisterende skjemmende toalett som et "kompenserende" tiltak. Vi tror det er en god løsning for alle parter. Gitt at søknad blir avslått, vil antagelig ikke toalett bli fjernet. Vi kommer dermed ikke til å rive dette før svar på søknad foreligger.

Ta kontakt om noe er uklart. Vi venter spent, og håper at dette går igjennom!

Mvh

Øystein Birkeland
99567338

From: Madeleine Fonnes Aase
<Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no>
Sent: Thursday, July 11, 2019 2:38 PM
To: obirki@hotmail.com
Subject: Gbnr. 68/11

Hei.

Visar til motteke søknad på gbnr. 68/11.

Vil med dette informere om forlenga høyringsfrist frå 4 til 10 veker hos statlege instansar der søknaden er på høyring.

Samstundes vil eg informere om at riving og fjerning av eksisterande toalett i strandsona ikkje er søknadspliktig og kan gjerast uavhengig av søknaden.

Med helsing

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar/Jurist byggesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: madeleine.fonnes.aase@radoy.kommune.no

<image001.jpg>