

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|---------------------------|
| Radøy | 102 | 8 | VALDERSNESET, 5939 SLETTA |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|----------------|---|-------------------|------------------|--------------|
| Ettrinnssøknad | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² | X Bolig | 161 | fritidsbolig |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------|
| privatperson | ANNE-GRO OG TRYGVE JOHANSEN | SALHUSVEGEN 243, 5107 SALHUS | 93057090 |

e-postadresse
tj@aabf.no

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| REKNES BYGGJEVARER LL | 915354424 | Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND | Egil Sagstad |

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
56166060 90681560 firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Søker herved om tilbygg ca 32 m² BYA på Gnr 102 Brn 8 i Radøy Kommune. Tilbygget vil ligge på lik planeringshøyde som eksisterende bygning. Dette er en hytte som ble bygget på 60 tallet og som nå har fått ny eier. Ny eier ønsker også å få godkjent terrasse som har blitt oppført for mange år siden. Det søkes også om dispensasjon i forhold til 100 meters belte mot sjø, og i forhold til at tomten ligger i LNF området.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Søker om dispensasjon etter PBL § 19-1, punkt 2.5 i kommuneplanen i forhold til 100 meters beltet mot sjø - jamført PBL § 1-8. Søker også om dispensasjon fra kommuneplanen punkt 3,4 i forhold til at tomten ligger som LNF område i kommuneplanen. Dette er en hytte bygget på 60 tallet, den er liten og har få overnattingsmuligheter. Det er nå ny eier av hytten, og ny eier ønsker derfor å bygge på 32,3 m² BYA for å få på plass ekstra soverom. Ny eier har funnet ut at terrasser som er oppført på 80-90 tallet ikke var søkt om og ønsker også å byggemelde terrasser slik at alt er i ordnede former. Det nye tilbygget vil ikke komme nærmere sjø enn dagens situasjon.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kommuneplanens arealdel | Kommuneplan for Radøy 2011-2023 |

Reguleringsformål
Landbruks-, natur og friluftsføremål samt reindrift

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|--|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | | Ettersendes per post |
| Situasjonsplan | D | | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende snitt | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Redegjørelse - estetikk | F | Se tegninger | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Selvbygger - ektemann til tiltakshaver er byggmester utdannet og ønsker å prosjektere og utføre tiltaket selv. | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | Ansvarlig søker - Reknes Byggevarer L.L | Ettersendes per post |
| Annet | Q | Fullmakt i forhold til signering av søknad | Ettersendes per post |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q

Tinglyst vei- og parkeringsrett.

Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 18.10.19

Dato 18.10.19

Signatur

Beathe Nilsen

Signatur

Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

REKNES
BYGGJEVNER L.L.
BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbil.no

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Radøy 102 8 VALDERSNESET, 5939 SLETTA

Boligspesifikasjon

| Bolignummer | | Bruks-areal | rom | Kjøkken-kode | bad | WC | Tilhørende adresse | | Tilhørende eiendom | | | | | |
|-------------|---------|-------------|-----|--------------|-----|----|--------------------|-----|--------------------|------|------|-----------|-------------|--|
| Etasje-kode | Løpenr. | | | | | | Navn | nr. | Bok-stav | Gnr. | Bnr. | Feste-nr. | Sek-sjonsnr | |
| H 1 | 1 | 100,70 | 5 | kjøkken | 1 | 1 | | | 102 | 8 | | | | |