

Klage gjeldende PlanID: 12602016000500

Kunngjering mindre endring - detaljreguleringsplan for Skårnesvika naust og småbåthamn Kunngjering mindre endring - detaljreguleringsplan for Skårnesvika naust og småbåthamn

Det gjøres her oppmerksom på at eiere av tilstøtende tomter Gbnr. 43/4 (sjørett) og 43/79 ikke har mottatt nabovarsel eller plankart som viser endring i forhold til eksisterende godkjente reguleringsplan for området, et forhold som ikke er i henhold til gjeldende varslingsregler.

Videre henviser vi til at det under hele prosessen av den opprinnelige plan var et ufravikelig krav fra kommunen om at godkjente reguleringsplan med føresegner ble fulgt. Refererer her til møte av d. 1/10-2018 med kommunen ved Tonje Nepstad, Kjartan Medaas (Radøy kommune), Jan Klimek og Richard Tangen (Toska) angående oppdeling og fradeling av tomter. Her ble det bla. skissert hvordan deling av tomter og etablering av eierskap best kunne gjøres innenfor fellesføresegner.

Mail innlimt fra Kjartan Medaas

Innboks x



Kjartan Medaas <Kjartan.Medaas@radoy.kommune.no>

25. okt.
2018, 13:28

til meg

Hei.

I føresegnene til reguleringsplan for Skårnesvika naustområde står det følgende om parkering:

1 FELLESFØRESEGNER (pbl § 12-7)

1.1 Krav til parkering (pbl § 12-7 nr 7)

- 1.1.1 Naust i planområdet er knytt til tilgrensande bustader og fritidsbustader og parkering for nausta vert løyst på eigedomane. Parkering innan parkeringsareal SPA er gjesteparkering. Det skal opparbeidast 3 gjesteparkeringsplassar i planområdet knytt til småbåthamn og naust. Min. 1 plass skal vere reservert for røyrslhemma.

Når kommunen får søknad om deling/ arealoverføring til handsaming må kommunen handsame sakene i tråd med godkjent reguleringsplan med føresegner.

Det vil verte sett vilkår i delingsløyva som sørger for at bestemmelsane vert følgd.

Alternativ til løysing kan vera:

1. Naust kan knyttast til hyttetomt som ein av borna har i dag.

2. Naust kan knyttast til gbnr 43/3, eigd av Jan Klimek.
3. Naust vert ståande på gbnr. 43/135 og vert knytt til 43/3 gjennom realsameige. Det kan skrivast bruksrett på naustet til sonen som ikkje har Eigedom i området frå før. I denne bruksretten må det gjevast rett til parkering på gbnr 43/3.

Når det gjelder endring av føresegner slik det er søkt om, har ikke vi noen motforestilling på gjennomføring av denne forutsatt at oppdeling og eierskap av alle 8 tomter blir behandlet likt og får eget Gbnr.nr slik det er søkt om i Bun 1 og forblir som en reguleringsplan og gir like forutsetninger og muligheter for fellesskapet framover. Dette inkluderer og kjøp av veirett og sjørett for alle parter fra 43/4, samt veirett fra 43/3 etter behov.

Toska 28.10-19

Mvh

Jan Ove Toska 43/4 Richard Tangen 43/79