

Christel Villanger Håland og

Remi Jarle Helland

Grønåltegen 21

5936 MANGER

19.11.19

SØKNAD OM DISPENSASJON TIL NY AVKJØRSLE OG GARASJE, gnr 45/270 MANGER.

Vår eigedom på gnr 45/270, som me overtok i 2015, har avkjørsle som ikkje er i tråd med reguleringsplan for Grønålen, frå 09.09.88.

I kartet viser det at me skal nytte felles avkjørsle frå nord og at det er byggjegrænse mot kommunal veg i aust.

Då me overtok eigedommen i 2015 var det etablert avkjørsle mot aust og opparbeida eit større parkeringsareal der. Me fekk beskjed på at dette var klarert med kommunen men etter dialog med Dykk har me fått vite at det aldri er omsøkt å kjøre inn på vår eigedom direkte frå den kommunale vegen.

Tomten vår er svært stor og huset ligg heilt i eine hjørnet, så det er enkelt å utnytte den betre og meire praktisk, noko me ynskjer å gjere.

På nordsida av huset er det ikkje stor plass, men ein klarar å plassere to små bilar der. Problemet er at det då er liten plass til å snu på eigen grunn og at det difor er mange som ryggar seg ut i den kommunale vegen frå reguleringsplanens felles avkjørsle. Dette gjeld ikkje berre frå vår eigedom, dessverre. Difor ser me det som svært tjeneleg å få mindre belastning på denne avkjørsla og at trafikktryggleiken også vert betre. Grønåltegen er mest nytta som «gang og sykkelveg». Det er ikkje veglys her og vegen er i periodar på døgnet svært mykje nytta av skuleborn.

Vår felles avkjørsle er også utvida etter reguleringsplanen i 1988 med eit nytt hus (gnr 45/265 og 45/284) som er eit tilbygg men godkjent som generasjonsbustad. Dette bnr nyttar også denne fellesvegen sjølv om den opprinnelege eigedommen, før generasjonsbustadgodkjenning, nyttar ei anna avkjørsle.

Vegen er ein blindveg og me vert det nest siste huset som knytter oss på den kommunale vegen. Det skal verte betre sikt der enn det som er etablert i den eksisterande felles avkjørsla. Dersom me kan få endre avkjørsla slik me ynskjer så vert det mindre belastning frå den eksisterande og litt farlege utkjørsla som er pr i dag med høg mur i nord med busker oppå og dårlig sikt.

Me tenkjer at den «nye avkjørsla» må verte etablert heilt i sør/ austre hjørna på tomten, ikkje slik den viser i ortofoto frå 2011. Denne vegen vil følge grensa mot nabo i sør og kan også om ynskjeleg

verte ei felles avkjørsle for vår nabo i vest om det skulle være behov for det. Me vil difor krysse byggjegense mot kommunal veg og søker dispensasjon frå den.

Me ser også av reguleringsplanen, at nabo i sør, bnr 45/119, kryssar byggjegrense med si avkjørsle til eigedommen sin og ut i same veg som det me søker om.

Det er som tidligare skrive, og som kommunen veit om, etablert ei avkjørsle pr i dag. Veggen er etablert med drenering, størrrelse og opparbeida sikt. Me vil difor flytte eksisterande rør som ligg under det som allereie er etablert, tette den igjen og opne lenger sør. Me har snakka med ulike entreprenørar og vil kome attende med ansvarshavar for oss og etableringa, dersom me får positivt svar frå kommunen.

Ein tilhørande garasje plassert på vår tomt, innanfor byggjelinje mot kommunal veg og ikkje i konflikt med avlaupsrør etter teikningar gjeve av kommunen, slik kartet som er vedlagt viser, er også ynskjeleg. Me ynskjer mulighet til å byggje 50,3 kvm garasje. Teikningar av tenkt garasje ligg ved og me vil også sende inn ansvarshavnade på dette tiltaket dersom de tillet oss ei byggjesak slik me viser her. Dette er noko større enn det reguleringsplanen for Grønålen tillet. Me kan sjølvstilt halde oss innanfor reguleringsplanen, 40 kvm, og berre ta det som byggjesak. Men ser at dei andre eigedommane her, som nyleg har ført opp garasjar, også er noko større enn 40 kvm, og reknar med det er søknad om dispensasjon frå gjeldande plan til dette og at kommunen er like positiv til det på vår eigedom som på naboeigedommane?

I nedre del av vår tomt, i sør-vestre hjørnet, er det svært fuktig og vått. Dette har vore eit stort problem og det har vore mykje arbeid både på kloakkledningar i nabolaget og overvatn som renn frå haugen bak oss. Me vil sjølvstilt i bygging av ein garasje endre grunnforholda og drenere vatn vekk frå tomten.

Me ynskjer sterkt å ta vare på eksisterande bygning og ser at det er viktig å bevare dette fine området midt i Manger Sentrum. Det er difor trong for å leggje meire til rette for både husvære og området rundt eigedommen i forhold til den tida me no lever i. Det å ha god plass til å parkere og snu trygt på eigen grunn, ha plass til meire enn ein bil på eige tun, mulighet til å etablere lading for el-bil og unngå at besøkjande til oss som bur i Grønålvegen plasserer bilar i den kommunale veggen gjer at det me søker om både vert meire tidsriktig og trafikksikkert. Dette må verte sett på som positive tiltak ift plan og bygningslova og ein reguleringsplan som er over 30 år gammal vert endra til det betre for mange. Ser ikkje at det me ynskjer skal være til hinder for nokon men heller at det vert meire praktisk og likt som dei andre i området har det. Tenkjer også at det me søker om ikkje vert noko presedens men det motsette. Vår eigedom vert meire «lik» andre eigedommar her og meire tilpassa ein normal bustad og eigedom for ein gjennomsnittsfamilie i den tid me er i.

Me ser fram til å høyre frå Dykk og håpar på positivt svar. Det vil i så fall føre til at me kan fortsetje planlegging på eigedommen vår og sende inn det som ei byggjesak må ha.

MVH

Christel Håland og Remi Helland

