

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja

 Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	77	88					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Austesundvegen 38				5938	SÆBØVÅGEN	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
Endring av plassering av murer og høgder topp mur pga. unøyaktigheter i kartunderlaget.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)
Foretak Arkoconsult As	Navn
Kontaktperson Michelle Hauge	Kontaktperson
Telefon 56390003	Telefon
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no	E-post
Dato 26.11.2019	Dato
Underskrift <i>Pål Kjetil Tufta</i>	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver PÅL KJETIL TUFTA	Gjentas med blokkbokstaver



Radøy kommune
Byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
18/2502-18/292

Vår ref.:
Pål Kjetil Tufta

Dato:
26.11.19

SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE, 77/88 RADØY KOMMUNE

Det sendes med dette inn søknad om endring av gitt tillatelse for forstøtningsmurer mot sjø.

Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

Bakgrunnen for at det blir søkt om endring er at det underveis i utførelsen er oppdaget avvik mellom kart og terreng slik at det er muligheter for justering høyde for topp mur. Plassering av mur er også justert noe, men dette er marginalt. Det vedlegges nytt situasjonsplan som viser plassering av mur og oppdaterte profiler for murene. Murene vil fremdeles ha terrassering og høyder som tidligere omsøkt.

Arkoconsult AS har vurdert behov for nabovarsel for endringene. Det konkluderes med at murenes endrede høyde og plassering ikke berører naboer ettersom disse er plassert på nedsida av boliger, bort fra øvrige naboer, slik at nabovarsel i denne saken ses som unødvendig.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon i saken, vennligst ta kontakt med undertegnede.

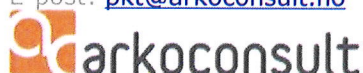
Venleg helsing/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Parter

Direkte: +47 995204416 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: pkt@arkoconsult.no



AVKJØRSLE TIL
INTERN VEG I
FELT, FRISIKT
4x20m

PARKERING
4 PARK.PLASSER,
SNUAREAL

SPORTSBODER

TOMTEGRENSE

AVKJØRSLE TIL
INTERN VEG I
FELT, FRISIKT
4x20m



BYGGEGRENSE

TERRASERT
BETONGMUR
PROFIL1, SIKRES
MED GJERDE

UTOMHUSAREAL
INK. TERRASSER
ca 104 kvm

BYGGEGRENSE

NY 4 MANNSBOLIG,
TRINNFRI TILKOMST
1. PLAN


SITUASJONSPLAN

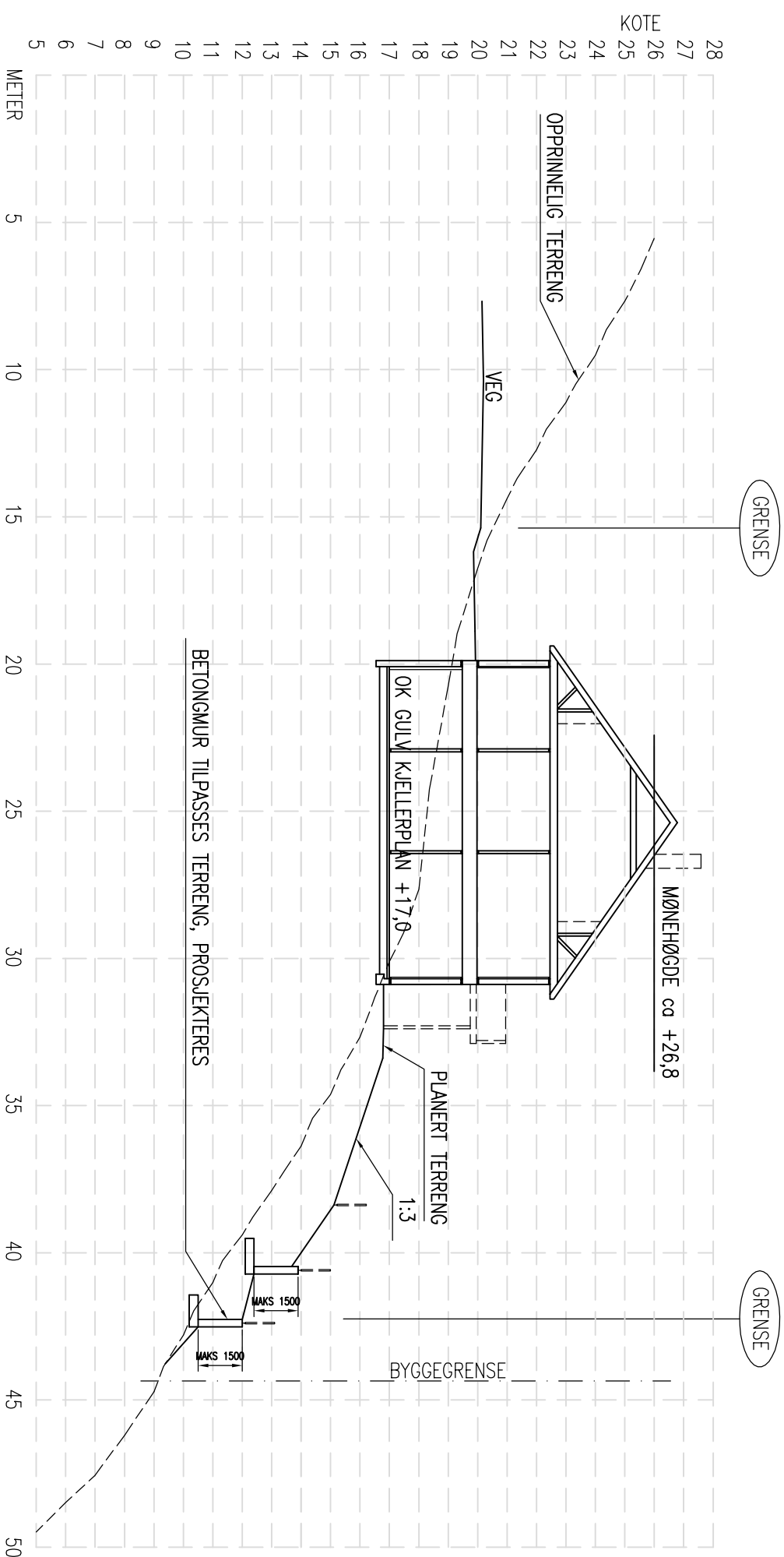
GNR.77, BNR.79, TOMT 1, RADØY KOMMUNE

OK GULV KJELLERPLAN: KOTE +17,0

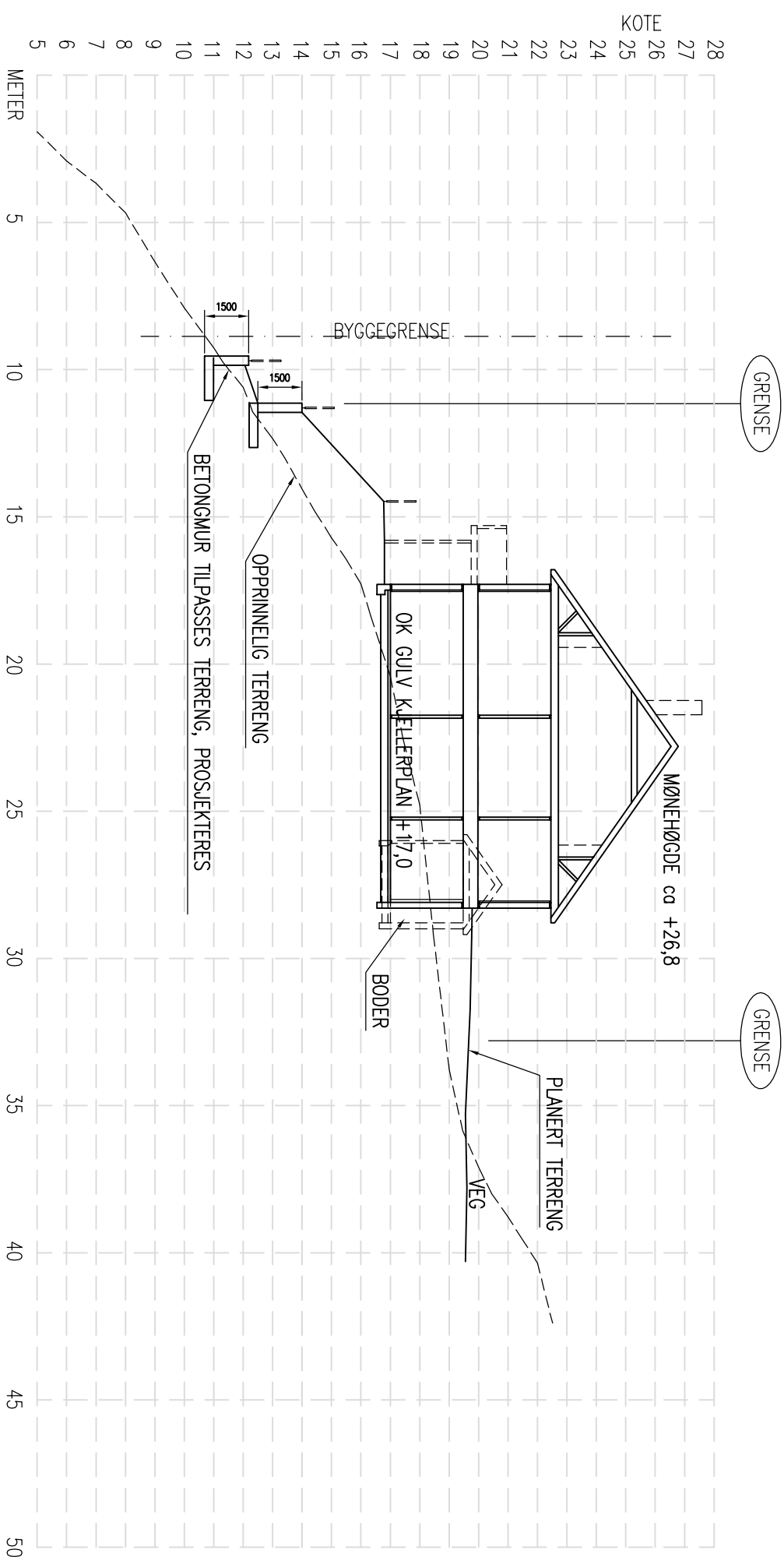
FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B, SE TEGNING 59318091A21.

FOR MURPROFIL 1, SE TEGN. 59318091A22.

ENDRET	PLASSERING/PROFIL MUR	15.10.19/PKT	DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
C	TERRASSERING BETONGMUR	05.03.19/PKT		* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE	
B	FORLENGELSE MUR	05.11.18/PKT		* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING	
A	PARKERING	28.08.18/LAH		* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	
HELLAND EIENDOM OG INVEST AS				REVISION/DATE: D/15.10.19	
NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 1				PROJECT NO.: 2018091	
GBNR. 77/79, RADØY				DRAWING NO.:	
SITUASJONSPLAN				59318091A20	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 918269665 MVA				SCALE: 1:500	FORMAT: A3
				DRAWN: LAH	DATE: 11.05.18
				CHECKED: PKT	DATE: 10.08.18




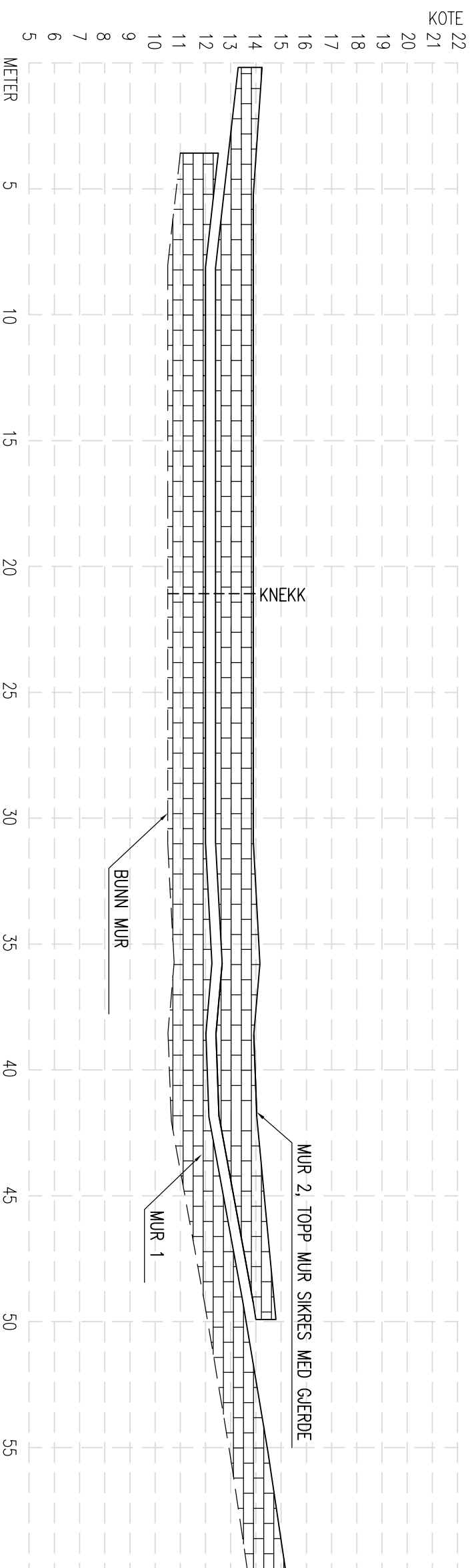
TERRENGPROFIL A-A




TERRENGPROFIL B-B

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
C	ENDRET PLASSERING/PROFIL MUR	15.10.19/PKT
B	TERRASSERING BETONGMUR	05.03.19/PKT
A	FORLENGELSE MUR	05.11.18/PKT

 <p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesfjell Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 918269665 MVA</p>	<p>OBS! * TEIENGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MAL DIREKTE PÅ TEIENING * BRUK BARE OPPGITTE MAL</p>	<p>I HENHOLD TIL LØSNERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OFFENTLIGGJORT ELLER OS VIDERE TIL TREDDEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.</p>
	<p>HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 1</p>	<p>REVISION/DATE: C/15.10.19</p>
<p>GBNR. 77/79, RADØY TERRENGPROFILER TOMT 1</p>	<p>PROJECT NO.: 2018091</p>	
<p>SCALE: 1:200 DRAWN: LAH CHECKED: PKT</p>	<p>DRAWING NO.: 59318091A21</p>	
<p>FORMAT: A2 DATE: 08.05.18 DATE: 10.08.18</p>		

MURPROFIL 1

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
C	ENDRET PLASSERING/PROFIL MUR	15.10.19/PKT
B	TERRASSERING BETONGMUR	05.03.19/PKT
A	FORLENGELSE MUR	05.11.18/PKT

 arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesst.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 918269665 MVA	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
	HELLAND EIENDOM OG INVEST AS NY 4 MANNSBOLIG, TOMT 1 GBNR. 77/79, RADØY MURPROFIL TOMT 1/2	REVISION/DATE: C/15.10.19 PROJECT NO.: 2018091
SCALE: 1:200 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	DRAWING NO.: 59318091A22 DATE: 29.05.18 DATE: 10.08.18	